



# COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio  
Servizio Urbanistica, Edilizia privata Demanio

Prof. n. 13536  
Del 25/08/2023

## AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE SAN TEODORO *[D.Lgs n.152/06 così come modificato dalla Legge 108/2021]*

Spett.le Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia - Tempio  
Settore IX – Sviluppo e Ambiente Nord Est  
Via Alessandro Nanni, 17/19  
07026 Olbia  
zonaomogenea.olbia-tempio@pec.provincia.ss.it

Il Responsabile del Procedimento

Visti:

- la Legge Regionale 22 dicembre 1989, n. 45, recante "Norme per l'uso e la tutela del territorio regionale" e ss.mm.ii;
- il Piano Paesaggistico Regionale (P.P.R.), approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 36/7 del 5 Settembre 2006;
- il Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152, e ss. mm. ii. con particolare riferimento alla Parte II, recante "Procedure per la valutazione ambientale strategica" (VAS);
- La Legge 108/2021 Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure
- le Linee Guida per la Valutazione Ambientale strategica dei Piani Urbanistici Comunali, approvate con deliberazione della Giunta Regionale n. 44/51 del 14/12/2010;
- le disposizioni attuative contenute nella Delibera della Giunta Regionale n. 5/48 del 29 gennaio 2019;
- la Legge Regionale del 12 giugno 2006, n. 9, "Conferimento di funzioni e compiti agli enti locali", ed in particolare l'articolo 49, modificato con Legge Regionale 5 marzo 2008, n. 3, che conferisce alle Province le funzioni amministrative relative alla valutazione di piani e di programmi di livello comunale, sub-provinciale e provinciale;
- la Legge Regionale del 04 febbraio 2016, n. 2 recante "Riordino del sistema delle autonomie locali della Sardegna" e, in particolare l'art. 24 "Riordino delle circoscrizioni provinciali" e l'art. 25 "Circoscrizioni provinciali" comma 1, lett. a) in cui si stabilisce che le circoscrizioni territoriali delle Province della regione Sardegna variano, con l'individuazione della circoscrizione territoriale della Provincia del Sud Sardegna;

- il Piano di Fabbricazione del Comune di San Teodoro.

### **RENDE NOTO CHE**

il **Comune di SAN TEODORO** in qualità di Autorità Procedente ha avviato la predisposizione del proprio PIANO URBANISTICO COMUNALE in adeguamento al PPR e PAI.  
La presente procedura è svolta in attuazione dell'art. 20 comma 24 della LR 45/1989 così come modificato dalla LR 1/2019 e in ottemperanza dell'art. 11 del D.Lgs 152/2006, così come modificato dalla L 108/2021.

Sarà cura di questa Amministrazione procedere al successivo invio del Rapporto Preliminare Ambientale contestualmente al Piano Preliminare e avviare gli incontri pubblici di scoping.

Alla presente comunicazione si allega una preliminare relazione di identificazione della Variante.

**La pubblicazione** del presente avviso è effettuata all'Albo Comunale e sul sito internet ufficiale del Comune di SAN TEODORO e all'Albo e sul sito internet ufficiale della Provincia di Sassari in quanto autorità competente.

SAN TEODORO, lì 25/08/2023

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Riccardo Inzaina