



# COMUNE DI SAN TEODORO

## PROVINCIA DI SASSARI

### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N° 36 del 22/04/2022

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEI CONTRIBUTI AMBIENTALI PER L'ACCESSO AGLI ARENILI A NUMERO CHIUSO CALA BRANDINCHI E LU IMPOSTU, DEGLI ORARI GIORNALIERI DI VIGENZA DEL NUMERO CHIUSO, E CONTESTUALE APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE TECNICA E DEL PIANO FINANZIARIO DI MASSIMA RELATIVI AL PROGETTO PER LA CONCESSIONE DEI SERVIZI DI FRUIZIONE DEGLI ARENILI DEI SUDETTI ARENILI.**

L'anno duemilaventidue addì ventidue del mese di Aprile alle ore 11:30, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco Deretta Rita la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Gabriella Memmoli.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	<b>Sindaco</b>	DERETTA RITA	X	
<u>2</u>	<b>Assessore</b>	COSSU LUCIANA	X	
<u>3</u>	<b>Assessore</b>	DEBERTOLO ANTONIA	X	
<u>4</u>	<b>Assessore</b>	SPIGA BARBARA	X	
<u>5</u>	<b>Assessore</b>	FOLINO CRISTIAN	X	
<u>6</u>	<b>Assessore</b>	BOEDDU GIAN PIERO	X	

PRESENTI: 6 ASSENTI: 0

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

## LA GIUNTA COMUNALE

**Visto** il parere espresso dal Responsabile del Servizio sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

**Acquisito** il parere espresso dal Responsabile del servizio Economico/Finanziario sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità contabile;

**Premesso che** con Deliberazione del C.C. n. 10 del 14.04.2022 è stata disposta l'approvazione del Regolamento di disciplina per la fruizione delle spiagge Cala Brandinchi e Lu Impostu

**Vista** la Determinazione n. 328 del 20.04.2022, in forza della quale sono stati individuate le modalità operative per la gestione degli accessi, ex art. 5 del citato regolamento comunale;

### **Dato atto che:**

- il Comune di San Teodoro ha approvato il Piano di Utilizzazione dei Litorali (PUL), ex Art. 6 del D. L. 5 ottobre 1993, n. 400, convertito con modificazioni dalla Legge 4 dicembre 1993, n. 494, con successive modifiche/integrazioni in forza delle Deliberazioni del Consiglio comunale n. 19 del 2014, n. 35 e n. 36 del 2018, n. 38 del 2019 e n. 30 del 2020;
- Tale strumento, oltre a disciplinare le aree demaniali marittime con finalità turistico - ricreative, regola l'organizzazione dei litorali anche in relazione al territorio immediatamente attiguo, ivi compresa la regolamentazione dell'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti;
- Secondo la Direttiva di cui all'art. 20 della Deliberazione della Giunta Regionale n.10/05 del 21.2.2017, la documentazione a corredo del PUL deve consentire l'acquisizione e l'individuazione di una serie di elementi finalizzati al progetto di organizzazione complessiva dei servizi turistico-ricreativi a supporto della balneazione, dell'accessibilità pedonale e veicolare di ingresso alla spiaggia, alla definizione di interventi di riqualificazione e recupero di aree degradate, ovvero occupate da strutture fisse, e alla regolamentazione d'uso delle spiagge, delle attività e dei manufatti consentiti, compatibilmente con la sensibilità ambientale degli ecosistemi costieri;
- La relazione tecnica-illustrativa, allegata al PUL di San Teodoro, dettaglia al paragrafo 6.2 l'inquadramento geologico e geomorfologico degli arenili comunali, definendo i seguenti elementi:  
1) spiaggia fruibile; superficie programmabile; 3) capacità di carico delle spiagge;
- Per quanto attiene gli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, la relazione tecnica esprime i seguenti parametri di riferimento:  
**Cala Brandinchi:** 1) superficie fruibile di spiaggia: 8.679 mq; 2) coefficiente di carico (mq/bagnanti): 6; n. utenti spiaggia (n. bagnanti): 1.447;  
**Lu Impostu:** 1) superficie fruibile di spiaggia: 20.112 mq; 2) coefficiente di carico (mq/bagnanti): 6; n. utenti spiaggia (n. bagnanti): 3.352.
- è intenzione del Comune di San Teodoro tutelare le spiagge di Cala Brandinchi e Lu Impostu attraverso la riduzione del peso antropico esercitato sui litorali, nel rispetto delle disposizioni contenute nel PUL.
- a tal fine, si ritiene necessario prevedere un sistema integrato di controllo degli accessi e di comunicazione dei comportamenti corretti e virtuosi, tutelando il patrimonio naturalistico e paesaggistico.

### **Rilevato che:**

- ai sensi del disposto di cui all'art. 8 del sopra citato Regolamento comunale: *“Nell’ottica del miglioramento continuo e al fine di implementare gli interventi di sostenibilità ambientale, acquistare attrezzature, promuovere iniziative di tutela e salvaguardia ambientale e realizzare servizi che meglio rispondano alle richieste del visitatore co-responsabile, per preservare l’autenticità e unicità delle bellezze di Cala Brandinchi e di Lu Impostu, migliorandone nel contempo le condizioni di sicurezza, è istituito a carico degli utenti che vi accederanno, un “contributo ambientale”, il cui importo sarà deliberato dalla Giunta Comunale e che potrà essere versato con le modalità operative stabilite con determinazione del responsabile del settore ambiente,*

*nell'ambito delle disposizioni di cui al precedente art. 5. L'introito del contributo confluirà annualmente in apposito capitolo del bilancio comunale.;*

- ai sensi di cui all'ultimo periodo dell'art. 3 del citato Regolamento comunale: *“Salvo particolari situazioni contingenti in via generale il numero chiuso decorre, di norma, dal 15 giugno al 15 settembre di ogni anno. In ogni caso la Giunta comunale su proposta dei Responsabili dei settori Turismo ed Ambiente, annualmente e prima dell'inizio della stagione turistica, provvede con proprio atto a determinare la decorrenza e l'orario di vigenza del numero chiuso.”*

**Tenuto conto che** ai sensi dell'art.8 del citato regolamento comunale, si ritiene adeguata l'istituzione dei seguenti contributi ambientali per l'accesso a numero chiuso su prenotazione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu:

- € 2,00 per i fruitori occasionali;
- € 1,00 per i Fruitori che hanno pagato la tassa di soggiorno nel Comune di San Teodoro, o che sono iscritti ai ruoli TARI del Comune di San Teodoro e per chi usufruisce delle concessioni balneari;

**Considerato che** i servizi di fruizione degli arenili saranno gestiti in concessione da un apposito operatore economico individuato mediante procedura ad evidenza pubblica, ex D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., i fruitori degli arenili verseranno il suddetto contributo ambientale direttamente al concessionario dei servizi, mediante le modalità individuate dal Comune, le quali saranno adeguatamente pubblicizzate;

**Visti:**

- l'art. 164 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. che disciplina la concessione di servizi;
- l'art. 167 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. attinente i metodi di calcolo del valore stimato delle concessioni;
- l'art. 168 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. inerente la durata delle concessioni;
- l'art. 173 del D.Lgs n.50/2016 e ss.mm.ii., che stabilisce termini, principi e criteri di aggiudicazione;
- l'art. 35 comma 4 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;

**Rilevato che:**

- ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 comma 14 del D.Lgs 50/2016 la progettazione dei servizi è articolata, di regola, in un unico livello, ed è predisposta dalle Stazioni Appaltanti, mediante i propri dipendenti in servizio;
- ai sensi di quanto disposto dall' art. 23 comma 15 del D.Lgs 50/2016 il progetto si compone dei seguenti elaborati: 1) relazione tecnico-illustrativa con indicazione del contesto in cui è inserito il servizio; 2) calcolo degli importi per l'acquisizione del servizio, prospetto economico degli oneri complessivi necessari, e di quelli per la sicurezza non soggetti a ribasso DUVRI; 3) il capitolato speciale descrittivo e prestazionale, comprendente le specifiche tecniche;

**Visti:**

- il la Deliberazione del C.C. n. 65 del 28.12.2021, in forza della quale è stata disposto l'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022/2024, ex art. 151 del D.lgs.267/2000 e art. 10 del D.Lgs n.118/2011, e degli allegati obbligatori;
- DUP approvato in forza alla Deliberazione del C.C. n. 64 del 28.12.2021;

**Richiamati** la relazione tecnica e il piano finanziario di massima relativi al progetto per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, predisposti dal Settore LL.PP., ex art. 23 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (**Allegato A**) e comprendenti: 1) parte relativa all'illustrazione tecnica dei servizi in concessione; 2) valore della concessione pari ad **€ 381.166,48** stimato ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione alla durata della stessa pari a 93 giorni naturali e consecutivi per il periodo 15 giugno/15 settembre 2022; 3) canone di concessione da corrispondere al Comune;

**Considerato che** al fine di ridurre il peso antropico esercitato sugli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, a tutela del patrimonio naturalistico e paesaggistico, si ritiene necessario, attraverso adeguata procedura ad

evidenza pubblica dare in concessione a terzi tutti i servizi alla balneazione relativi ai suddetti arenili quali: 1) il presidio ed il controllo dei varchi di accesso agli arenili; 2) il presidio, la pulizia, la sanificazione dei servizi igienici e la raccolta dei microrifiuti; 3) il servizio di primo soccorso e quello di accompagnamento dei soggetti diversamente abili; 4) la sensibilizzazione all'uso consapevole degli arenili; 5) la manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture;

**Ritenuto, pertanto:**

- **Di approvare** i seguenti contributi ambientali per l'accesso a numero chiuso su prenotazione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, ai sensi del disposto di cui all'art. 8 del vigente Regolamento che disciplina la fruizione dei suddetti arenili:
  - € 2,00 per i fruitori occasionali;
  - € 1,00 per i fruitori che hanno pagato la tassa di soggiorno nel Comune di San Teodoro, o che sono iscritti ai ruoli TARI del Comune di San Teodoro e per chi usufruisce delle concessioni balneari;Sono esclusi dal pagamento del contributo ambientale sui servizi, ma non dalla prenotazione: 1) i diversamente abili; 2) tutti i bambini in età compresa tra 0 e 12 anni; 3) i residenti del Comune di San Teodoro.
- **Di approvare** l'orario giornaliero d'ingresso agli arenili a numero chiuso con prenotazione e pagamento del contributo ambientale sarà dalle ore 08:00 alle ore 20:00;
- **Di approvare**, ex art. 23 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., la relazione tecnica e il piano finanziario di massima relativi al progetto per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, predisposta dal Settore LL.PP., ex art. 23 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (**Allegato A**) comprendenti: 1) parte relativa all'illustrazione tecnica dei servizi in concessione; 2) valore della concessione pari ad **€ 381.166,48** stimato ai sensi dell'articolo 167 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione alla durata della stessa pari a 93 giorni naturali e consecutivi per il periodo 15 giugno/15 settembre 2022; 3) canone di concessione da corrispondere al Comune; 4) il Capitolato Speciale di concessione;
- **Di demandare** al Responsabile dell'Area LL.PP. e Manutenzioni la predisposizione di tutti gli atti necessari per avviare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu;
- **Di individuare** il capitolo in ENTRATA 1231, art. 3, per il versamento del canone di concessione dovuto all'Ente;

**Acquisito** il parere positivo di regolarità tecnica, ex art. 49 del D.Lgs n°267/2000, attestante la correttezza dell'azione amministrativa secondo quanto prescritto all'art. 5 comma 2 lett. a, b, c, d, e, f, g, i del vigente *Regolamento comunale per la disciplina dei controlli interni approvato con Deliberazione del C.C. n° 2 del 2/02/2013*, espresso: 1) dal responsabile del servizio LL.PP e ambiente per ciò che attiene l'individuazione degli orari di vigenza del numero chiuso e la relazione tecnica e il piano finanziario di massima relativi al progetto per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu; 2) dal responsabile del servizio turismo per ciò che attiene l'individuazione degli orari di vigenza del numero chiuso;

**Ritenuta** la necessità di dare al presente atto eseguibilità immediata, ai sensi del 4° comma dell'art.134 del D.Lgs.267/2000, tenuto conto della necessità ed urgenza di provvedere in merito, al fine di avviare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione del servizio di cui trattasi.

**Visti:**

- il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal d.Lgs. n. 126/2014;
- il D.Lgs. n. 118/2011;
- il D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- lo statuto comunale;

- il D.P.R. n. 207/2010, “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163”, per le sue parti ancora in vigore;
- la L.R. n. 8/2018, “Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii., “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- la L. n. 241/1990 e ss.mm.ii., “Nuove norme sul procedimento amministrativo”;
- il D.Lgs. n. 33/2013, “Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni”;
- il D.Lgs. n. 39/2013, “Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico”;
- il regolamento comunale sull’ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

**Con voti** unanimi, espressi in forma palese

### **DELIBERA**

Le premesse sono parte integrante e sostanziale del seguente dispositivo.

**Di approvare** i seguenti contributi ambientali per l’accesso a numero chiuso su prenotazione agli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, ai sensi del disposto di cui all’art. 8 del vigente Regolamento che disciplina la fruizione dei suddetti arenili:

- € 2,00 per i fruitori occasionali;
- € 1,00 per i Fruitori che hanno pagato la tassa di soggiorno nel Comune di San Teodoro, o che sono iscritti ai ruoli TARI del Comune di San Teodoro e per chi usufruisce delle concessioni balneari;

Sono esclusi dal pagamento del contributo ambientale sui servizi, ma non dalla prenotazione: 1) i diversamente abili; 2) tutti i bambini in età compresa tra 0 e 12 anni; 3) i residenti del Comune di San Teodoro.

**Di dare atto che** l’orario giornaliero d’ingresso agli arenili a numero chiuso con prenotazione e pagamento del contributo ambientale sarà dalle ore 08:00 alle ore 20:00;

**Di approvare**, ex art. 23 comma 15 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., la relazione tecnica e il piano finanziario di massima relativi al progetto per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, predisposta dal Settore LL.PP., ex art. 23 comma 15 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. (**Allegato A**) comprendenti: 1) parte relativa all’illustrazione tecnica dei servizi in concessione; 2) valore della concessione pari ad **€ 381.166,48** stimato ai sensi dell’articolo 167 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., in relazione alla durata della stessa pari a 93 giorni naturali e consecutivi per il periodo 15 giugno/15 settembre 2022; 3) canone di concessione da corrispondere al Comune;

**Di demandare** al Responsabile del servizio LL.PP. e Manutenzioni la predisposizione di tutti gli atti necessari per avviare la procedura ad evidenza pubblica per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu;

**Di individuare** il capitolo in ENTRATA 1231, art. 3, per il versamento del canone di concessione dovuto all’Ente;

**Di dare** al presente atto, con separata votazione unanime, eseguibilità immediata, ai sensi dell'art.134, comma 4 del D.Lgs.267/2000;

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco  
Deretta Rita

IL Segretario Comunale  
Dott.ssa Gabriella Memmoli

(atto sottoscritto digitalmente)