



**COMUNE DI SAN TEODORO**  
PROVINCIA DI SASSARI  
ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO  
Via Grazia Deledda - 07052 San Teodoro SS  
Tel. 0784 8600 - pec: protocollo@pec.comunesanteodoro.it

## **AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE TEMPORANEA DI ORMEGGIO DI UNITA' DA DIPORTO**

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**

In esecuzione alla propria Determinazione n. 438 del 09.05.2023 e in conformità alle disposizioni del R.D. 23 maggio 1924, n. 827,

#### **RENDE NOTO**

che il Comune, in forza del contratto in data 05.04.2022, relativo alla “CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI DELLE ATTIVITÀ GESTIONALI AFFERENTI L’ORMEGGIO, LA VIGILANZA, LA PULIZIA DELLE BANCHINE E DEI PONTILI (COMPRESA LA LORO FORNITURA E POSIZIONAMENTO A CURA E SPESE DELL’AGGIUDICATARIO) IN LOC. SALINA BAMBA. – STAGIONI BALNEARI 2022-2023 - ART. 60 D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. E ART. 45 DEL COD. NAV. E DEL R.D. 827/1924” è titolare di n. 4 posti barca con le seguenti caratteristiche:

- n. 2 posti barca di lunghezza massima di 6 metri
- n. 2 posti barca di lunghezza massima di 8 metri

Il Comune intende procedere alla concessione gratuita dei suddetti posti barca, per il periodo dal 01.06.2023 al 31.10.2023, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trovano al momento dell’approvazione del presente Avviso, ad operatori economici locali che svolgano professionalmente l’attività di pesca e che siano in possesso delle relative licenze ed abilitazioni nonchè dei requisiti riportati nel seguito del presente Avviso.

#### **DESCRIZIONE DEI POSTI BARCA OGGETTO DI CONCESSIONE**

I posti barca oggetto della presente concessione sono siti in San Teodoro Località Salina Bamba, per la localizzazione dei quali si demanda all’allegata planimetria (Allegato “A”).

I 4 posti barca oggetto della presente concessione hanno le seguenti caratteristiche:

- n. 2 posti barca di lunghezza massima di 6 metri
- n. 2 posti barca di lunghezza massima di 8 metri

Il periodo di concessione è il seguente:

dal 01.06.2023 al 31.10.2023, decorrente dalla data di assegnazione.



## COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO

Via Grazia Deledda - 07052 San Teodoro SS

Tel. 0784 8600 - pec: protocollo@pec.comunesanteodoro.it

L'ormeggio concesso con la presente procedura deve essere utilizzato solo ed esclusivamente dal candidato assegnatario e non può essere oggetto di sub concessione né a titolo gratuito, né a pagamento, né a qualsiasi altro titolo.

Alla scadenza del termine sopra indicato il candidato assegnatario non può vantare alcun diritto sulla concessione.

### **VALORE DELLA CONCESSIONE:**

La concessione viene effettuata a titolo gratuito, sono a carico del concedente le sole spese di contratto.

Gli assegnatari dei posti barca di cui al presente avviso, dovranno retribuire alla RB NAUTICA (concessionaria delle attività gestionali afferenti l'ormeggio, la vigilanza, la pulizia delle banchine e dei pontili in località Salina Bamba), solo ed esclusivamente le spese degli eventuali servizi prestati (es. idrici, elettrici ecc.)

### **PROCEDURA DI SELEZIONE E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTO**

La concessione sarà effettuata ad unica procedura, mediante presentazione di candidature.

**Ogni candidato potrà avere la concessione di un solo posto barca. Il candidato dovrà indicare per quale ormeggio intende partecipare alla procedura.**

L'aggiudicazione della concessione avverrà a favore del candidato con applicazione dei seguenti criteri:

N. anni di iscrizione della Ditta alla CCIAA per l'attività di pesca professionale: max punti 25  
N. anni di sede della Ditta nel territorio del Comune di S. Teodoro: max punti 5

Per ogni anno di iscrizione della ditta alla CCIAA per l'attività di pesca professionale è attribuito un punteggio di 1 punto; il punto intero relativo all'anno sarà attribuito in caso di iscrizione per oltre sei mesi.

Per ogni semestre di sede della Ditta nel territorio del Comune di S. Teodoro è attribuito un punteggio di 0,5 punti; non sarà attribuito alcun punteggio per periodi inferiori a sei mesi o al candidato la cui Ditta non abbia sede nel Comune di San Teodoro.

A parità di punteggio per ciascun posto barca, il posto barca sarà assegnato mediante sorteggio.

Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso in cui sia pervenuta una sola candidatura valida.

### **CONDIZIONI, MODALITA' E TERMINI DI PARTECIPAZIONE**

Chiunque abbia interesse a partecipare alla presente procedura sarà tenuto, a pena di esclusione, a redigere e presentare la propria candidatura con le modalità di seguito indicate.



## COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO

Via Grazia Deledda - 07052 San Teodoro SS

Tel. 0784 8600 - pec: protocollo@pec.comunesanteodoro.it

I candidati dovranno far pervenire un plico sigillato su tutti i lembi di chiusura, pena l'esclusione, recante all'esterno, l' intestazione e l'indirizzo del mittente, nonché la seguente dicitura: *“Selezione per la concessione di un posto barca a Salina Bamba”*.

Le candidature **dovranno pervenire** al Protocollo del Comune, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno martedì 23 maggio 2023.**

Tali candidature potranno essere consegnate a mano direttamente presso l'ufficio protocollo, ovvero essere inoltrate a mezzo pec all'indirizzo: [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)

In ogni caso, ai fini della verifica della tempestiva presentazione della candidatura, farà fede esclusivamente il timbro e l'annotazione apposti dall'Ufficio Protocollo del Comune.

I plichi trasmessi con mezzi diversi o pervenuti oltre il suddetto termine non saranno ammessi.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico, rischio ed onere del concorrente.

Ciascun plico, sigillato e debitamente controfirmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, dovrà contenere al proprio interno:

1) Dichiarazione - sottoscritta con firma leggibile e con allegata copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore – redatta conformemente e preferibilmente utilizzando gli allegati **modelli “A” e “B”**. In caso di mancato utilizzo di tali modelli dovranno essere riportati i contenuti degli stessi. I modelli dovranno essere compilati dai soggetti indicati in calce a ciascuno.

2) Il Modello B, se l'offerta è presentata in nome e per conto di società commerciale, dovrà essere prodotto:

- dal titolare e dal direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale;
- dai soci e dal direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo,
- dai soci accomandatari e dal direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice,
- dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e dal direttore tecnico, o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con un numero di soci pari o inferiore a quattro, se si tratta di altro tipo di società.

3) copia autentica dell'Atto costitutivo, dello Statuto, degli eventuali ulteriori atti dai quali risulti il potere di rappresentanza del dichiarante e della Delibera del competente organo dal quale risulti la volontà di aderire alla presente procedura.

4) certificato di iscrizione della Ditta alla CCIAA dal quale emerga la data di inizio attività “pesca professionale” e la data dalla quale decorre la sede della ditta nel Comune di San Teodoro.

5) copia attestazione autorizzazione per “pesca costiera locale” rilasciata dall'Autorità competente in corso di validità

### **AVVERTENZE**

1. Non si darà corso all'apertura del plico nei casi in cui:

- non risulti pervenuto nell'ora e termine stabilito dal presente Avviso;
- non risulti consegnato con le modalità indicate nel presente Avviso;
- non sia chiaramente indicato il mittente;
- non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura.

2. Motivo di esclusione dalla selezione nel caso in cui:

- manchino o risultino incomplete od irregolari le dichiarazioni richieste;



## COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO

Via Grazia Deledda - 07052 San Teodoro SS

Tel. 0784 8600 - pec: protocollo@pec.comunesanteodoro.it

- manchino i requisiti richiesti nel presente Avviso.

### SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

L'apertura delle buste pervenute avrà luogo in seduta pubblica il giorno **mercoledì 24.05.2023 alle ore 10,30** presso la sede del Comune.

Sono ammessi ad assistere all'apertura delle offerte, il diretto interessato in caso di persona fisica, ovvero, i Legali Rappresentanti dei soggetti partecipanti in caso di società, o loro delegati previa esibizione di apposita delega e muniti di valido documento di riconoscimento.

Il Responsabile del Servizio, o suo delegato, presiederà la procedura e sarà assistito da due testimoni e un Segretario verbalizzante.

Nel giorno fissato per lo svolgimento della selezione, il Presidente, dichiarata aperta la procedura, procede innanzitutto a verificare se siano state presentate candidature. Laddove non siano state presentate candidature, il Presidente dichiara la procedura deserta e redige apposito Verbale.

Qualora siano pervenuti plichi, il Presidente, procederà preliminarmente alla verifica del rispetto della modalità di presentazione dei plichi, secondo quanto disposto dal presente Avviso. Laddove il Presidente dovesse accertare, in relazione ad uno o più plichi, la sussistenza di taluna delle cause indicate nella sezione del presente Avviso denominata "*AVVERTENZE – Non si darà corso all'apertura del plico nei casi in cui...*", non procederà all'apertura del plico, motivando a Verbale le ragioni della mancata apertura.

Eseguito l'accertamento di cui sopra, il Presidente procederà, in relazione ai plichi regolarmente presentati all'apertura della busta per ciascun partecipante, e alla verifica dei documenti richiesti. All'esito di detta verifica, saranno ammessi alla successiva fase i candidati che risulteranno in regola. Verranno esclusi dalla selezione, invece, quei concorrenti in relazione ai quali venga riscontrata taluna delle cause di esclusione indicate nella sezione del presente Avviso denominata: "*AVVERTENZE – Motivo di esclusione dalla gara nel caso in cui*". Anche in questo caso il Presidente motiverà a Verbale l'eventuale esclusione.

Successivamente, verrà redatta una graduatoria in applicazione dei criteri indicati nel presente Avviso e dichiarati vincitori i candidati che avranno ottenuto il punteggio più elevato per ciascun posto barca in concessione (n. 2 per barche sino a 6 metri e n. 2 per barche sino a 8 metri). In caso di parità di punteggio si procederà mediante sorteggio.

Delle operazioni eseguite sarà redatto il relativo Verbale.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola candidatura purché valida.

L'aggiudicazione definitiva è comunque subordinata alla positiva verifica della sussistenza dei requisiti generali autodichiarati. Qualora all'esito della suddetta verifica non dovessero risultare confermate le dichiarazioni rese dal candidato aggiudicatario in sede di selezione, il Comune provvederà a dichiarare la decadenza dall'aggiudicazione, dichiarando nel contempo nuovo aggiudicatario il concorrente che segue nella graduatoria purché non sia già aggiudicatario di altro posto barca nella presente selezione. Nei confronti di quest'ultimo si procederà ai medesimi controlli.

Esperiti positivamente i predetti controlli, il Comune, comunicherà all'interessato l'accoglimento della sua candidatura.



## COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

ZONA OMOGENEA OLBIA-TEMPIO

Via Grazia Deledda - 07052 San Teodoro SS

Tel. 0784 8600 - pec: protocollo@pec.comunesanteodoro.it

La presentazione della candidatura comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente Avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli ormeggi oggetto del presente Avviso e sopra descritti.

### STIPULA DEL CONTRATTO DEFINITIVO

Ad avvenuta approvazione del Verbale di selezione, svolte le verifiche circa il possesso dei requisiti autodichiarati, l'aggiudicatario sarà convocato per la firma del contratto di concessione dell'ormeggio in questione.

L'atto sarà effettuato nella forma della scrittura privata.

### PUBBLICITA'

Il presente Avviso sarà pubblicato, nel sito web all'indirizzo [www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) e all'Albo Pretorio on line del Comune.

### INFORMAZIONI E DOCUMENTAZIONE

Per quanto non previsto nel presente Avviso si fa espresso riferimento alle vigenti disposizioni di legge in materia di concessione di beni demaniali.

La visione della documentazione tecnica relativa ai beni posti in concessione potrà essere effettuata presso il Comune di San Teodoro, Ufficio Lavori Pubblici – (Tel. 07841 860084) dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:00 previo appuntamento

### RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Per la presentazione della propria candidatura, nonché per la stipula del contratto con l'aggiudicatario, è richiesto ai concorrenti di fornire dati ed informazioni, anche sotto forma documentale, che rientrano nell'ambito di applicazione della Legge n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679 ("Legge sulla privacy").

Responsabile del Procedimento: Geom. Livio Manueddu – Tel. 0784 860084 – mail: [l.manueddu@comunesanteodoro.it](mailto:l.manueddu@comunesanteodoro.it)

San Teodoro, lì 10.05.2023

**IL Responsabile dell'Area LL.PP.**

F.to Geom. Livio Manueddu

All.ti: - **Allegato A** Planimetria ormeggi oggetto della concessione  
- **Mod. A** Domanda di partecipazione e dichiarazioni  
- **Mod. B** Ulteriore dichiarazione a corredo della domanda