



# COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI | ZONA OMOGENEA OLBIA - TEMPIO

Via Grazia Deledda s.n.c. San Teodoro 07052 Tel 0784 8600 C.F. 80003270917 P.IVA. 00913810917

SETTORE LAVORI PUBBLICI, SERVIZI, MANUTENZIONI E TUTELA DEL PAESAGGIO

## UFFICIO LAVORI PUBBLICI

### *“Riqualificazione e messa in sicurezza delle pubbliche infrastrutture del centro urbano e delle frazioni di San Teodoro”*

CUP: H47H16000280004 | CIG: 893712902A

#### AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

della Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 c. 2 l. b) della L. n. 120/2020 con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici individuati in base a indagine di mercato svolta con pubblicazione dell'Avviso di cui al protocollo n. 12577 del 15.10.2021 - Riferimento RdO – rfq\_382650.

#### 1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Comune di San Teodoro  
Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio  
Responsabile del Settore Geom. Livio Manueddu

Indirizzo Via Grazia Deledda s.n.c., San Teodoro (Sassari) 07052

Telefono +39 0784 860034

Mail [c.paba@comunesanteodoro.it](mailto:c.paba@comunesanteodoro.it)

Pec [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)

Sito web [www.comunesanteodoro.gov.it](http://www.comunesanteodoro.gov.it) - Profilo del Committente

R.U.P. Geom. Livio Manueddu

Istruttore Arch. Claudio Paba

1

#### 2. OGGETTO DELL'APPALTO

**Denominazione** “Riqualificazione e messa in sicurezza delle pubbliche infrastrutture del centro urbano e delle frazioni di San Teodoro”

**Natura** Lavori

**Oggetto** L'appalto ha per oggetto la realizzazione e messa in sicurezza delle pubbliche infrastrutture del centro urbano e delle frazioni di San Teodoro secondo gli elaborati grafici e relazionali allegati al Progetto Esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio n. 1202 del 18.12.2020 e consultabile al seguente link:  
<https://bussola.s3.eu-west-1.amazonaws.com/979225/PROGETTO-ESECUTIVO.zip>

**Ubicazione** San Teodoro (SS) 07052 - Località Lu Fraili di Supra / Lu Lioni / Tarrapedda

**Entità** Ai sensi dell'art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, l'ammontare complessivo dell'appalto viene

#### Comune di San Teodoro

Via Grazia Deledda s.n.c., 07052 San Teodoro (SS) Tel. 0784 8600

[www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) mail: [info@comunesanteodoro.it](mailto:info@comunesanteodoro.it) pec: [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)



stimato nel modo seguente:

€ **447.907,58** importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta  
€ **13.683,30** importo degli oneri per la sicurezza non soggetto a ribasso d'asta

---

€ **461.590,88** importo complessivo – al netto dell'I.V.A. di legge

L'importo comprende i costi della manodopera, che sono stati stimati pari a € 74.156,49, e deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, le provviste occorrenti, i trasporti e i noli per dare i lavori compiuti secondo il Progetto Definitivo Esecutivo e ogni allegato che lo compone.

### Categorie

Percentualizzazione delle Categorie:

	Descrizione	% (incidenza)	
<b>OG3</b>	Ripristini e adeguamenti opere stradali	<b>68,96%</b>	prevalente
<b>OG6</b>	Smaltimento acque meteoriche	<b>14,65%</b>	
<b>OG10</b>	Impianti di pubblica illuminazione	<b>13,43%</b>	
	Oneri e per la sicurezza	<b>02,96%</b>	
	<b>Totale</b>	<b>100,00%</b>	

**Termine** n. **180** (centottanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori

**Pagamenti** regolati nella misura fissata dagli Art. 22 e successivi del Capitolato Speciale d'Appalto

**Penali** determinate nella misura fissata dall'Art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto

**Lotti** n. **1**

*L'appalto è costituito da un unico lotto per ragioni di unitarietà ed economicità nell'esecuzione dei lavori e, ai sensi dell'art. 23 comma 16 del D.Lgs. n. 50/2016, l'importo posto a base di gara comprende i costi della manodopera.*

**Contratto** modalità di stipulazione interamente **a corpo**

**Finanziamento** Fondi comunali

### 3. PROCEDURA NEGOZIATA

**Tipologia** Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 ai sensi dell'art. 1 c. 2 l. b) della L. n. 120/2020 con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici individuati in base a indagine di mercato svolta con pubblicazione dell'Avviso di cui al protocollo n. 12577 del 15.10.2021

**Aggiudicazione** criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 1 comma 3 del D.L. n. 76/2020 e dell'art. 36 comma 9bis del D.Lgs. n. 50/2016 da proporre mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta

**Soggetti** Ammessi gli operatori economici ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 accreditati a operare sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT

---

**Comune di San Teodoro**

Via Grazia Deledda s.n.c., 07052 San Teodoro (SS) Tel. 0784 8600

[www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) mail: [info@comunesanteodoro.it](mailto:info@comunesanteodoro.it) pec: [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)



(<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna individuati in base a indagine di mercato svolta ai sensi dell'Avviso di cui al protocollo n. 12577 del 15.10.2021 e in possesso dei Requisiti di Partecipazione di cui all'Articolo 5 del Disciplinare.

**Modalità** Modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016

**Lingua** italiano

#### 4. OPERATORI ECONOMICI INVITATI

---

N. 5 (cinque) operatori economici individuati in base a indagine di mercato svolta con pubblicazione dell'Avviso di cui al protocollo n. 12577 del 15.10.2021 a seguito di estrazione di cui al Verbale di Sorteggio - protocollo n. 14256 del 19.11.2021.

<b>Operatore Economico</b>	<b>Partita I.V.A.</b>	<b>Sede</b>
Geom. Doneddu Giovanni	2292320906	Pattada (SS)
Bassu S.r.l.	1308560919	Orgosolo (NU)
Sardinia Contract S.r.l. Unipersonale	1459090914	Dorgali (NU)
Sarda Lavori S.r.l.	1528600917	Tortolì (NU)
Imaco S.p.A.	8853751009	San Cesareo (RM)

**N. offerte**  
ricevute: n. 5  
ammesse: n. 5  
escluse: n. 0

3

**Soglia anomalia** 35,1068%

**N. offerte escluse** (anomale) n. 0

<b>Operatore Economico</b>	<b>Partita I.V.A.</b>	<b>Ribasso</b>
Geom. Doneddu Giovanni	2292320906	2,365%
Bassu S.r.l.	1308560919	33,265%
Sardinia Contract S.r.l. Unipersonale	1459090914	29,931%
Sarda Lavori S.r.l.	1528600917	31,013%
Imaco S.p.A.	8853751009	26,823%

**Aggiudicatario** Bassu S.r.l. con sede legale in via della pace 40 a Orgosolo (NU) 0827  
Codice Fiscale 01308560919  
Partita I.V.A. 1308560919

**Importo** di aggiudicazione:

€ 298.911,12 importo dei lavori  
€ 13.683,30 importo degli oneri per la sicurezza

---

€ 312.594,42 importo complessivo - al netto dell'I.V.A. di legge

**Maggior ribasso** 33,265%

**Minor ribasso** 2,365%

---

**Comune di San Teodoro**

Via Grazia Deledda s.n.c., 07052 San Teodoro (SS) Tel. 0784 8600

[www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) mail: [info@comunesanteodoro.it](mailto:info@comunesanteodoro.it) pec: [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)



Si informa che:

- l'aggiudicazione diverrà efficace mediante apposita Determinazione del Responsabile del Settore Lavori Pubblici, Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio del Comune di San Teodoro;
- l'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale TAR Sardegna con sede in via Sassari 17 a Cagliari 09124 – Telefono 070 679751 – Sito web <https://www.giustizia-amministrativa.it/web/guest/tribunale-amministrativo-regionale-per-la-sardegna>

San Teodoro, 27.01.2022

L'Istruttore Direttivo Tecnico,

**Arch. Claudio Paba**

*firmato digitalmente*

Il Responsabile del Settore,  
**Geom. Livio Manueddu**  
*firmato digitalmente*