



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia Gallura Nord-Est Sardegna

Settore Lavori Pubblici

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA OPERE URBANE AREA PIP

Il Comune di San Teodoro rende noto che in forza della Determinazione del Responsabile del Settore LL.PP. – Manutenzioni e Servizi n. 1171 del 12/11/2025, intende esperire un'indagine di mercato finalizzata ad individuare, nel rispetto dei principi di libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza correttezza e pubblicità, idonei operatori economici interessati ad essere inviati alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023, come integrato e modificato dal D. Lgs. n. 209/2024, per l'appalto denominato: **"Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza opere urbane area PIP"**.

1. OGGETTO DELL'APPALTO – IMPORTO - NATURA E DURATA DEI LAVORI

Oggetto

L'appalto ha ad oggetto l'esecuzione degli "Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza delle opere urbane dell'area PIP" nell'ambito delle azioni di supporto a favore dei Comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale finanziate dalla RAS tramite l'Assessorato dell'Industria - Servizio per le Politiche di sviluppo attività produttive, ricerca industriale e innovazione tecnologica.

Importo lavori a base d'asta

€ 343.671,64 di cui:

Importo lavori soggetti a ribasso (comprensivi dei costi della manodopera) *

€ 336.932,98

Importo oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso)

€ 6.738,66

*Si evidenzia che, come previsto dalla Delibera ANAC n. 36 del 05/02/2025, i costi della manodopera, indicati dalla stazione appaltante, fanno parte dell'importo a base d gara, su cui va applicato il ribasso percentuale offerto. Si precisa che gli stessi sono stati quantificati in € 52.708,26 come da elaborato "Incidenza manodopera".

Natura

Categorie	Descrizione	Importo	Categoria
OG3 Classe II	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	€ 237.632,98	prevalente
OG10 Soa non richiesta	Impianti di Pubblica Illuminazione	€ 99.300,00	scorporabile

Durata 45 (quarantacinque) giorni dalla data di consegna dei lavori

2. INFORMAZIONI DI CARATTERE ECONOMICO-FINANZIARIO

Cup

H91E24000120006

Finanziamento:

Fondi R.A.S.

€ 300.000,00 - Bilancio Comunale

€ 134.000,00

3. PROCEDURA

Tipologia

Procedura Negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D.Lgs. n. 36/2023 con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici individuati in base a indagine di mercato svolta con pubblicazione del presente avviso





COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia Gallura Nord-Est Sardegna
Settore Lavori Pubblici

Aggiudicazione

Criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se intende partecipare in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D. Lgs. n. 36/2023.

Per la partecipazione alla procedura negoziata gli operatori economici devono dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

4.1 Requisiti ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi degli artt. 94 e 95 del D. Lgs 36/2023:

-assenza cause automatiche di esclusione di cui all'art. 64 le quali comportano l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata in contraddittorio con l'operatore.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettere b) e c) del D. Lgs. n. 36/2023, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate eventualmente indicate come esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si applicano le misure del Self Cleaning

4.2 Requisiti di ordine speciale: i partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti, ai sensi dell'art. 100 del D. Lgs 36/2023:

4.2.a) Requisiti idoneità professionale

-iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura

-accreditamento presso il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza (C.R.C. RAS) per le categorie merceologiche AQ22AC24 (corrispondente alla OG3 "Lavori Stradali" (Attestazione SOA II Classificazione o superiore) e AQ22AM22 (corrispondente alla OG10 "Pubblica Illuminazione")

Per l'Operatore di altro Stato membro, non residente in Italia:

-iscrizione in uno dei Registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'All. II.11 del D. Lgs. n. 36/2023

4.2.b) Requisiti di capacità economica e finanziaria e capacità tecniche e professionali

Ai sensi dell'art. 100 – comma 4 dell'All. II.12 del D. Lgs 36/2023, l'operatore dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 2, ai sensi dell'articolo 2 del già citato All. II.12 e in conformità alla "Tabella "A" – Categorie di Opere Generali e Specializzate" del medesimo Allegato, ovvero: **Categoria OG3 – Classificazione II o superiore**

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'art. 65, comma 2 - lett. b), c) e d) e all'articolo 66, comma 1) – lett. g) del D. Lgs. n. 36/2023 i requisiti di cui al presente punto sono disciplinati dall'All. II.12. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'art. 65, comma 2 - lett. d) resta inteso che, per gli appalti di lavori che il consorzio esegue esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate, ai sensi del successivo articolo 67.





COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia Gallura Nord-Est Sardegna
Settore Lavori Pubblici

Ai sensi dell'art. 3 dell'All. II.12 del D. Lgs 36/2023, per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del D. Lgs. n. 36/2023 la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dei lavori a base di gara. Ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs. 36/2023, l'avvalimento è ammesso per soddisfare i requisiti di cui al presente punto.

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli operatori economici interessati dovranno presentare la propria manifestazione di interesse entro e non oltre le **ore 12:00 del giorno 27.11.2025**, sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) – **Tender 261241 - RDI rfi 13172** avente ad oggetto: **"Interventi di riqualificazione e messa in sicurezza opere urbane area PIP"** -

La manifestazione di interesse, entro l'ora e la data sopra indicati, dovrà contenere, pena l'esclusione, la seguente documentazione:

- **Istanza di partecipazione** (secondo il **Mod. A** allegato) firmata digitalmente dal dichiarante (legale rappresentante) da inserire nella sezione denominata "Busta Unica", contenente la dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta l'assenza delle cause di esclusione e dichiara di possedere i requisiti speciali di selezione al momento di presentazione dell'istanza e l'impegno a possedere i requisiti di esecuzione al momento dell'eventuale partecipazione alla procedura negoziata.
- **CEL (Certificati Esecuzione Lavori)** rilasciati per lavori regolarmente eseguiti e con buon esito nell'ultimo triennio (2022-2023-2024) antecedente la pubblicazione del presente Avviso, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (Categoria prevalente OG3)
- **Copia** fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante.

6. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

Si applica l'istituto dell'avvalimento così come disposto dall'art. 104 del D. Lgs. 36/2023 e le disposizioni sull'istituto del subappalto previste dall'art. 119 dello stesso D. Lgs. 36/2023. Il ricorso all'istituto del subappalto dovrà essere dichiarato in fase di presentazione della manifestazione di interesse di cui alla presente indagine di mercato.

7. MODALITA' DI SELEZIONE DEGLI OPERATORI DA INVITARE A PRESENTARE OFFERTA

La procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023 mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici (salvo il caso di cui all'ultimo capoverso del presente punto) qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente "Avviso di indagine di mercato".

Tenuto conto che, qualora il numero di manifestanti interesse fosse superiore a quello stabilito per la negoziazione, per la scelta degli operatori da invitare occorre stabilire dei criteri (oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza) al fine di formare una graduatoria.

Criteri:

-importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti, con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso (Triennio 2022-2023-2024), pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nella Categoria OG3) da dimostrarsi mediante i CEL emessi telematicamente attraverso il portale dell'Anac (da allegarsi alla manifestazione di interesse)





COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia Gallura Nord-Est Sardegna

Settore Lavori Pubblici

La graduatoria sarà stilata in funzione dell'importo (determinato dalla somma dei CEL relativi alle categorie richiesta) decrescente dei lavori espletati. Nella formazione della graduatoria è fatta salva l'applicazione del principio di rotazione.

Gli operatori da invitare saranno individuati all'interno della suddetta graduatoria nel seguente modo:

- I TRE (3) operatori economici (primo – secondo – terzo) che si trovano nelle prime tre posizioni (quindi quelli con l'importo lavori maggiore)
- I DUE (2) operatori economici (quarto e quinto) che si trovano in posizione N1 e N2 dove:
N1 (quarto) = numero operatori economici presenti in graduatoria/2
N2 (quinto) = numero operatori economici presenti in graduatoria/2 + 1

Nel caso in cui il numero degli operatori presenti in graduatoria sia dispari la metà sarà calcolata per eccesso (es. 51 operatori diviso 2 = 25,5 approssimato per eccesso = 26)

In caso di soggetti collocati nella medesima posizione si procederà ad estendere il numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, ricomprendendo i soggetti collocati nella medesima posizione. Solo in tal caso il numero dei soggetti da invitare potrà essere superiore al numero di 5 (cinque).

8. QUESITI SULLA PROCEDURA

È possibile porre dei quesiti alla c.a. del RUP solo ed esclusivamente sulla piattaforma Sardegna CAT, entro giorni cinque (5) dal termine ultimo previsto per la partecipazione all'indagine di mercato e quindi entro e non oltre **il 22/11/2025, alle ore 12.00**.

Le risposte verranno pubblicate solo ed esclusivamente sulla Piattaforma Sardegna CAT e saranno visibili a tutti i partecipanti all'indagine di mercato. Non verranno fornite risposte a quesiti posti oltre il termine indicato.

9. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, comprese l'eventuale procedura negoziata, l'eventuale aggiudicazione e la gestione del contratto, e comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo quanto previsto dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento U.E.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di San Teodoro.

10. PUBBLICITA'

Il presente avviso di indagine di mercato e la relativa modulistica verrà pubblicato sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT, all'albo pretorio online dell'Ente, nella home e nella sezione "Amministrazione trasparente – sezione Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale del Comune di San Teodoro e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

11. ULTERIORI INFORMAZIONI E PRECISAZIONI

-Riveste il Ruolo di RUP - ex art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 il Geom. Livio Manueddu

-Non si terrà conto delle manifestazioni di interesse fatte pervenire all'Ente con altre modalità diverse da quelle indicate nel presente avviso

-La presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa o altre procedure in quanto il presente avviso è finalizzato a una indagine di mercato e non costituisce





COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia Gallura Nord-Est Sardegna
Settore Lavori Pubblici

proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante – che sarà libera di seguire anche altre procedure

-La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato – senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa;

-La partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarata dall'affidatario e accertata dalla Stazione Appaltante in sede di affidamento; all'affidatario sarà richiesta la documentazione propedeutica alla stipula del contratto, ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs. n. 36/2023;

-Anche la successiva eventuale procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. c) del D. Lgs. n. 36/2023, verrà effettuata interamente mediante il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza (CRC RAS) che svolge anche le funzioni di centrale di committenza

-L'Amministrazione si riserva di procedere alla trasmissione della lettera d'invito anche nel caso di un solo partecipante all'indagine di mercato/manifestazione d'interesse

-Agli operatori economici invitati a partecipare alla procedura negoziata verrà richiesto di compilare e firmare ai sensi di legge il Documento Unico Gara Europeo (DGUE).

-Ai sensi del disposto di cui all'art. 53 comma 1 del D. Lgs n. 36/2023, la stazione appaltante ritiene di non richiedere la cauzione provvisoria ai soggetti che saranno invitati alla procedura negoziata.

-Il contratto verrà stipulato tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014

-La Stazione Appaltante procederà all'affidamento anche in caso di un'unica offerta valida se ritenuta congrua.

Il Responsabile del servizio LL.PP. e Manutenzioni
Geom. Livio Manueddu

San Teodoro, 12 novembre 2025

/gd

