



COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

Determinazione del Responsabile di

AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 353 DEL 26/04/2022

OGGETTO :	C.I.G.: 91952185F0. AVVIO DELLA PROCEDURA DI GARA APERTA, AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DI CUI AGLI ARTT. 59,60 E 32 DEL D.LGS 50/2016 E SS.MM.II. E DELL'ART. 192 DEL D.LGS N. 267/2000, PER L'AGGIUDICAZIONE DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI FRUIZIONE AGLI ARENILI DI CALA BRANDINCHI E LU IMPOSTU PER MESI 3.
-----------	---

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

AREA LAVORI PUBBLICI

Area LL.PP. Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio

Il Sottoscritto Responsabile dell'Area, Geom. Livio Manueddu

Premesso che:

- con Deliberazione del C.C. n. 10 del 14.04.2022 è stata disposta l'approvazione del Regolamento di disciplina per la fruizione delle spiagge Cala Brandinchi e Lu Impostu
- con Determinazione n. 328 del 20.04.2022, sono stati individuate le modalità operative per la gestione degli accessi, ex art. 5 del citato regolamento comunale;
- con Deliberazione della G.C. n. 37 del 22.04.2022, è stata disposta l'approvazione dei contributi ambientali per l'accesso agli arenili a numero chiuso Cala Brandinchi e Lu Impostu, degli orari giornalieri di vigenza del numero chiuso, e contestuale approvazione della relazione tecnica e del piano finanziario di massima relativi al progetto per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili dei suddetti arenili.

Dato atto che

- è intenzione del Comune di San Teodoro tutelare le spiagge di Cala Brandinchi e Lu Impostu attraverso la riduzione del peso antropico esercitato sui litorali, nel rispetto delle disposizioni contenute nel PUL.
- a tal fine, si ritiene necessario prevedere un sistema integrato di controllo degli accessi e di comunicazione dei comportamenti corretti e virtuosi, tutelando il patrimonio naturalistico e paesaggistico.

Visti:

- l'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000, secondo il quale per la scelta del soggetto contraente si deve procedere con apposita determinazione a contrattare, indicante il fine, l'oggetto, la forma, le clausole essenziali e le modalità di scelta del contraente in conformità alle vigenti normative in materia;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, e ss.mm.ii., il quale impone l'adozione di una determinazione a contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visti:

- l'art. 164 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina la concessione di servizi;
- l'art. 167 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. attinente i metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni;
- l'art. 168 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. inerente la durata delle concessioni;
- l'art. 173 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., che stabilisce termini, principi e criteri di aggiudicazione;
- l'art. 35 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 58 del D.lgs 50 2016 e ss.mm.ii. per ciò che attiene le procedure di gara mediante piattaforme telematiche;
- l'art. 60 del D.Lgs n.50/2016
- l'art. 8 coma 1 lett. c della legge 120/2020 e ss.mm.ii. il quale dispone la riduzione dei termini procedurali di cui all'art. 60 del D.lgs 50/2016, senza motivare l'urgenza. Con successive modifiche ed integrazioni le disposizioni del citato articolo sono state prorogate fino al 30 giugno del 2023;

Tenuto conto della relazione tecnica e del piano finanziario di massima relativi al progetto per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, predisposti dal Settore LL.PP., ex art. 23 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e comprendenti: 1) parte relativa all'illustrazione tecnica dei servizi in concessione; 2) valore della concessione pari ad **€ 381.166,48** stimato ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione alla durata della stessa pari

a 93 giorni naturali e consecutivi per il periodo 15 giugno/15 settembre 2022; 3) canone di concessione da corrispondere al Comune;

Richiamati:

- la Direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione;
- la giurisprudenza Comunitaria e nazionale in merito all'affidamento delle concessioni (Corte Giustizia Europea pronuncia del 18 gennaio 2007 in causa C-220/05; sentenza 13 ottobre 2005, causa C-458/03-Parking Brixen GmbH; Cassazione S.U., ord. n. 12252/2009);

Rilevato che:

- secondo quanto disposto dall'art. 164 commi 1 del D.Lgs 50/2016: le disposizioni di cui alla parte III del suddetto decreto si applicano alle procedure di aggiudicazione dei contratti di concessione di lavori pubblici o di servizi indette dalle amministrazioni aggiudicatrici, nonché dagli enti aggiudicatori qualora i lavori o i servizi siano destinati ad una delle attività di cui all'allegato II.
- secondo quanto disposto dall'art. 164 commi 2 del D.Lgs 50/2016: alle procedure di aggiudicazione di contratti di concessione di lavori pubblici e di servizi si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nella parte I e nella parte II, del presente codice, relativamente ai principi generali, alle esclusioni, alle modalità e alle procedure di affidamento, alle modalità di pubblicazione e redazione dei bandi e degli avvisi, ai requisiti generali e speciali e ai motivi di esclusione, ai criteri di aggiudicazione, alle modalità di comunicazione ai candidati e agli offerenti, ai requisiti di qualificazione degli operatori economici, ai termini di ricezione delle domande di partecipazione alla concessione e delle offerte, alle modalità di esecuzione.
- che la concessione sarà affidata, ex art. 173 comma 1 e 2 del D.Lgs 50/2016 **al massimo rialzo percentuale** sul canone annuo dovuto all'Ente pari ad € 25.000,00;

Considerato che al fine di ridurre il peso antropico esercitato sugli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, a tutela del patrimonio naturalistico e paesaggistico, si ritiene necessario, attraverso adeguata procedura ad evidenza pubblica dare in concessione a terzi tutti i servizi alla balneazione relativi ai suddetti arenili quali: 1) il presidio ed il controllo dei varchi di accesso agli arenili; 2) il presidio, la pulizia, la sanificazione dei servizi igienici e la raccolta dei microrifiuti; 3) il servizio di primo soccorso e quello di accompagnamento dei soggetti diversamente abili; 4) la sensibilizzazione all'uso consapevole degli arenili; 5) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture;

Considerato altresì che:

- risulta necessario approvare i seguenti documenti al fine di avviare la procedura di gara per la concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3, sulla

piattaforma elettronica Sardegna CAT: Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato speciale di concessione e schema di contratto;

- la relazione tecnica e del piano finanziario di massima relativi al progetto per la concessione dei servizi, parte integrante e sostanziale dei documenti di gara, sono stati approvati in forza della Deliberazione della G.C. n. 37 del 22.04.2022;
- secondo quanto disposta nella sopra citata delibera della Giunta comunale, la durata della concessione sarà circoscritta per l'annualità 2022 a mesi 3 (periodo 15 giugno/15 settembre);
- per la gara relativa alla concessione di servizi di cui trattasi, trovano applicazione le disposizioni di cui al combinato disposto di cui agli artt. 164, 167, 168 e 173 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Ritenuto pertanto:

- di avviare la procedura di gara aperta sulla piattaforma elettronica Sardegna CAT, ex artt. 59 e 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di aggiudicare la gara per la concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3
- di impegnare la somma complessiva di € 225,00 in favore dell'A.N.A.C. Ai sensi del disposto di cui alla Delibera numero 830 del 21 dicembre 2021- Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, con imputazione sul bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 Capitolo 580, con successiva liquidazione con cadenza quadrimestrale, del bollettino M.A.V. da parte della stessa Autorità;

Richiamato: il C.I.G. 91952185F0, come attribuito dall'ANAC. secondo le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie", così come modificata dal D.L. 187/2010 e ss.mm.ii.;

Di dare atto che:

- il canone dovuto contrattualmente da concessionario confluirà nel Capitolo in ENTRATA 1231, art. 3;
- saranno rispettate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33, concernente il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", con pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
- ricopre il ruolo di RUP il Geom. Livio Manueddu, ai sensi del disposto di cui all'art. 31 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e delle Linee Guida ANAC di riferimento;
- con Decreto del Sindaco n. 3 del 10/01/2022 è stato conferito l'incarico al Geom. Livio Manueddu di Responsabile di posizione organizzativa dell'area LL.PP. e Manutenzioni del Comune;

Di stabilire ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs n. 267/2000:

- Che il contratto ha ad oggetto: la “concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3;
- Che le clausole essenziali sono quelle contenute negli atti sopra richiamati in tutti i documenti di gara
- si procederà a formalizzare l’aggiudicazione della concessione mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, ex art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visti:

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs n. 152/2006 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- La legge Regionale n. 8 del 2018;
- lo statuto comunale;
- il D.P.R. n. 207/2010, “*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*”, per le sue parti ancora in vigore;
- la L.R. n. 8/2018, “*Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*”;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., “*Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro*”;
- la L. n. 241/1990, “*Nuove norme sul procedimento amministrativo*”;
- la L. 190/2012, “*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell’illegalità nella pubblica amministrazione*”;
- il D.Lgs. n. 33/2013, “*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*”;
- il D.Lgs. n. 39/2013, “*Disposizioni in materia di inconfiribilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico*”;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

DETERMINA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo.

Di avviare la procedura di gara aperta sulla piattaforma elettronica Sardegna CAT, ex artt. 59 e 60 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., al fine di aggiudicare la gara per la concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3

Di approvare i seguenti documenti di gara: Bando di gara, disciplinare di gara e relativi allegati, Capitolato speciale di concessione e schema di contratto;

Di dare atto che:

- la relazione tecnica e del piano finanziario di massima relativi al progetto per la concessione dei servizi, parte integrante e sostanziale dei documenti di gara, sono stati approvati in forza della Deliberazione della G.C. n. 37 del 22.04.2022;
- secondo quanto disposta nella sopra citata delibera della Giunta comunale, la durata della concessione sarà circoscritta per l'annualità 2022 a mesi 3 (periodo 15 giugno/15 settembre);

Di impegnare la somma complessiva di € 225,00 in favore dell'A.N.A.C. Ai sensi del disposto di cui alla Delibera numero 830 del 21 dicembre 2021- Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, con imputazione sul bilancio di previsione 2022-2024, annualità 2022 Capitolo 580, con successiva liquidazione con cadenza quadrimestrale, del bollettino M.A.V. da parte della stessa Autorità;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto che:

- il canone dovuto contrattualmente dal concessionario confluirà nel Capitolo in ENTRATA
- saranno rispettate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33, concernente il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", con pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";

Di trasmettere il presente atto al Servizio Finanziario per verificarne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs 267/200 e ss.mm.ii.;

Dott. Pietro Giagheddu

Il RUP/ Responsabile d'Area

Geom. Livio Manueddu

Il Responsabile di Area
MANUEDDU LIVIO / ArubaPEC S.p.A.