



LA VIABILITA'

La frazione di Nuragheddu si sviluppa lungo la viabilità comunale che collega il borgo con la statale 125 (orientale sarda) e che costituisce l'asse di impianto originario sul quale si affacciavano storicamente alcuni Stazzi. La viabilità secondaria crea un sistema a pettine che consente l'accesso alla via principale dei nuclei edilizi di seconde case, ad uso turistico, edificati negli ultimi decenni.

La via principale, che in ambito urbano si chiama via Leopardi, è asfaltata mentre le vie secondarie sono in parte pavimentate con manto di calcestruzzo.

I SERVIZI

È un borgo di pochi abitanti stabili che si popola solo d'estate per cui l'esigenza di servizi pubblici è limitata. La vicinanza a San Teodoro centro e alle altre frazioni più popolate dell'ambito comunale consente agli abitanti di Nuragheddu di usufruire di tutti i servizi pubblici e privati necessari.

L'unico spazio pubblico presente nell'abitato è un piccolo giardino alberato attrezzato con panchine e giochi per bambini, con affaccio su via Leopardi.

L'area di sosta si trova al centro del Borgo, lungo la via Leopardi. È un piccolo spazio attrezzato con panchine e giochi per bambini, ombreggiato da alcuni alberi.



COMUNE DI SAN TEODORO
Provincia di SASSARI



PIANO PARTICOLAREGGIATO DEL CENTRO DI PRIMA E ANTICA FORMAZIONE DEL COMUNE DI SAN TEODORO "San Teodoro centro e Fraz. di Lu Nuracheddu"

PIANO PARTICOLAREGGIATO SAN TEODORO

QUADRO GENERALE E ANALISI STATO ATTUALE

VIABILITA', ASSETTO URBANO E SPAZI PUBBLICI - NURAGHEDDU

07

SCALA: 1:1.000

PROGETTISTA:
Arch. Franco Niffoi



STAZIONE APPALTANTE:
COMUNE DI SAN TEODORO

IL RUP:
Geom. RICCARDO INZAINA

COD. STPP: A

Arch. Franco Niffoi Via Delfenu n°31 08100 Nuoro
tel. 0784.35602 studio.niffoi@gmail.com
P.E.C. franco.niffoi@archiworldpec.it

ANALISI STATO ATTUALE

gennaio - 2021

