



COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 59 del 19/05/2022

OGGETTO: CREAZIONE DI NUOVI SERVIZI IN PROSSIMITA' DEGLI ACCESSI DELLE SPIAGGE BRANDINCHI E LU IMPOSTU A SUPPORTO DELL'UTENZA BALNEARE E PER LA TUTELA AMBIENTALE DEGLI AREALI INTERESSATI STAGIONE ESTIVA 2022. -ATTO D'INDIRIZZO- ASSEGNAZIONE RISORSE

L'anno duemilaventidue addì diciannove del mese di Maggio alle ore 14:15, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, Deretta Rita, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Gabriella Memmoli.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DERETTA RITA	X	
<u>2</u>	Assessore	COSSU LUCIANA	X	
<u>3</u>	Assessore	DEBERTOLO ANTONIA	X	
<u>4</u>	Assessore	SPIGA BARBARA		X
<u>5</u>	Assessore	FOLINO CRISTIAN	X	
<u>6</u>	Assessore	BOEDDU GIAN PIERO	X	

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Ai sensi del vigente regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, approvato con deliberazione di G.C.n.36, del 19.04.2021, l'Assessore G. Boeddu partecipa alla seduta in modalità a distanza.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Acquisito il parere espresso dal Responsabile del servizio Economico/Finanziario sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Premesso che la Società Brandinchi S.r.l., con sede legale in Roma, proprietaria delle aree catastalmente individuate al Fogli 3 e 4, del Comune censuario di San Teodoro, sulle quali insiste la viabilità di accesso alle spiagge Brandinchi, accessi nord e sud, e Lu Impostu accesso nord, nonché alcune aree destinate a parcheggio a servizio dei fruitori delle medesime, con nota prot. n. 3760 dell'11.03.2022, ha formulato alcune proposte in merito alla fruibilità del compendio Brandinchi e Lu Impostu nord;

Considerato che:

- Il territorio di San Teodoro, a vocazione notoriamente turistica e con grande offerta di risorse ambientali, inserito nell'AMP Tavolara Capo Coda Cavallo, accoglie imponenti flussi di presenze durante la stagione estiva, prevalentemente considerata e ricompresa tra i mesi di giugno e settembre;
- fra le spiagge più frequentate del Comune si distinguono, per la loro straordinaria bellezza e l'inestimabile pregio ambientale, le spiagge Cala Brandinchi e Lu Impostu;
- entrambe le spiagge hanno visto negli ultimi anni incrementare in maniera esponenziale, e non più sostenibile, il numero di fruitori nel periodo estivo, con conseguente elevato rischio di erosione e compromissione del sistema ambientale nonché di pericolo per la sicurezza e l'incolumità degli utenti;
- il Comune di San Teodoro, con deliberazioni del C.C. n. 19/2014; n. 36/2018; n. 8/2019; n. 38/2019 e n. 30/2020 -variante non sostanziale-, è dotato di Piano di Utilizzo dei Litorali ex art. 21, 1° comma, lett. d-bis) della L.R. 45/1989 e ss.mm.ii., e che il medesimo è in vigore a decorrere dal 24.10.2019 a seguito di pubblicazione sul B.U.R.A.S. n. 46 in pari data;
- il suddetto Piano è lo strumento con il quale i comuni disciplinano l'utilizzazione delle aree demaniali marittime con finalità turistico-ricreative e regolamentano l'organizzazione del territorio immediatamente contiguo ai litorali, compresa l'accessibilità viaria e pedonale delle aree nel loro complesso e dei singoli siti ai sensi dell'articolo 29 della legge regionale n. 23 del 1985, e ss.mm.ii.;
- il Comune di San Teodoro, consapevole della vulnerabilità e del progressivo rischio di degrado dell'ambiente naturale, ha promosso varie iniziative finalizzate alla tutela, protezione e valorizzazione delle spiagge sopra citate, il cui obiettivo prioritario è il ripristino dell'assetto morfologico ambientale del sistema dunale e la preservazione del bene ambientale consumabile di valore inestimabile;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 29.03.2022, è stato approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2022/2024 e del relativo elenco annuale 2022, il quale alla Scheda n. 20 prevede l'attuazione dell'opera avente ad oggetto: "Riqualificazione e messa in sicurezza viabilità di accesso alla zona turistica di Capo Coda Cavallo - (Area servizi / Parcheggio - Pista ciclabile), che, tra le altre, prevede l'acquisizione e la riqualificazione dei

- percorsi di accesso alle spiagge Brandinchi (accessi nord e sud) e Lu Impostu (accesso nord), a partire dalla strada comunale SS 125 – Capo Coda Cavallo;
- il Comune di San Teodoro, al fine di limitare le sopracitate criticità, con propria deliberazione di Consiglio Comunale n. 10, del 14.04.2022, ha approvato il “Regolamento comunale per la fruizione delle spiagge Cala Brandinchi e Lu Impostu”, con il quale si intende disciplinare e razionalizzare il numero degli accessi al mare mediante l’istituzione di percorsi obbligati ai litorali in argomento, così da regolare e contenere il carico antropico sulle medesime spiagge, entro i limiti e le previsioni stabiliti dal P.U.L.;

Tenuto conto che,

- l’Amministrazione comunale, con propria nota Prot. n. 6562, del 10.05.2022, ha considerato parzialmente meritevole di accoglimento la proposta presentata dalla Società Brandinchi Srl di cui alla nota prot.n.3760/2022, salvo compatibilità della medesima con la pianificazione comunale e con il vigente quadro normativo di riferimento, ed in particolare ha inteso, per la stagione estiva 2022, procedere come di seguito:
1. **accogliere** la proposta relativa all’accessibilità veicolare gratuita alla strada sterrata a partire dall’incrocio della strada comunale per Capo Coda Cavallo, fino all’accesso dei parcheggi Brandinchi sud (box di accettazione). Dal medesimo parcheggio dovrà comunque essere garantito l’accesso gratuito pedonale alla spiaggia Brandinchi sud e Lu Impostu nord oltre che l’accessibilità veicolare dei mezzi per finalità pubbliche e di soccorso; Relativamente agli orari e al posizionamento di sbarre a garanzia della proprietà privata e dell’ordine pubblico si procederà in modo congiunto alla definizione di tale accordo tra le parti;
 2. **accogliere** la proposta relativa all’accessibilità pedonale gratuita alla strada sterrata a partire dall’incrocio della strada comunale per Capo Coda Cavallo, fino all’area demaniale in corrispondenza dell’accesso Brandinchi nord, oltre che l’accessibilità veicolare dei mezzi per finalità pubbliche e di soccorso; Relativamente agli orari e al posizionamento di sbarre a garanzia della proprietà privata e dell’ordine pubblico si procederà in modo congiunto alla definizione di tale accordo tra le parti;
 3. **accogliere**, la proposta di cessione delle aree individuate catastalmente al F. 3, mapp.29 e F.4, mapp.39 del Comune censuario di San Teodoro, per il posizionamento di n. 3 moduli prefabbricati destinati a servizi igienici, con accesso dall’area demaniale, in corrispondenza degli accessi nord e sud delle spiagge Brandinchi e accesso nord della spiaggia Lu Impostu;
 4. **accogliere**, la proposta relativa alla concessione in comodato d’uso, rinnovabile annualmente, di un’area in prossimità dell’accesso alla spiaggia Lu Impostu nord individuata catastalmente al F. 3 mapp.29, per asilo estivo e attività ludico ricreative;

Rilevato che

- per l’imminente avvio della stagione estiva 2022, si rende necessario acquisire formale liberatoria da parte della Società proponente al fine di autorizzare l’ufficio tecnico comunale all’esecuzione dei lavori necessari e successivo posizionamento dei moduli prefabbricati destinati ai servizi igienici nelle aree sopra individuate, le quali verranno cedute e acquisite al patrimonio dell’Ente successivamente previo frazionamento delle stesse e successiva trascrizione presso i pubblici registri immobiliari;
- si rende necessario assegnare le risorse pari a € 50.000,00 al responsabile del settore LL.PP., per la predisposizione degli atti finalizzati all’attuazione della presente programmazione di cui al seguente quadro economico:

Nolo moduli wc	€ 10.000,00
Impianti/sist. aree	€ 30.000,00
Allacci utenze	€ 3.000,00
Spese tecniche	€ 7.000,00
Totale	€ 50.000,00

Acquisita

- la nota prot.n.6951, del 19.05.2022, con la quale la Società proponente ha confermato la disponibilità alla cessione volontaria e gratuita delle aree come sopra individuate per le finalità sopra descritte;
- la comunicazione trasmessa a mezzo mail, con la quale si autorizza l'Ente, ad eseguire fin da subito i necessari lavori propedeutici al posizionamento dei moduli/servizi igienici a servizio dell'utenza balneare;

Visti:

- la legge 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs.n.267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs.n.126/2014;
- il D.Lgs.n.118/2011;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale dei contratti;
- il regolamento comunale sui controlli interni;
- il bilancio di previsione finanziaria 2022/2024;

Con voti unanimi

DELIBERA

Le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente.

Di accogliere l'istanza prot. n.3760 dell'11.03.2022 e quanto in essa contenuto, presentata dalla Società Brandinchi S.r.l., così come riportato nella parte premessa, nello specifico per la stagione estiva 2022:

- 1. di accogliere** la proposta relativa all'accessibilità veicolare gratuita alla strada sterrata a partire dall'incrocio della strada comunale per Capo Coda Cavallo, fino all'accesso dei parcheggi Brandinchi sud (box di accettazione). Dal medesimo parcheggio dovrà comunque essere garantito l'accesso gratuito pedonale alla spiaggia Brandinchi sud e Lu Impostu nord oltre che l'accessibilità veicolare dei mezzi per finalità pubbliche e di soccorso; Relativamente agli orari e al posizionamento di sbarre a garanzia della proprietà privata e dell'ordine pubblico si procederà in modo congiunto alla definizione di tale accordo tra le parti;
- 2. di accogliere** la proposta relativa all'accessibilità pedonale gratuita alla strada sterrata a partire dall'incrocio della strada comunale per Capo Coda Cavallo, fino all'area demaniale in corrispondenza dell'accesso Brandinchi nord, oltre che l'accessibilità veicolare dei mezzi per finalità pubbliche e di soccorso; Relativamente agli orari e al posizionamento di sbarre a

garanzia della proprietà privata e dell'ordine pubblico si procederà in modo congiunto alla definizione di tale accordo tra le parti;

3. **di accogliere** la proposta di cessione delle aree individuate catastalmente al F.3, mapp.29 e F.4, mapp.39, per il posizionamento di n. 3 moduli prefabbricati destinati a servizi igienici, con accesso dall'area demaniale, in corrispondenza degli accessi nord e sud delle spiagge Brandinchi e accesso nord della spiaggia Lu Impostu;
4. **di accogliere** la proposta relativa alla concessione in comodato d'uso, rinnovabile annualmente, di un'area in prossimità dell'accesso alla spiaggia Lu Impostu nord individuata catastalmente al F. 3 mapp.29, per asilo estivo e attività ludico ricreative;

Di autorizzare il Responsabile del settore LL.PP. alla realizzazione delle opere come sopra descritte nelle aree precedentemente individuate, le quali verranno cedute e acquisite al patrimonio dell'Ente successivamente, previo frazionamento delle stesse e successiva trascrizione presso i pubblici registri immobiliari;

Di assegnare le risorse necessarie, quantificate in € 50.000,00, stanziati nel vigente piano triennale delle OO.PP., scheda 1, dell'elenco dei lavori da eseguirsi in economia nel corso del 2022, al medesimo Responsabile per la predisposizione degli atti finalizzati all'attuazione della presente programmazione;

Di dare al presente atto, con separata votazione unanime, eseguibilità immediata, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

IL Sindaco
Deretta Rita

IL Segretario Comunale
Dott.ssa Gabriella Memmoli

(atto sottoscritto digitalmente)