



**Bando di gara per la Concessione dei Servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per la durata di anni 6 (periodo su base annua dal 01 giugno al 30 settembre – 122 giorni naturali e consecutivi).**

**C.I.G.: B54E34ABC3**

## **Sezione I – Amministrazione aggiudicatrice7Ente concedente**

### **I.1) Denominazione e indirizzi**

**Comune di San Teodoro**, via G. Deledda, San Teodoro, Provincia di Sassari, Italia.

Persona di contatto: Geom. Livio Manueddu, tel. 0784/860057, PEC: protocollo@pec.comunesanteodoro.it.

Indirizzi Internet: <https://www.comune.santeodoro.ss.it/it>

Tutta la documentazione di gara è accessibile: Sardegna CAT - <https://www.sardegncat.it> e sul sito web dell'Ente.

Le offerte dovranno essere trasmesse a: **Sardegna CAT** - <https://www.sardegncat.it>

- “**Busta di qualifica**”: **documentazione amministrativa**;
- “**Busta tecnica**”: **offerta tecnica**;
- “**Busta economica**”: **offerta economica**.

Per maggiori dettagli vedasi le modalità operative di cui al paragrafo 10 del disciplinare di gara.

### **I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice**

Autorità regionale o locale

### **I.3) Principali settori di attività**

Attività complessivamente assimilabili a quelli rientranti in ambito ricreativo, culturale e sportivo.

CPV: 92000000-1

### **I.4) Affidamento di una concessione in nome di altre amministrazioni aggiudicatrici**

No.

## **Sezione II – Oggetto**

### **II.1) Descrizione**

#### **II.1.1) Denominazione conferita alla concessione dall'amministrazione aggiudicatrice**

Servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per la durata di anni 6 (periodo su base annua dal 01 giugno al 30 settembre – 122 giorni naturali e consecutivi).

#### **II.1.2) Tipo di concessione e luogo di consegna o di esecuzione**

Contratto di concessione di servizi, ex art. 176 e ss del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Luogo di esecuzione:

Comune di San Teodoro-Provincia di Sassari

NUTS: Italia

#### **II.1.3) Breve descrizione della concessione**

Il contratto ha per oggetto la concessione dei Servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per la durata di anni 6 (periodo su base annua dal 01 giugno al 30 settembre – 122 giorni naturali e consecutivi).

#### **II.1.4) Documenti di gara**

- ✓ Bando di gara;
- ✓ Disciplinare di gara e relativi allegati;

#### **Elaborati progettuali**

- ✓ Relazione tecnica generale;

- ✓ Piano economico finanziario di massima (PEF)
- ✓ Inquadramento generale aree;
- ✓ Posizionamento varchi di accesso;
- ✓ Posizionamento servizi igienici
- ✓ Capitolato Speciale di Concessione;
- ✓ Schema di contratto;
- ✓ Schema Patto d'integrità

**II.1.5) Lotti**

Questa concessione è suddivisa in lotti: NO

Motivazione della non suddivisione in lotti: trattasi di prestazioni che non possono essere divise da un punto di vista organizzativo - gestionale e tecnico, senza comportare problemi gestionali.

**II.1.6) Durata della concessione o termine di esecuzione**

Anni 6 (periodo su base annua dal 01 giugno al 30 settembre – 122 giorni naturali e consecutivi).

**II.2) Valore della concessione****II.2.1) Importo a base d'asta, ed importo complessivo dell'appalto.**

Il valore della concessione per la durata di anni 6 (sei), ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 14 e 179 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. è stata stimata in **euro 3.466.619,00** (IVA esclusa), così come meglio dettagliato nel Piano economico finanziario di massima (PEF).

Il canone a base da corrispondere al Comune, sul quale dovrà essere presentata offerta a rialzo è pari ad **€ 70.000,00.**

**II.2.2) Informazioni sulle proroghe**

La concessione è soggetta a proroga: No.

**II.2.3) Opzioni**

Opzioni: No.

**II.2.4) Informazioni sulle varianti**

No.

**Sezione III – Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico****III.1) Condizioni relative alla concessione****III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste**

A garanzia della serietà dell'offerta e dell'obbligo di stipula del contratto, il concorrente deve costituire ed inserire all'interno della **"Busta di qualifica"** una **garanzia provvisoria** a favore della Ente Concedente dell'importo, pari al 2% della stima complessiva della concessione e precisamente **Euro 69.332,38.**

Per maggiori dettagli vedasi il disciplinare di gara paragrafo 13.

**III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario della concessione**

Sono ammesse a partecipare le imprese singole, le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ed i Consorzi di imprese.

Vedasi nel dettaglio il disciplinare di gara.

**III.1.4) Altre condizioni particolari**

No.

**III.2) Condizioni di partecipazione e livelli di capacità (Allegato IV punto 7 lett.c) al D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)****III.2.1) Requisiti di ordine generale**

Di non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura (C.C.I.A.A.), se imprese non italiane residenti in uno Stato U.E., in analogo registro professionale o commerciale dello Stato U.E. di

residenza, per lo svolgimento di attività attinenti ai servizi turistici/ricreativi/ambientali o analoghe, quali in alternativa:

denominazione Ateco: **Gestione di stabilimenti balneari: marittimi, lacuali e fluviali. Codice Ateco: 93.29.20;**

oppure

denominazione Ateco: **altri servizi di prenotazione e altre attività di assistenza turistica. Codice Ateco: 79.90.19.**

### **III.2.2) Capacità economica e finanziaria**

**Essere in possesso di un fatturato complessivo medio annuo d'impresa nell'ultimo triennio (2022-2023-2024) pari in media ad almeno € 700.000,00 su base annua.**

### **III.2.3) Capacità tecnica**

**Aver svolto nell'ultimo triennio (2022-2023-2024) almeno 1 (uno) servizio avente ad oggetto la gestione di servizi attinenti alla fruizione turistica degli arenili, per un importo pari ad almeno ad € 500.000,00;**

**Essere in possesso della certificazione ISO 13009:2015. Dichiarazione da inserire nel DGUE. In alternativa è possibile allegare copia della certificazione ISO richiesta.**

### **III.3) Subappalto**

In riferimento vedasi le specifiche di cui al paragrafo 15 del disciplinare di gara;

### **III.4) Avvalimento**

In riferimento vedasi le specifiche di cui al paragrafo 15 del disciplinare di gara;

## **Sezione IV – Procedura**

### **IV.1) Tipo di procedura**

**Procedura aperta** in esecuzione della Decisioni di contrarre del Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di San Teodoro.

La procedura di gara sarà espletata entro i termini previsti per le procedure aperte di cui all'art. 1 dell'Allegato I.3 al D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

### **IV.2) Criteri di aggiudicazione/selezione (Allegato IV punto 7 lett. c) al D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)**

**Offerta economicamente più vantaggiosa in rapporto alla qualità/prezzo.**

Punteggio massimo offerte tecnica: **punti 80;**

Punteggio massimo offerta economica: **punti 20;**

I criteri e le modalità per la determinazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sono dettagliate al paragrafo 3 del disciplinare di gara.

### **IV.3) Informazioni di carattere amministrativo**

#### **IV.3.1.) Pubblicazioni precedenti relative alla stessa concessione**

No

#### **IV.3.2) Modalità previste per l'accesso ai documenti di gara.**

I documenti sono accessibili sulla piattaforma Sardegna CAT <https://www.sardegnaecat.it>; sul sito web del Comune di san Teodoro <https://www.comune.santeodoro.ss.it/it>

Documenti a pagamento: NO.

#### **IV.3.3) Sopralluogo**

Non è previsto il sopralluogo

Per un maggior dettaglio vedasi il disciplinare di gara paragrafo 23.

#### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte**

Data: 22.02.2025 ore: 18:00;

#### **IV.3.5) Termine per la richiesta di chiarimenti**

Data: 15.02.2025 ore: 13:00;

#### **IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte**

Italiano

#### **IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:**

Durata in mesi: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

#### **IV.3.8) Versamento contributo ANAC**

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **165,00** secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 610 del 19.12.2023 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

#### **IV.3.9) Modalità di apertura delle offerte**

Vedasi disciplinare di gara paragrafo 12.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: i legali rappresentanti dei concorrenti o loro procuratori o delegati.

### **Sezione V – Altre informazioni**

#### **V.1) Informazioni complementari**

Il Disciplinare di gara con i relativi allegati, sono parte integrante e sostanziale del Bando di gara.

Vedasi Disciplinare di gara.

#### **V.2) Procedure di ricorso**

##### **V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

T.A.R. Sardegna, Via Sassari n. 17, 09124 Cagliari

##### **V.2.2) Presentazione dei ricorsi**

Il ricorso giurisdizionale può essere presentato nel termine di trenta giorni ai sensi delle disposizioni di legge.

##### **V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi**

Comune di San Teodoro, ai recapiti indicati sopra sezione I.1).

##### **V.4) RUP: Geom. Livio Manueddu**

##### **V.5) Data pubblicazione 23.01.2025**

**Il Resp. Area LL.PP**  
**Geom. Livio Manueddu**