



COMUNE DI SAN TEODORO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

“INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA OPERE URBANE AREA PIP” - CUP

H91E24000120006 – CIG B913BB4B04

AVVISO DI AGGIUDICAZIONE

della Procedura Negoziata senza previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lett. c) e comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici individuati in seguito a indagine di mercato - Riferimento Tender 261241 – Rdl rfi_13172 - RdO rfq_478137 – Lettera di invito prot. n. 20240 del 10/12/2025

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione Comune di San Teodoro -Settore Lavori Pubblici, Manutenzioni e Servizi – Ufficio Il.pp.
Indirizzo Via G. Deledda - San Teodoro (OT) 07052
Pec protocollo@pec.comunesanteodoro.it
Sito web www.comune.santeodoro.ss.it
R.U.P. Geom. Livio Manueddu
Istruttore Rag. Grazietta Deledda

2. OGGETTO DELL'APPALTO

Oggetto: L'appalto riguarda gli “interventi di riqualificazione e messa in sicurezza opere urbane area PIP”

Entità: L'importo complessivo è di € 343.671,64 di cui € 336.932,98 per lavori soggetti a ribasso ed € 6.738,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, al netto di IVA di legge.

Ubicazione: Area Artigianale

Termine: 45 (quarantacinque) giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di consegna dei lavori

Finanziamento: Fondi R.A.S. e Fondi Bilancio Comunale

3. PROCEDURA AFFIDAMENTO

Tipologia

Procedura negoziata senza *previa pubblicazione di bando ai sensi dell'art. 50 – comma 1 – lett. c) e comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023 con consultazione di n. 5 (cinque) operatori economici individuati in seguito a indagine di mercato -*

Aggiudicazione Con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 50 comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023

Soggetti

Ammessi gli operatori economici accreditati ad operare sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCat della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna – Categoria Prevalente OG3 - classifica II^a o superiore - “Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie ecc.” - Categoria merceologica Sardegna CAT AQ22AC24 o superiore.

Invitati n. 5 (cinque) operatori economici individuati in seguito a indagine di mercato - *Riferimento Tender 261241 – Rdl rfi_13172.*

Modalità

Piattaforma di approvvigionamento digitale ai sensi dell'art. 25 del D. Lgs. n. 36/2023

Comune di San Teodoro

Via Grazia Deledda s.n.c., 07052 San Teodoro (SS) Tel. 0784 860011
www.comunesanteodoro.ss.it pec: protocollo@pec.comunesanteodoro.it



COMUNE DI SAN TEODORO

SETTORE LAVORI PUBBLICI

4. OPERATORI ECONOMICI INVITATI

N. 5 (cinque) operatori economici individuati in base a indagine di mercato svolta su Sardegna Cat., invitati a presentare offerta sulla stessa piattaforma telematica Sardegna Cat:

Operatore Economico	Sede
Conglomerati Bituminosi srl	Simaxis
Costruzioni Ruberto srl	Corleto Monforte
Industriale Monte Rosè srl	Porto Torres
Mascia Danilo Giuseppe srl Unipersonale	Cabras
Progresso Group srl	Favara

N. offerte ricevute: n. 5 ammesse: n. 5

Operatore Economico	Sede	Ribasso
Conglomerati Bituminosi srl	Simaxis	31,125%
Costruzioni Ruberto srl	Corleto Monforte	22,620%
Industriale Monte Rosè srl	Porto Torres	20,257%
Mascia Danilo Giuseppe srl Unipersonale	Cabras	29,33%
Progresso Group srl	Favara	23,9502%

Offerte anomale

Concorrente	Ribasso
Conglomerati Bituminosi srl	31,125%

2

Graduatoria Finale

Operatore Economico	Ribasso	Stato
Conglomerati Bituminosi srl	31,125%	Offerta Anomala
Mascia Danilo Giuseppe srl Unipersonale	29,330%	Aggiudicatario
Progresso Group srl	23,950%	Non anomala
Costruzioni Ruberto srl	22,620%	Non anomala
Industriale Monte Rosè srl	20,257%	Non anomala

5. AGGIUDICAZIONE

Aggiudicatario Mascia Danilo Giuseppe srl Unipersonale, con sede legale in Via dei Commercianti - Cabras (OR)
Partita I.V.A. 01182700953

Importo di aggiudicazione: con lo sconto di aggiudicazione del 23,950% (cosiddetto metodo del secondo prezzo)
€ 256.237,53 importo dei lavori -€ 6.738,66 importo degli oneri per la sicurezza
€ **262.976,19** importo complessivo – al netto dell'I.V.A. di legge

Si informa che:

- l'affidamento dell'appalto è stato disposto con propria Determinazione n. 1053 del 07/10/2026;
- l'organo competente per le procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale TAR Sardegna

San Teodoro, 12.10.2026



Livio
Manueddu
12.10.2026
13:32:15
GMT+02:00

Il Responsabile dell'Area Lavori Pubblici - Rup
Geom. Livio Manueddu

/gd

Comune di San Teodoro

Via Grazia Deledda s.n.c., 07052 San Teodoro (SS) Tel. 0784 860011
www.comunesanteodoro.ss.it pec: protocollo@pec.comunesanteodoro.it