



COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 25 del 26/02/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE TARIFFE E PERIODO DI APPLICAZIONE IMPOSTA DI SOGGIORNO 2026

L'anno duemila/ventisei addì ventisei del mese di febbraio alle ore 12:00, nella Sala Giunta, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla Legge e dallo Statuto, si è riunita sotto la presidenza del Sindaco, Dr.ssa Deretta Rita, la Giunta Comunale.

Partecipa all'adunanza ed è incaricato della redazione del presente verbale il Segretario Comunale Dott.ssa Gabriella Memmoli.

Intervengono i Signori:

N°	Qualifica	Nome	Presente	Assente
<u>1</u>	Sindaco	DERETTA RITA	X	
<u>2</u>	Assessore	COSSU LUCIANA	X	
<u>3</u>	Assessore	DEBERTOLO ANTONIA	X	
<u>4</u>	Assessore	SPIGA BARBARA	X	
<u>5</u>	Assessore	FOLINO CRISTIAN	X	
<u>6</u>	Assessore	BOEDDU GIAN PIERO		X

PRESENTI: 5 ASSENTI: 1

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

Ai sensi del vigente regolamento di funzionamento della Giunta Comunale in modalità a distanza, approvato con deliberazione di G.C.n.36 del 19.04.2021, l'Assessore A. Debertolo partecipa alla seduta in modalità a distanza.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità tecnica;

Acquisito il parere espresso dal Responsabile del Servizio Economico/Finanziario sulla proposta di deliberazione: favorevole in ordine alla regolarità contabile;

Premesso che l'art. 27 della Legge 28/12/2001, n. 448, ha fissato entro la data di approvazione del bilancio di previsione, stabilito con decreto governativo, il termine per la deliberazione delle aliquote di imposta per i tributi locali;

Rilevato che il comma 2 dell'art. 52 del D.Lgs.446/97 prevede che i comuni possono disciplinare con regolamento le proprie entrate, anche tributarie, da deliberare non oltre il termine fissato per l'approvazione del bilancio di previsione, con efficacia non antecedente al 1° gennaio dell'anno successivo a quello di approvazione;

Visto l'art. 4 del D.Lgs. n. 23 del 14.03.2011 "Disposizioni in materia di federalismo municipale" a mente del quale *"... i comuni capoluoghi di provincia, le unioni di comuni nonché i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte, possono istituire, con deliberazione del Consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive e situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno. Il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali ..."*;

Richiamato l'art. 4, comma 7, del decreto legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla Legge 21 giugno 2017, n. 96, per cui *"... A decorrere dall'anno 2017 gli enti che hanno facoltà di applicare l'imposta di soggiorno ai sensi dell'articolo 4 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, (...) possono, in deroga all'articolo 1, comma 26, della legge 28 dicembre 2015, n. 208, e all'articolo 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, istituire o rimodulare l'imposta di soggiorno..."*;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n.12 del 29.03.2021, con cui è stata istituita l'Imposta di Soggiorno a carico dei non residenti che pernottano nelle strutture ricettive ubicate nel territorio comunale;

Dato atto che, con medesima deliberazione, l'organo consiliare ha approvato anche il Regolamento per la disciplina dell'Imposta di Soggiorno;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n.20 del 27.02.2025, con la quale sono state approvate le tariffe e il periodo di applicazione dell'imposta di soggiorno per l'anno 2025, per il periodo 01/05/2025 – 31/10/2025, nella misura di cui alla tabella sotto riportata:

STRUTTURE ALBERGHIERE E ASSIMILATI	
CATEGORIA	€/pernottamento
Hotel 4 stelle super e 5 stelle	€ 5,00
Hotel 4 stelle	€ 3,00
Hotel 3 stelle	€ 2,00
Hotel 2 stelle	€ 1,50
Agriturismo – Affittacamere	€ 2,00
Agenzie – C.A.V. - B&B – altri soggetti organizzati in	€ 1,50

forma imprenditoriale	
-----------------------	--

STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE

TIPOLOGIA	€/pernottamento
Piazzole e camping	€ 0,80
Bungalow presso camping	€ 1,00
Appartamenti gestiti in forma non imprenditoriale *	€ 1,50
Residence	€ 1,50
Ville e abitazioni di categoria A7 (escluse da quanto contemplato all'art. 4, comma 4, del Regolamento.	€ 5,00

Considerato che si rende necessario approvare le aliquote e tariffe dei tributi locali in funzione della loro applicazione al bilancio di previsione economico finanziario per il periodo 2026/2028;

Ritenuto di dover provvedere, preliminarmente all' approvazione del bilancio di previsione 2026/2028, alla determinazione delle tariffe e del periodo di applicazione dell'imposta di soggiorno, per l'anno in corso, riconfermando le stesse nella medesima misura adottata nell' anno precedente con la su richiamata delibera di G.C.n.20/2025;

Dato atto che il presente atto dovrà essere integrato nei documenti di programmazione economico-finanziaria dell'Ente (nota di aggiornamento D.U.P. e bilancio di previsione finanziario 2026/2028);

Visto:

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il regolamento generale delle entrate;
- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267 (Testo Unico degli Enti Locali);
- il D.Lgs.n.118/2011;
- il redigendo bilancio di previsione 2026/2028

Con voti unanimi

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa, che qui si intendono espressamente richiamate,

DI APPROVARE, con decorrenza dal sessantunesimo giorno successivo alla pubblicazione della presente delibera di approvazione e, comunque per l'intero anno 2026, le tariffe per persona dell'imposta di soggiorno nella misura adottata nell' esercizio precedente, in coerenza con la vigente disciplina regolamentare e facendo riferimento alle tipologie e classificazioni delle strutture ricettive, così come definite dalla normativa vigente, di cui alla delibera di GC.n.20/2025, della quale si riporta la seguente tabella descrittiva:

STRUTTURE ALBERGHIERE E ASSIMILATI

CATEGORIA	€/pernottamento
Hotel 4 stelle super e 5 stelle	€ 5,00
Hotel 4 stelle	€ 3,00
Hotel 3 stelle	€ 2,00
Hotel 2 stelle	€ 1,50
Agriturismo – Affittacamere	€ 2,00
Agenzie – C.A.V. - B&B – altri soggetti organizzati in forma imprenditoriale	€ 1,50

STRUTTURE EXTRA-ALBERGHIERE

TIPOLOGIA	€/pernottamento
Piazzole e camping	€ 0,80
Bungalow presso camping	€ 1,00
Appartamenti gestiti in forma non imprenditoriale *	€ 1,50
Residence	€ 1,50
Ville e abitazioni di categoria A7 (escluse da quanto contemplato all'art. 4, comma 4, del Regolamento.	€ 5,00

** sono le unità immobiliari non adibite ad abitazione principale, diverse da quelle considerate Ville e abitazioni di categoria A7, che vengono concesse in locazione ovvero in comodato con finalità turistiche, € 180,00 per ciascuna unità immobiliare = importo annuo forfettario nell'ipotesi contemplata dall'art. 4, comma 4, del Regolamento. Il versamento del suddetto importo dovrà essere eseguito direttamente dal titolare, senza avvalersi dell'ausilio di altre figure imprenditoriali quali property manager, intermediari ecc.*

1. **DI DARE ATTO** che le suddette tariffe, al fine di incentivare la destagionalizzazione dei flussi turistici, si applicano esclusivamente nel periodo 01/05/2026 – 31/10/2026, secondo quanto consentito dall'art. 4, comma 3, del regolamento di disciplina dell'imposta di soggiorno e si intendono pertanto azzerate per i restanti periodi dell'anno;
2. **DI DARE INDIRIZZO** affinché il suddetto gettito venga destinato prioritariamente ai seguenti interventi:
 - a) Interventi a sostegno delle strutture ricettive:
 - Promozione turistica del territorio;
 - Potenziamento servizi di accoglienza;
 - Attivazione bandi per la diversificazione e destagionalizzazione dell'offerta turistica;
 - b) Interventi di manutenzione viaria, decoro urbano e riqualificazione ambientale;
 - c) Incremento e cura del verde pubblico;
 - d) Valorizzazione delle tradizioni e dei sapori locali di interesse turistico;
 - e) Implementazione e potenziamento dei servizi turistici:
 - Attivazione corsi di formazione/qualificazione professionale in ambito ristorativo e ricettivo;
 - Attivazione di nuovi servizi dedicati alla fruizione dei litorali e alla diportistica;
 - Potenziamento dei servizi di trasporto pubblico;
 - f) Implementazione dei servizi di vigilanza e controllo del territorio finalizzati alla lotta all'abusivismo;
3. **DI TRASMETTERE** la deliberazione di approvazione della presente proposta al Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle Finanze, ai sensi di quanto previsto dall'art. 13, comma 15, del Decreto-legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla Legge 22 dicembre 2011, n.214;
4. **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi del 4° comma dell'art.134 del T.U. 267/2000.

Letto, confermato e sottoscritto

Il Sindaco
Dr.ssa Deretta Rita

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Gabriella Memmoli

(atto sottoscritto digitalmente)