



COMUNE DI SAN TEODORO






Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia-Tempio

Via Grazia Deledda n.1 - 07052 tel 0784 86 00 fax 0784 86 51 92

Cari concittadini,

la stagione estiva che ci siamo lasciati alle spalle, ha riconfermato San Teodoro come una tra le mete turistiche più ambite del mediterraneo. Le numerose presenze registrate, oltre ai tanti punti di forza del nostro territorio, sono dovute anche alla variegata offerta di ricettività alberghiera ed extra alberghiera, comprese le locazione turistiche private per affitti brevi ed occasionali, che hanno da sempre un ruolo fondamentale nella pratica turistica

L'Assessore al Commercio e l'Ufficio Attività Produttive, ai sensi della L.R. 23/2018, ricordano l'importanza del possesso del codice IUN per tutte le persone fisiche e giuridiche che intendono utilizzare immobili in locazioni brevi e gli altri obblighi in essere:

COMUNICAZIONE COMUNE	
CODICE IUN	
COMUNICAZIONE ISTAT	
COMUNICAZIONE QUESTURA	
IMPOSTA DI SOGGIORNO	

COMUNICAZIONE COMUNE: istanza di inizio attività, tramite mail certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunesanteodoro.it o consegnando il **MODELLO B** (<https://bussola.s3.eu-west-1.amazonaws.com/828534/B---MODELLO-COMUNE-PERSONE-FISICHE-E-GIURIDICHE.pdf>) e copia del documento di identità presso il Municipio in Via Grazia Deledda, direttamente all'Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 12.00.

CODICE IUN: inviare all'Assessorato al Turismo della Regione Sardegna il **MODELLO A** (<https://bussola.s3.eu-west-1.amazonaws.com/828535/A---MODELLO-REGIONE-PERSONE-FISICHE.pdf>) unitamente al numero di protocollo Comunale di presentazione, copia del documento di identità tramite mail all'indirizzo mapetta@regione.sardegna.it o consegnandolo di persona

all'Ufficio Territoriale competente per la Zona Omogenea Olbia-Tempio in Via Vena Fiorita 2 (fronte cimitero) ad Olbia aperto il lunedì, mercoledì e venerdì dalle 9.00 alle 13.00

COMUNICAZIONE ISTAT: obbligatoria (delibere 52/105 del 23/12/2011 e 42/35 del 16/10/2013), tramite portale SIREN (<https://sired.sardegnaturismo.it>), con credenziali che verranno comunicate dalla Regione contestualmente all'attribuzione dello IUN. Linee guida visionabili al link: http://www.regione.sardegna.it/documenti/1_274_20150319113119.pdf

COMUNICAZIONE QUESTURA: obbligatoria (DL Sicurezza) tramite registrazione al portale alloggiati web (<https://alloggiatiweb.poliziadistato.it/PortaleAlloggiati/>)

IMPOSTA DI SOGGIORNO: obbligo comunicazione modello DO01 (gestione imprenditoriale) o modello DO02 (gestione non imprenditoriale) tramite email certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunesanteodoro.gov.it oppure con consegna presso il Municipio in Via Grazia Deledda, direttamente all'Ufficio Protocollo dal lunedì al venerdì dalle ore 08.00 alle ore 12.00. Obbligo dichiarazione tramite portale <https://imposta-soggiorno.org/santeodoro/>

Informazioni di supporto:

- Codice IUN e Comunicazione Istat: Assessorato Regionale al Turismo, Dottor Massimo Petta (070/6068678) lun/mer/ven dalle ore 10.00 alle ore 12.00;
- Segnalazione inizio attività Comune di San Teodoro: Istruttore Amministrativo Caterina Piras c.piras@comunesanteodoro.gov.it
- Alloggiati web: Questura di Nuoro, Assistente Alessio Usai 0784/214231 dal lunedì al venerdì dalle ore 12.00 alle ore 14.00
- Imposta di soggiorno: impostasoggiorno@comunesanteodoro.gov.it

In caso di inadempimento, si ricorda il rischio di incorrere in sanzioni amministrative o ammende e che i controlli sono demandati alle autorità di sicurezza.

L'Assessore al Commercio e Attività Produttive

Gian Piero Boeddu