

REGOLAMENTO
DI DISCIPLINA PER LA FRUIZIONE DELLE SPIAGGE
CALA BRANDINCHI E LU IMPOSTU
Approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 14/04/2022

Indice

Art. 1 Oggetto e finalità

Art. 2 Individuazione e delimitazione del compendio

Art. 3 Determinazione del numero massimo di utenti

Art. 4 Ulteriori prescrizioni sull'utilizzo della spiaggia

Art. 5 Modalità di gestione degli accessi, comunicazione e informazione

Art. 6 Protocollo di collaborazione con gli operatori

Art. 7 Altre misure di tutela e valorizzazione

Art. 8 Contributo ambientale

Art. 9 Controlli e sanzioni

Art. 1 Oggetto e finalità

Il presente regolamento ha la finalità di garantire la conservazione e la tutela dell'ecosistema costiero, in particolare delle spiagge **Cala Brandinchi** e **Lu Impostu**, mediante la riorganizzazione del sistema di accessibilità alle medesime, rapportando con la limitazione degli accessi, l'organizzazione del litorale quanto più possibile al suo carattere naturale, migliorando l'accessibilità e la fruibilità del sistema spiaggia in maniera da contrastare i processi di erosione e degrado della risorsa naturale, nonché quella di garantire maggior sicurezza agli utenti;

Tale esigenza, scaturisce dal fatto che sia la spiaggia Cala Brandinchi che Lu Impostu, il cui contesto geomorfologico è quello caratteristico delle spiagge evolutesi su coste di sommersione, dove il cordone sabbioso emerso distingue la separazione tra il mare e l'area umida, e che quest'ultimo, ormai da diversi anni, è sottoposto ad un avanzato stato di degrado e frammentazione dovuto all'intenso carico antropico e dalla fruizione incontrollata dei mesi estivi oltre ai processi di erosione in essere, nonostante gli interventi di tutela e salvaguardia portati avanti negli anni passati.

Art. 2 Individuazione e delimitazione del compendio

Le spiagge Cala Brandinchi e Lu Impostu, nel Comune di San Teodoro, sono individuate quale elemento di particolare pregio ambientale del sistema paesaggistico dell'ambito n. 18 Golfo di Olbia, così come classificato dal PPR e meglio individuate nell'allegato A) del presente regolamento .

Si precisa inoltre, che le aree di compendio soggette a numero chiuso e alle prescrizioni previste nel presente regolamento sono delimitate da apposite limitazioni, anche fisiche, appositamente segnalate da idonea segnaletica pluri-lingue.

Gli accessi alle spiagge, individuati secondo quanto previsto nelle carte allegate, saranno controllati mediante realizzazione di appositi check-point.

Entrambe le spiagge hanno visto negli anni incrementare in maniera esponenziale, e non più sostenibile, il numero di fruitori nel periodo estivo. Ciò, date le loro ridotte dimensioni, come premesso all'art. 1, comporta un elevato rischio di erosione e compromissione del sistema ambientale e, elemento altrettanto importante, di rischio per la sicurezza degli utenti tenuto conto dell'elevato rischio di incendio boschivo della zona durante la stagione estiva, che le medesime spiagge sono caratterizzate da un'unica e ristretta via d'accesso, che costituiscono anche l'unica, ristretta ed insufficiente via di fuga per l'evacuazione in sicurezza di un ingente numero di persone.

Art. 3 Determinazione del numero massimo di utenti

Per poter raggiungere le finalità di preservazione e tutela ambientale e paesaggistica e garantire la sicurezza degli stessi fruitori, è istituita, con il presente regolamento la limitazione degli accessi alle spiagge, ovvero, il cosiddetto "numero chiuso".

Il numero totale massimo giornaliero degli accessi e quindi delle presenze in contemporanea è stabilito in n.1.447 persone per la spiaggia di Cala Brandinchi e in n.3.352 persone per la spiaggia di Lu Impostu, così come risultante delle valutazioni tecnico-scientifiche sul carico antropico massimo sostenibile, definiti negli elaborati del Piano di Utilizzo dei Litorali del Comune di San Teodoro attualmente disponibili (PUL vigente).

I parametri e gli indirizzi di cui sopra sono utilizzati, oltre che per la "spiaggia libera" anche per determinare il numero di accessi imputabili complessivamente alle concessioni demaniali attive nella spiaggia, tenendo conto dell'intera superficie assentita in concessione.

Pertanto, il totale del numero è da intendersi comprensivo di quelli previsti negli stabilimenti balneari:

I bambini fino a 5 anni non sono computati nel numero massimo di fruitori.

Gli operatori e il personale che presta la propria attività nelle aree in concessione, ove regolarmente impiegato a norma delle vigenti disposizioni giuslavoristiche, non sono computati nel numero massimo di fruitori.

In caso di modifica o aggiornamento degli elaborati inerenti il Piano di Utilizzo dei Litorali, sarà aggiornato anche il calcolo del numero degli accessi consentiti con delibera di Giunta Comunale su proposta del Responsabile dell'area tecnica.

In considerazione della naturale variazione dell'estensione della spiaggia a seguito di fenomeni meteorologici, il numero totale degli accessi potrà variare anche nel corso della stagione estiva. Potrà altresì subire variazioni la distanza prossemica assunta a base di calcolo in relazione a superiori motivi di tutela della salute oppure con riferimento a variazione del calcolo del carico ambientale e distanziamento sociale. In ottemperanza a norme legislative e/o regolamentari che prevedano parametri differenti, ove più restrittivi, si stabilisce fin da ora l'adeguamento automatico dei calcoli e del conseguente numero massimo di fruitori (ad esempio emergenza COVID-19).

Salvo particolari situazioni contingenti in via generale il numero chiuso decorre, di norma, dal **15 giugno al 15 settembre** di ogni anno. In ogni caso la Giunta comunale su proposta dei Responsabili dei settori Turismo ed Ambiente, annualmente e prima dell'inizio della stagione turistica, provvede con proprio atto a determinare la decorrenza e l'orario di vigenza del numero chiuso.

Art. 4

Ulteriori prescrizioni sull'utilizzo della spiaggia

1. Sono inoltre stabilite le seguenti prescrizioni:

- a) il commercio itinerante è limitato agli operatori autorizzati ai sensi della normativa vigente;
- b) è fatto divieto di fumare se non nelle aree specificamente autorizzate e delimitate, se previste;
- c) gli animali sono ammessi, nel rispetto dell'ordinanza balneare regionale
- d) è vietato asportare qualsiasi elemento costituente il tessuto naturale dell'arenile (quale, ad esempio, sabbia, ghiaia, ciottoli etc.);
- f) è fatto divieto di introdurre e utilizzare nella spiaggia sacchetti, contenitori e stoviglie monouso in plastica o altro materiale non biodegradabile;
- g) è fatto divieto su tutta la spiaggia di realizzare spettacoli, manifestazioni, eventi di carattere ludico ricreativo che prevedano l'utilizzo di strutture anche amovibili (quali a titolo esemplificativo palchi, torri luci etc.) che possano comportare una modifica, anche solo temporanea, dello stato dei luoghi;
- f) è consentita ai titolari delle aree in concessione l'organizzazione di spettacoli, manifestazioni, eventi di carattere ludico-ricreativo esclusivamente all'interno del perimetro dell'area già in loro disponibilità e comunque nel rispetto delle prescrizioni di cui ai punti precedenti;

2. Per quanto non espressamente previsto nel presente regolamento sono fatti salvi i divieti e le prescrizioni stabiliti dall'ordinanza balneare regionale in vigore;

Art. 5

Modalità di gestione degli accessi, comunicazione e informazione

L'accesso e il conteggio degli utenti che affluiscono alla spiaggia potranno essere gestiti e regolati dall'Ente, secondo le modalità operative individuate dal responsabile del settore ambiente del Comune.

Con le medesime modalità sarà curato l'aspetto informativo, comunicativo e di sensibilizzazione agli utenti e fruitori anche attraverso la produzione di materiale cartaceo, adeguata cartellonistica nonché l'utilizzo di moderne attrezzature e applicazioni informatiche.

Art. 6

Protocollo di collaborazione con gli operatori

Il Comune di San Teodoro al fine di raggiungere gli obiettivi di tutela ambientale e paesaggistica può stipulare protocolli di collaborazione con gli operatori economici, concessionari demaniali, affittuari dell'area di proprietà comunale e i gestori privati dei parcheggi.

I protocolli di collaborazione possono prevedere specifiche modalità per:

- facilitare un preciso conteggio dei fruitori/visitatori della spiaggia sia in ingresso che in uscita;
- incentivare la raccolta differenziata di qualità dei rifiuti, con particolare riferimento al riuso dei materiali;
- la realizzazione di aree attrezzate per la zona fumatori e per l'accesso e la sosta delle biciclette, - la realizzazione di aree attrezzate per il lavaggio dei piedi o lo scuotimento della sabbia;
- la realizzazione di azioni comuni per migliorare l'accessibilità ai disabili;
- la realizzazione di azioni comuni per la promozione di campagne di sensibilizzazione in materia di sostenibilità ambientale;
- la promozione di azioni comuni per la rilevazione del gradimento/suggerimenti degli utenti della spiaggia nell'ottica di un miglioramento continuo;
- la distribuzione di materiale informativo contenente un vademecum di educazione ambientale e rispetto di comportamenti da seguire dai fruitori della spiaggia al fine di renderli consapevoli dell'impatto sull'ambiente circostante degli inquinanti in termini di rischio ecologico.

Art. 7

Altre misure di tutela e valorizzazione

L'amministrazione può avvalersi, previa registrazione, di uno o più marchi con denominazione "Brandinchi" e "Lu Impostu" al fine di rendere la spiaggia veicolo di promozione turistica di tutto il territorio Teodorino e promuovere al contempo i valori di tutela ambientale, paesaggistica e di sostenibilità ambientale dell'area.

Art. 8 Contributo ambientale

Nell'ottica del miglioramento continuo e al fine di implementare gli interventi di sostenibilità ambientale, acquistare attrezzature, promuovere iniziative di tutela e salvaguardia ambientale e realizzare servizi che meglio rispondano alle richieste del visitatore co-responsabile, per preservare l'autenticità e unicità delle bellezze di Cala Brandinchi e di Lu Impostu, migliorandone nel contempo le condizioni di sicurezza, è istituito a carico degli utenti che vi accederanno, un "contributo ambientale", il cui importo sarà deliberato dalla Giunta Comunale e che potrà essere versato con le modalità operative stabilite con determinazione del responsabile del settore ambiente, nell'ambito delle disposizioni di cui al precedente art. 5. L'introito del contributo confluirà annualmente in apposito capitolo del bilancio comunale.

Art. 9

Controlli e sanzioni

Il Comune, al fine di assicurare il rispetto delle norme contenute nel presente Regolamento, si avvale principalmente della Polizia Locale. Possono eventualmente attivarsi convenzioni con altri organi di controllo pubblici o privati previa stipula di specifiche convenzioni o intese.

I trasgressori delle prescrizioni contenute nel presente regolamento saranno soggetti alla sanzione amministrativa per le fattispecie ulteriori e specificamente previste dal presente Regolamento sanzione da euro 25,00 a euro 500,00 ai sensi dell'art 7bis del DLGS 267/2000 e per le fattispecie eventualmente ricomprese nell'Ordinanza Balneare della Regione Sardegna con gli importi ivi individuati.