



# COMUNE DI SAN TEODORO

## PROVINCIA di SASSARI

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 26 DEL 11/03/2020

OGGETTO: ADEGUAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI AI SENSI COMMA 9 – ART. 16 DEL 06/06/2001, N. 380 E SS. MM.II.

L'anno duemilaventi addì undici del mese di Marzo alle ore 12.30, presso la SALA GIUNTA, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Presidente Dott. MANNIRONI DOMENICO ALBERTO.

All'appello nominale risulta:

CARICA	COGNOME E NOME	PRESENT E
SINDACO	MANNIRONI DOMENICO ALBERTO	SI
ASSESSORE	CIDDA MASSIMILIANO	SI
VICESINDACO	MELINU ALBERTO	SI
ASSESSORE	SANNA MONICA	--
ASSESSORE	FIDELI MARCELLO	SI

Presenti n° 4 Assenti n° 1

Partecipa il Segretario Generale, MURGIA GIOVANNAMARIA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Dott. MANNIRONI DOMENICO ALBERTO, nella sua qualità di Presidente, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra riportato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il parere espresso dal Responsabile del Servizio sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

**Acquisito** il parere espresso, dal responsabile dell'area economico – finanziaria – contabile sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità contabile;

**Premesso** che il comma 9 - dell'art. 16 - del D.P.R. 06.06.2001, n° 380 testualmente recita: “ Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lett.g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n°457;

Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento;

Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

Il contributo afferente alla concessione comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione.”

**Richiamata** la deliberazione della Giunta Comunale n°54, del 10/06/2011, con la quale questa Amministrazione ha adeguato il costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali riferito al metro quadrato di superficie;

### **Preso atto:**

- ✓ che ai sensi del comma 9, dell'art. 16 - del D.P.R. n° 380/2001 citato in premessa, la Regione Autonoma della Sardegna non ha provveduto ad emanare alcuna determinazione in merito all'adeguamento del costo di costruzione;
- ✓ che in assenza di tale determinazione regionale, è intendimento di questo Ente adeguare annualmente e autonomamente il costo di costruzione in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione così come accertati dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT);

**Preso Atto** che variazione dell'Indice del Costo di Costruzione determinato dall' ISTAT riferito all'edilizia residenziale per il periodo giugno 2011 – ultimo dato disponibile - fino al 31 gennaio 2020 – ultimo dato disponibile , è pari a + 7,2%;

**Ritenuto** necessario e doveroso dover procedere, all'adeguamento del Costo di Costruzione di cui alla delibera della Giunta Comunale n. 54 del 10/06/2011 (pari a Euro 236,31), in ragione della intervenuta variazione percentuale nella misura del + 7,2% (Euro 253,32), così come accertata dall'ISTAT (per il periodo giugno 2011 – gennaio 2020) ;

**Vista** la deliberazione G.C. n. 54 del 10/06/2011;

### **Visto:**

- l'art. 16 – comma 9 – del D.P.R. n°380/2001;
- il D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.

**Con** voti unanimi

## DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto e ne costituisce motivazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 241/1990 e ss.mm.ii;

**Di adeguare**, per il Comune di San Teodoro, il costo di costruzione degli edifici ai sensi del comma 9 - dell'art. 16 - del D.P.R. n° 380/2001;

**Di determinare** ai sensi del comma 9, dell'art. 16, D.P.R. n° 380 del 06/06/2001, l'ammontare del costo di costruzione dei nuovi edifici residenziali riferito al metro quadrato di superficie, in Euro 253,32 ( euro 236,31 x 7,2% ultimo dato ISTAT disponibile = Euro 253,32;

**Di dare** al presente atto, con separata votazione unanime, eseguibilità immediata, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

***PARERE FAVOREVOLE***

Sulla regolarità tecnica ai sensi del combinato disposto degli artt art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO LL.PP.

(Geom. R. Inzaina )

***PARERE FAVOREVOLE***

Sulla regolarità contabile ai sensi del combinato disposto degli artt art. 49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dr. V. Varruciu)

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue.

Il Presidente

Dott. MANNIRONI DOMENICO ALBERTO

Il Segretario Generale

MURGIA GIOVANNAMARIA

---

### **CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia di questo atto viene pubblicato all'Albo Pretorio di questo Comune il 16/03/2020 per rimanervi 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

San Teodoro, li 16/03/2020

Segretario Comunale

MURGIA GIOVANNAMARIA

---

### **CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

**La presente deliberazione:**

E' dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

San Teodoro, li 11/03/2020

Il Segretario Comunale

MURGIA GIOVANNAMARIA