



# COMUNE DI SAN TEODORO

## PROVINCIA DI SASSARI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

*N° 10 del 14/04/2022*

**OGGETTO: ADOZIONE REGOLAMENTO PER LA FRUIZIONE DELLE SPIAGGE “CALA BRANDINCHI” E” LU IMPOSTU”.**

L'anno duemilaventidue, addì quattordici del mese di Aprile alle ore 18:00 , nella Aula Consiliare , previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita in seduta straordinaria sotto la presidenza del Presidente del Consiglio, Sig. Daniele Corrias, il Consiglio Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale, Dott.ssa Gabriella Memmoli.

Intervengono i Signori:

	Nome				Nome		
1	DERETTA RITA	X		10	MANCA MANILO	X	
2	COSSU LUCIANA	X		11	MANCHIA VIVIANA	X	
3	DEBERTOLO ANTONIA	X		12	DECANDIA FABIANO	X	
4	CORRIAS DANIELE	X		13	DECANDIA LUCIANO	X	
5	BRANDANU CHANTAL	X		14	PITTORRA SONIA	X	
6	BACCIU MASSIMO	X		15	GIAGHEDDU IVAN	X	
7	SANNA GIAN LUCA	X		16	TRUDDA SERENA	X	
8	SEAZZU GIAN LUCA	X		17	MORDINI MIRELLA	X	
9	SERRA GIULIA	X					

PRESENTI: 17 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio Comunale a trattare il seguente argomento:

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Acquisiti** i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi degli artt.49 comma 1 e 147 bis del D.Lgs.n.267 del 18/08/2020 ss.mm.ii., da parte dei responsabili del Servizio Turismo, del servizio Urbanistica, Edilizia Privata e Demanio, del Responsabile del Servizio LL.PP. e Tutela del Paesaggio Comunale e del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

### **Premesso che**

- il territorio di San Teodoro, a vocazione notoriamente turistica e con grande offerta di risorse ambientali, inserito nell'AMP Tavolara Capo Coda Cavallo, accoglie imponenti flussi di presenze nella stagionalità estiva, prevalentemente considerata e ricompresa tra i mesi di giugno e settembre;
- le numerose spiagge e l'ampiezza del litorale, (esteso su una fascia costiera di 46 Km. circa) ne fanno un importante polo di attrazione turistica per il turismo nazionale ed internazionale;
- il territorio (con una superficie pari a circa 106 Km<sup>2</sup>) è perciò capace di attrarre un numero di presenze esorbitanti rispetto alle reali caratteristiche strutturali e conformative del territorio, evidenziando una significativa dilatazione fra il numero di residenti stanziali (n. 5075 abitanti al 30.04.2021 ) ed il numero di turisti che accoglie nel periodo estivo (fino a oltre 100.000 presenze, con picchi di 120.000/130.000); ciò anche in ragione dell'esistenza di numerose abitazioni private (oltre 11.000 seconde case ) utilizzate come residenze estive;
- fra le spiagge più frequentate del Comune si distinguono, per la loro straordinaria bellezza e per l'inestimabile pregio ambientale, le spiagge Cala Brandinchi e Lu Impostu, come meglio individuate nell'allegato A al presente atto;
- entrambe le spiagge hanno visto, negli ultimi anni incrementare in maniera esponenziale, e non più sostenibile, il numero di fruitori nel periodo estivo. Un simile carico antropico, date le loro ridotte dimensioni, comporta un elevato rischio di erosione e compromissione del sistema ambientale e, elemento altrettanto importante, di pericolo per la sicurezza e l'incolumità degli utenti.

### **Dato atto che**

- il Comune di San Teodoro, con deliberazioni del CC. n. 19/2014; n. 36/2018; n. 8/2019; n. 38/2019 e n. 30/2020 -variante non sostanziale- si è dotato del Piano di Utilizzo dei Litorali ex art. 21, 1° comma, lettera. d-bis) della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., e che detto strumento di programmazione, è entrato in vigore dal 24.10.2019 con la sua pubblicazione sul B.U.R.A.S. n.46 della medesima data;
- il Piano per l'utilizzo dei litorali (PUL) è lo strumento con cui i comuni disciplinano l'utilizzazione delle aree demaniali marittime con finalità turistico-ricreative e regolamentano l'organizzazione del territorio immediatamente contiguo ai litorali, compresa l'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale n. 23 del 1985, e successive modifiche ed integrazioni;

**Preso atto** delle condizioni riportate nel parere motivato ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii., afferente alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) del PUL, espresso dalla Provincia di Sassari-Settore Sviluppo e Ambiente Nord Est, con Determinazione n° 2701 del 05/10/2018, in conseguenza delle criticità rilevate afferenti queste ultime a tutti i litorali in misura più o meno marcata;

**Dato atto** che il Comune di San Teodoro, consapevole della vulnerabilità e del progressivo rischio di degrado dell'ambiente naturale, ha promosso un progetto di tutela, protezione e valorizzazione delle spiagge sopra citate, il cui obiettivo prioritario è il ripristino dell'assetto morfologico

ambientale del sistema dunale e la preservazione del bene ambientale consumabile di valore inestimabile;

**Ritenuto** che per porre una limitazione alle sopraccitate criticità, (tenuto conto delle indicazioni della Provincia), si rende necessario adottare il Regolamento di cui all'oggetto, con il quale si intende disciplinare e razionalizzare il numero degli accessi al mare mediante l'istituzione di percorsi obbligati ai litorali in argomento, evidenziati da opportuna cartellonistica e presidio, così da regolare e contenere il carico antropico sulle spiagge Cala Brandinchi e Lu Impostu, entro i limiti e le previsioni stabiliti dal PUL;

**Considerato** che la gestione del predetto compendio richiede un impegno annuale, sia finanziario che in termini di risorse umane, molto rilevante per l'Ente il quale attende ordinariamente alle spese di vigilanza e pulizia della spiaggia;

**Ritenuto** pertanto opportune, ai fini di tutela dell'ambiente, della salute e della pubblica sicurezza, avvalersi della possibilità di limitare gli accessi alle spiagge in questione;

**Sentita** la relazione introduttiva del Consigliere Luciana Cossu, integralmente riportata nell'elaborato 1, che, ancorché non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Sentiti** gli interventi dei Consiglieri di minoranza Luciano Decandia e Mirella Mordini ed il riscontro del Consigliere di maggioranza Luciana Cossu integralmente riportati nell'elaborato 1, che, ancorché non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Sentito** infine l'intervento del Sindaco Rita Deretta integralmente riportato nell'elaborato 1, che, ancorché non materialmente allegato costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto;

**Visti:**

- il D.Lgs.n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs.n.126/2014;
- il D.Lgs.n.118/2011;
- il D.Lgs.n.152/2006 e ss.mm.ii.;
- lo statuto comunale;
- la L. n. 241/1990, "*Nuove norme sul procedimento amministrativo*";
- la L. 190/2012, "*Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione*";
- il D.Lgs.n.33/2013, "*Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni*";
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il PUL approvato con deliberazioni del CC.nn.19/2014; n. 36/2018; n. 8/2019; n. 38/2019 e n.30/2020;

**Con** voti unanimi, palesemente espressi per alzata di mano da 17 Consiglieri presenti e votanti

**DELIBERA**

Le premesse sono parte integrante del presente atto

**Di approvare** il "Regolamento comunale per la fruizione delle spiagge di Cala Brandinchi e di Lu Impostu" composto da n.9 articoli, ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale ( Allegato A);

**Di pubblicare** il presente provvedimento sul sito internet del Comune di San Teodoro,in Amministrazione Trasparente nella sezione apposita e sul BURAS;

**Di dare** al presente atto, con separata votazione unanime, eseguibilità immediata, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D. Lgs. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Presidente del Consiglio  
Daniele Corrias

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Gabriella Memmoli

(atto sottoscritto digitalmente)