



# COMUNE DI SAN TEODORO

## PROVINCIA DI SASSARI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 18 del 10/03/2023

#### OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE E PERIODO DI APPLICAZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO ANNUALITA' 2023

L'anno duemilaventitrè addì dieci del mese di Marzo alle ore 12:40, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, Dr.ssa Deretta Rita, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Gabriella Memmoli.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	<b>Sindaco</b>	DERETTA RITA	X	
<u>2</u>	<b>Assessore</b>	COSSU LUCIANA	X	
<u>3</u>	<b>Assessore</b>	DEBERTOLO ANTONIA	X	
<u>4</u>	<b>Assessore</b>	SPIGA BARBARA	X	
<u>5</u>	<b>Assessore</b>	FOLINO CRISTIAN	X	
<u>6</u>	<b>Assessore</b>	BOEDDU GIAN PIERO	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il parere espresso dal Responsabile del Servizio Economico Finanziario sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità tecnica e contabile;

**Premesso** che l'art. 27 della Legge 28/12/2001, n. 448, ha fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione, stabilito con decreto governativo, il termine per la deliberazione delle aliquote di imposta per i tributi locali;

**Rilevato** che il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs.446/97 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

**Visto** l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale "*... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ...*";

**Richiamato** l'art. 4, comma 7, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96, per cui "*... A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, (...) possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno...*";

**Vista** la Deliberazione di Consiglio Comunale n.12, del 29.03.2021, con cui è stata istituita l'Imposta di Soggiorno a carico dei non residenti che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale;

**Dato atto** che, con medesima deliberazione, l'organo consiliare ha approvato anche il Regolamento per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno;

**Considerato** che, ai sensi dell'art. 13 del suddetto regolamento, in data 15.02.2023, si è riunito il Tavolo Tecnico Consultivo, composto da rappresentanti dell'Amministrazione comunale e delle Associazioni di categoria del settore turistico, i quali hanno espresso e condiviso le loro considerazioni in merito al periodo di applicazione dell'imposta, alla misura e alla differenziazione delle tariffe nonché ai differenti possibili utilizzi del gettito, trovando un sostanziale accordo su tutti i punti in discussione;

**Ritenuto** conseguentemente opportuno approvare, in coerenza sia con il summenzionato art. 4, comma 7, del D.L. 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla L. n. 96/2017, e sia con l'art. 3 della Legge n.212/2000, la misura tariffaria dell'imposta, graduandola in base alla classificazione delle strutture ricettive e, ove possibile, all'interno di esse, in funzione della categoria, tenendo conto quindi delle caratteristiche e dei servizi offerti e del conseguente valore del soggiorno;

**Considerato che** si rende necessario approvare le aliquote e tariffe dei tributi locali in funzione della loro applicazione al bilancio di previsione economico finanziario per il periodo 2023/2025;

**Dato atto** che il presente atto dovrà essere integrato nei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (nota di aggiornamento D.U.P. e bilancio di previsione finanziario 2023 – 2025);

**Visto:**

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il regolamento generale delle entrate;
- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs.n.118/2011;

Con voti unanimi

### **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente richiamate,

**1. DI APPROVARE**, con decorrenza dal sessantunesimo giorno successivo alla pubblicazione della delibera di approvazione della presente proposta, e comunque per l'intero anno 2023, le tariffe per persona dell'imposta di soggiorno indicate nei seguenti prospetti, in coerenza con la vigente disciplina regolamentare e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa vigente:

#### **STRUTTURE ALBERGHIERE E ASSIMILATI**

<b>CATEGORIA</b>	<b>€/pernottamento (Max 7 gg consecutivi)</b>
<b>Hotel 4 stelle super e 5 stelle</b>	<b>€ 3,00</b>
<b>Hotel 4 stelle</b>	<b>€ 2,00</b>
<b>Hotel 3 stelle - Agriturismo - Affittacamere</b>	<b>€ 1,50</b>
<b>Hotel 2 stelle e B&amp;B</b>	<b>€ 1,00</b>

#### **STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE**

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>€/pernottamento (Max 7 gg consecutivi)</b>
<b>Piazzole e camping</b>	<b>€ 0,50</b>
<b>Appartamenti gestiti da agenzie e bungalow presso camping</b>	<b>€ 1,00</b>
<b>Appartamenti gestiti in forma non imprenditoriale *</b>	<b>€ 1,00</b>
<b>Ville e abitazioni di categoria A7</b>	<b>€ 3,00</b>

*\* sono le unità immobiliari non adibite ad abitazione principale che vengono concesse in locazione ovvero in comodato con finalità turistiche € 150,00 per ciascuna unità immobiliare = importo annuo forfettario nell'ipotesi contemplata dall'art. 4, comma 4, del Regolamento.*

**2. DI DARE ATTO** che le suddette tariffe, al fine di incentivare la destagionalizzazione dei flussi turistici, si applicano esclusivamente nel periodo 10/05/2023 – 31/10/2023, secondo quanto consentito dall'art. 4, comma 3, del regolamento di disciplina dell'imposta di soggiorno, e si intendono pertanto azzerate per i restanti periodi dell'anno

- 3. DI DARE INDIRIZZO** affinché il suddetto gettito venga destinato prioritariamente ai seguenti interventi:
- a) Interventi a sostegno delle strutture ricettive:
    - Promozione turistica del territorio;
    - Potenziamento servizi di accoglienza;
    - Attivazione bandi per la diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica;
  - b) Interventi di manutenzione viaria, decoro urbano e riqualificazione ambientale;
  - c) Incremento e cura del verde pubblico;
  - d) Valorizzazione delle tradizioni e dei sapori locali di interesse turistico;
  - e) Implementazione e potenziamento dei servizi turistici:
    - Attivazione corsi di formazione/qualificazione professionale in ambito ristorativo e ricettivo;
    - Attivazione di nuovi servizi dedicati alla fruizione dei litorali e alla diportistica;
    - Potenziamento dei servizi di trasporto pubblico;
  - f) Implementazione dei servizi di vigilanza e controllo del territorio finalizzati alla lotta all'abusivismo;
- 4. DI TRASMETTERE** la deliberazione di approvazione della presente proposta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del Decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214.
- 5. DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del T.U. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco  
Dr.ssa Deretta Rita

Il Segretario Comunale  
Dott.ssa Gabriella Memmoli

(atto sottoscritto digitalmente)