

COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari – Zona Omogenea Olbia-Tempio

Area Lavori Pubblici e Manutenzioni

DISCIPLINARE DI GARA

“Affidamento in concessione a terzi delle attività gestionali afferenti l’ormeggio, la vigilanza, la pulizia delle banchine e dei pontili (compresa la loro fornitura e posizionamento a cura e spese dell’Aggiudicatario) in loc. Salina Bamba. – Stagione balneare 2025/2027 - Art. 71 D. Lgs. n. 36/2023 e Art. 45 del Cod. Nav. e del R.D. 827/1924 . CIG B708B159D7

1. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte. Le offerte, redatte in lingua italiana, dovranno essere presentate tramite la piattaforma telematica Cat Sardegna entro le ore 12:00 del giorno lunedì 16 giugno 2025. Comporta l’esclusione dalla gara l’inserimento della documentazione nella piattaforma oltre il termine di scadenza.

DOCUMENTI DI GARA: Nella busta virtuale di qualifica, dovranno essere inseriti:

- Lettera d’invito, Disciplinare di gara e Patto di integrità, firmati per accettazione
- Mod. A Istanza di partecipazione
- Certificato iscrizione CCIAA
- Eventuale documentazione relativa all’avvalimento, come prescritto dall’art. 104 del D. Lgs. n. 36/2023.
- Bilanci o estratti dei Bilanci dell’impresa, da cui si evinca un fatturato annuo non inferiore ad € 100.000,00, ovvero dichiarazione sottoscritta in conformità alle disposizioni del Decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445.
- Lettera delle referenze bancarie rilasciata in carta semplice dall’Istituto Bancario dell’OE.
- Elenco dei servizi prestati negli ultimi tre anni, con l’indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati. Se trattasi di servizi prestati a favore di Amministrazioni o Enti pubblici, essi sono provati da certificati rilasciati e vistati dalle Amministrazioni o dagli Enti medesimi; se trattasi di servizi prestati a privati, l’effettivo svolgimento della prestazione deve essere dichiarato da questi o, in mancanza, dallo stesso concorrente;
- Capitolato speciale di gestione firmato per accettazione
- Attestazione della disponibilità di idoneo pontile galleggiante, da collocare a propria cura e spese, rispondente a tutte le norme di sicurezza e realizzato in conformità alle norme vigenti ed alle disposizioni del PIANC sulle strutture per il diportismo nautico e del progetto, o in alternativa la dichiarazione di impegno a fornire ed a piazzare da parte di impresa qualificata il pontile con le caratteristiche di cui alla Conc. Demaniale 26/2013.
- Cauzione provvisoria pari a € 960,00 a favore del Comune di San Teodoro, con fotocopia del documento dell’assicuratore.
- Mandato conferito all’impresa Capogruppo dalle altre imprese riunite risultante da scrittura privata autenticata;
- Procura con la quale viene conferita la rappresentanza risultante da Atto pubblico. È ammessa la presentazione sia del Mandato, sia della Procura, in un unico Atto notarile redatto in forma pubblica. È altresì consentita la partecipazione di Raggruppamenti Temporanei e Consorzi non ancora costituiti; in tal caso l’offerta dovrà essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiranno il Raggruppamento o il Consorzio, indicare l’impresa qualificata come Capogruppo e contenere l’impegno che le stesse si conformeranno, in caso

di aggiudicazione, alla disciplina dell'art. 68 del D. Lgs. n. 36/2023 (ove quanto sopra non sia già dichiarato in istanza). Ciascuna delle imprese associate dovrà presentare la documentazione e le dichiarazioni richieste. I Consorzi sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali Consorziati il Consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il Consorzio sia il Consorziato. È vietata la partecipazione a più di un Consorzio stabile. La Stazione Appaltante escluderà i concorrenti per i quali accerti che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi. Per la qualificazione è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'art. 104 del D. Lgs n. 36/2023.

Nella busta virtuale di offerta economica, dovrà essere inserito:

- Mod. B Offerta Economica

Il tutto corredato da documento di identità del/dei sottoscrittori.

2. Procedura di aggiudicazione

L'Affidamento è previsto con procedura aperta ai sensi dell'Art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del partecipante che avrà offerto il maggior rialzo sul prezzo posto a base di gara. A parità di offerta, si provvederà mediante sorteggio.

È prevista l'aggiudicazione anche in caso di una sola offerta.

PROCEDURA DI SOCCORSO ISTRUTTORIO: le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda (mancanza di elementi, incompletezza, irregolarità essenziale degli elementi) possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 101 del D. Lgs. n. 36/2023. La Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a 5 giorni, perché siano presentate, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone i contenuti e i soggetti che le devono rendere.

TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI: L'Appaltatore, con la sottoscrizione del Contratto, assumerà gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 comma 8 della legge n. 136/2010 e dovrà comunicare i dati indicati al comma 7 del medesimo articolo al Committente, nei termini previsti dalla legge. Le transazioni eseguite senza avvalersi di banche o della società Poste italiane Spa o altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni, costituiscono causa di risoluzione del Contratto. Si informa, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003, che i dati forniti dai partecipanti alla gara sono raccolti e pubblicati come previsto dalle norme in materia di appalti pubblici.

San Teodoro 26.05.2025

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

F.to Geom. Livio Manueddu