



# COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

## *Determinazione del Responsabile di*

AREA LAVORI PUBBLICI

REGISTRO GENERALE N. 438 DEL 24/05/2022

OGGETTO :	<b>C.I.G. 91952185F0. PROCEDURA DI GARA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI FRUIZIONE AGLI ARENILI DI CALA BRANDINCHI E LU IMPOSTU PER MESI 3. APPROVAZIONE VERBALI E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE AI SENSI DELL’ART. 33, CO.1 DEL D.LGS. 50/2016, E CONSEGUENTE AGGIUDICAZIONE, EX ART. 32, COMMA 5 DEL CITATO DECRETO LEGISLATIVO IN FAVORE DELL’OPERATORE ECONOMICO OIKOS SRL CON SEDE IN NUORO, P. IVA/C.F. 01082380914.</b>
-----------	--

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE

AREA LAVORI PUBBLICI

**Area LL.PP. Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio**

**Il Sottoscritto Responsabile dell’Area, Geom. Livio Manueddu**

### **Premesso che:**

- con Deliberazione del C.C. n. 10 del 14.04.2022 è stata disposta l’approvazione del Regolamento di disciplina per la fruizione delle spiagge Cala Brandinchi e Lu Impostu
- con Determinazione n. 328 del 20.04.2022, sono stati individuate le modalità operative per la gestione degli accessi, ex art. 5 del citato regolamento comunale;
- con Deliberazione della G.C. n. 37 del 22.04.2022, è stata disposta l’approvazione dei contributi ambientali per l’accesso agli arenili a numero chiuso Cala Brandinchi e Lu Impostu, degli orari giornalieri

di vigenza del numero chiuso, e contestuale approvazione della relazione tecnica e del piano finanziario di massima relativi al progetto per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili dei suddetti arenili.

- con Determinazione a contrarre del Servizio scrivente n 353 del 26/04/2022 venivano avviate, ai sensi dell'art. 60 del Codice, mediante piattaforma telematica di negoziazione SARDEGNA CAT, con affidamento ex art. 173 comma 1 e 2 del D.lgs. 50/2016 al massimo rialzo percentuale sul canone annuo dovuto all'Ente, le procedure per l'affidamento in concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3 – CIG. 91952185F0;

### **Richiamati:**

- l'art. 164 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina la concessione di servizi;
- l'art. 167 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. attinente i metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni;
- l'art. 168 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. inerente la durata delle concessioni;
- l'art. 173 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., che stabilisce termini, principi e criteri di aggiudicazione;
- l'art. 35 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art. 58 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii. per ciò che attiene le procedure di gara mediante l'utilizzo di piattaforme telematiche;
- l'art. 60 del D.Lgs n.50/2016;
- le Linee Guida A.N.AC. n. 3, recanti "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1096 del 26 ottobre 2016 – aggiornate al d.lgs. 56/2017 con deliberazione del Consiglio n. 1007 del 11 ottobre 2017;

### **Visti:**

- la Deliberazione del C.C. n. 22 del 10.05.2021, in forza della quale è stata disposto l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023, ex art. 151 del D.lgs 267/2000 e art. 10 del D.Lgs n. 118/2011, e degli allegati obbligatori;
- il DUP approvato in forza alla Deliberazione del C.C. n. 21 del 10.08.2021 contenente il Piano biennale dei servizi e delle forniture 2021-2022, il quale prevede il servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico;

### **Rilevato che:**

- la gara avente ad oggetto la "concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3" è stata indetta con pubblicazione dell'estratto di gara sulla GURI in data 27.04.2022

- la stessa si è svolta sulla Piattaforma elettronica Sardegna CAT con termine ultimo per la presentazione delle offerte fissato entro le ore 18:00 del 12.05.2022;

**Dato atto che:**

- entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte sopra richiamato, sono pervenute sul sistema della piattaforma digitale della Centrale regionale di committenza “SardegnaCAT” n. 3 (TRE) offerte presentate dai seguenti operatori economici:

N.	Impresa concorrente	Sede	P.iva
1	BLUDREAM SERVICES SRL	Via Salina Bamba All/3 – 07052 – San Teodoro (SS)	02345090900
2	OIKOS SRL	Via Mons. Cogoni 30 – 08100 – Nuoro (NU)	01082380914
3	VOSMA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Alcide de Gasperi 7 – 07100 – Sassari (SS)	02300550908

- che a conclusione della fase di verifica documentale per la parte amministrativa (*apertura delle buste di qualifica*), il Seggio, ha ammesso alla successiva fase di valutazione delle offerte economiche gli operatori di seguito elencati:

N.	Impresa concorrente	Sede	P.iva
1	BLUDREAM SERVICES SRL	Via Salina Bamba All/3 – 07052 – San Teodoro (SS)	02345090900
2	OIKOS SRL	Via Mons. Cogoni 30 – 08100 – Nuoro (NU)	01082380914
3	VOSMA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	Via Alcide de Gasperi 7 – 07100 – Sassari (SS)	02300550908

- a seguito dell'apertura delle offerte economiche (*apertura delle buste economiche*) è stato accertato quanto segue:

N.	Impresa concorrente	P.iva	Rialzo percentuale offerto
1	BLUDREAM SERVICES SRL	02345090900	1,00 %
2	OIKOS SRL	01082380914	128 %
3	VOSMA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE	02300550908	120 %

**Richiamato** il verbale di gara n. 1 del 13.05.2022 redatto dal seggio di gara e quello complessivo generato dalla piattaforma Sardegna CAT in data 20 maggio 2022, e riportanti le risultanze relative alla procedura di gara;

**Rilevato che** nel citato verbale di gara n. 1 del 13.05.2022 risulta quale migliore offerta quella presentata dall'operatore economico OIKOS SRL, con sede in Via Mons. Cogoni 30 – 08100 – Nuoro (NU)- P. IVA 01082380914, la quale è soggetta ad approvazione ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 32, comma 5 e art. 33, comma 1 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

**Considerato che:**

- le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore nella materia e sono pertanto regolari;
- l'offerta risultata migliore nella procedura di gara è ritenuta congrua, conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- ai sensi dell'art. 32 comma 5 del D.lgs. 50/2016, in combinato disposto con l'art. 33 comma 1 del medesimo decreto, si può approvare la proposta di aggiudicazione così come risultante dalle operazioni di gara;
- ai sensi del disposto di cui all'art. 32 comma 6 del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, e che la stessa diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti e che l'aggiudicazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, è subordinata, nella sua efficacia, alla prova positiva sul possesso dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario;
- il contratto potrà essere stipulato in deroga al termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 9 del D. Lgs 50/2016, in quanto la presente procedura di gara rientra nella casistica di cui all'art. 10 comma 1 lett. b) del citato decreto legislativo;

**Ritenuto:**

- **Di approvare** la proposta di aggiudicazione ai sensi del combinato disposto di ex art. 32, c. 5 e 33 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e il relativo verbale di gara n. 1 del 13.05.2022 redatto dal seggio di gara e quello complessivo generato dalla piattaforma Sardegna CAT il 20.05.2022, e quanto in essi contenuto;
- **Di aggiudicare**, ex art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la gara per l'affidamento in concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3, all'operatore economico **OIKOS SRL, con sede in NUORO, Via Mons. Cogoni 30 - P. IVA/C.F 01082380914**, il quale ha offerto un rialzo percentuale del 128% sul canone annuo dovuto all'Ente di € 25.000,00, pari a € 57.000,00;
- **Di dare atto che** il canone di concessione dovuto contrattualmente, sarà riversato sul capitolo in Entrata del bilancio comunale n. 1231, art. 3;

**Richiamato** il C.I.G.91952185F0 previsto dall'ANAC secondo le disposizioni sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n° 136/2010 "Piano straordinario contro le mafie", così come modificata dal D.L. n. 187/2010 e ss.mm.ii.;

**Dato atto che:**

- ricopre il ruolo di RUP, ex art. 31 del D.Lgs 50/2016 e nelle Linee guida n. 3 di attuazione del D. Lgs 18 aprile 2016, n. 50 recanti "nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni, il Geom. Livio Manueddu;
- sono state rispettate le disposizioni di cui al Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n.33, concernente il "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni", con pubblicazione nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente";
- con Decreto del Sindaco n. 9 del 20.04.2022 è stato conferito l'incarico al Geom. Livio Manueddu di Responsabile di posizione organizzativa del servizio LL.PP. e Manutenzioni;
- si procederà a disporre le comunicazioni sull'avvenuta aggiudicazione, ai sensi del disposto di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- con riferimento alla vigente normativa in materia di anticorruzione e trasparenza (Legge n. 190/2012 e D.lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.) ed al Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (D.P.R. n. 62/2013 e ss. mm. ii.), non sussistono situazioni di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del Codice dei Contratti, limitative o preclusive delle funzioni gestionali inerenti al procedimento oggetto del presente atto determinativo o che potrebbero pregiudicare l'esercizio imparziale delle funzioni del sottoscritto Responsabile dell'Area Lavori Pubblici;

- con la sottoscrizione del presente atto si attesta la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa e, pertanto, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica dello stesso ai sensi di quanto disposto dall'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000;

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo statuto comunale;
- la L.R. n. 8/2018, *“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”*;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., *“Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”*;
- la L. n. 241/1990, *“Nuove norme sul procedimento amministrativo”*;
- la L. 190/2012, *“Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione”*;
- il D.Lgs. n. 33/2013, *“Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”*;
- il D.Lgs. n. 39/2013, *“Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico”*;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**DETERMINA**

**Le premesse sono parti integranti e sostanziali del seguente dispositivo**

**Di approvare** la proposta di aggiudicazione ai sensi del combinato disposto di ex art. 32, c. 5 e 33 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., e il relativo verbale di gara n. 1 del 13.05.2022 redatto dal seggio di gara e quello complessivo generato dalla piattaforma Sardegna CAT il 20.05.2022, e quanto in essi contenuto;

**Di aggiudicare**, ex art. 32 comma 5 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la gara per l'affidamento in concessione dei servizi di fruizione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per mesi 3, all'operatore economico **OIKOS SRL, con sede in NUORO, Via Mons. Cogoni 30 P. IVA/C.F.**

**01082380914, il quale** ha offerto un rialzo percentuale del 128% sul canone annuo dovuto all'Ente di € 25.000,00, pari a € 57.000,00;

**Di dare atto che,**

- ai sensi del disposto di cui all'art. 32 comma 6 del D.lgs 50/2016, l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta, e che la stessa diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
- ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, l'aggiudicazione diverrà efficace a seguito di riscontro positivo dei requisiti generali e speciali dell'aggiudicatario;
- l'affidamento sarà perfezionato mediante contratto stipulato in forma pubblica amministrativa, ex art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- ai sensi dell'art. 76 comma 5 del D.lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione definitiva sarà comunicata alla ditta aggiudicataria, al concorrente che segue in graduatoria, a tutti i candidati e a tutti gli offerenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara ed ai candidati la cui offerta è stata esclusa e sono nei termini per presentare impugnazione avverso l'esclusione;
- il canone di concessione dovuto contrattualmente, sarà riversato sul capitolo in Entrata del bilancio comunale n. 1231 art. 3;

**Di precisare che:**

- ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio
- il sottoscritto responsabile, in relazione all'affidamento disposto con il presente atto, ha verificato l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere, quindi, in posizione di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 42 del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 6-bis della legge n. 241/1990;
- la pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio on line sul sito istituzionale dell'Ente (art. 32, c.1, L. 69/2009), nella sezione Amministrazione trasparente – sottosezione Provvedimenti amm.vi (art. 23, c.1 del D.lgs. 33/2013 e art. 1, c.16 della L. 190/2012) e sottosezione Bandi di gara e contratti (Art. 1, c.32, della L. 190/2012 e art. 37, c.1, lett. a) del D.lgs. n. 33/2013);
- **Di trasmettere** il presente atto al Servizio Finanziario per verificarne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 147 -bis del D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile del Servizio LL.PP. e manutenzioni

Geom. Livio Manueddu

Il Responsabile di Area

MANUEDDU LIVIO / ArubaPEC S.p.A.