

Rep. N	Raccolta Anno	
COMUNE DI SAN TEODORO		
REPUBBLICA ITALIANA		
Oggetto: concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu		
Impostu per una durata complessiva una durata di anni 6 - periodo su base annua dal		
01giugno/30 settembre - 122 giorni naturali e consecutivi.		
ATTO PUBBLICO AMMINISTRATIVO		
L'anno_____il giorno_____del mese di_____in San Teodoro, nella		
casa comunale, avanti a me_____Segretario Comunale titolare del		
predetto Comune e come tale abilitato a ricevere e rogare i contratti nella forma		
pubblica-amministrativa nell'interesse dell'Ente, ai sensi dell'art. 97 c.4°-lett. c, del		
D. Lgs. 267 del 2000, senza l'assistenza dei testimoni, per avervi le parti		
concordemente e con il mio consenso rinunciato, sono comparsi: -----		
-da una parte_____nato a_____il giorno_____, il quale dichiara di		
intervenire in questo atto in nome e per conto del Comune di San Teodoro con sede		
in Via Grazia Deledda – 08020 San Teodoro SS - C.F. 80003270917 ch'egli qui		
rappresenta nella sua qualità di Responsabile del Servizio LL.PP., ai sensi del		
combinato disposto degli artt. 107, c.3, lett. c., e 109, c.2 del D.Lgs. 267 del 2000 di		
seguito “Ente concedente”-----		
-dall'altra_____C.F._____, nata/o a_____il_____, nell'interesse		
dell'operatore economico_____, con sede in_____, Via_____ - P. IVA -		
C.F._____, di seguito “Concessionario”;-----		
Tutti i comparenti, cittadini italiani e non parenti in linea retta, della cui identità e		
piena capacità di agire io Ufficiale Rogante sono personalmente certo, dichiarano di		
Pag. 1		

essere qui convenuti e costituiti per stipulare il presente contratto;-----

PREMESSO CHE

-con Deliberazione del C.C. n. _____ del _____ è stata disposta l'approvazione del Regolamento di disciplina per la fruizione delle spiagge Cala Brandinchi e Lu Impostu;-----

con Determinazione n. _____ del _____, sono stati individuate le modalità operative per la gestione degli accessi, ex art. 5 del citato regolamento comunale;-----

-con Deliberazione della G.C. n. _____ del _____, è stata disposta l'approvazione dei contributi ambientali per l'accesso agli arenili a numero chiuso Cala Brandinchi e Lu Impostu, degli orari giornalieri di vigenza del numero chiuso, e contestuale approvato il progetto per la concessione dei servizi di fruizione dei suddetti arenili;-----

RILEVATO CHE

-con Decisione di contrarre del responsabile del servizio LL.PP. e manutenzioni n. _____ del _____, è stata avviata la procedura di gara per la concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu

-con Determinazione n. _____ del _____, veniva disposta l'aggiudicazione, ex art. _____ della concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per _____ in favore dell'operatore economico _____ con sede _____ P.I./C.F. _____,-----

Premesso tutto ciò, è intenzione delle parti costituite tradurre in formale contratto la reciproca volontà ad obbligarsi.-----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO IN APPRESSO

Art. 1. Convalida e valore della premessa-----

La narrativa che precede forma parte integrante sostanziale ed inscindibile del contratto in quanto preliminari, essenziali ed irrinunciabili per l'assunzione dei diritti e delle disposizioni volute dalle parti.-----

Art. 2. Oggetto del contratto e norme regolatrici-----

Il contratto ha ad oggetto la concessione dei servizi di fruizione degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu per una durata complessiva una durata di anni 6 - periodo su base annua dal 01giugno/30 settembre - 122 giorni naturali e consecutivi.

Il servizio in concessione viene eseguito secondo le prescrizioni analiticamente descritte nel Capitolato Speciale di concessione nella Relazione tecnica generale e nel Piano economico finanziario, oltre a quanto in aggiunta offerto dal concessionario nella propria relazione tecnica generale di progetto.

Detti documenti sono tutti atti allegati e formano parte integrante e sostanziale del presente contratto anche se non vengono materialmente inseriti nel tracciato telematico.-----

Art. 3. Durata del contratto-----

La concessione ha una durata complessiva una durata di anni 6 - periodo su base annua dal 01giugno/30 settembre - 122 giorni naturali e consecutivi.-----

Art. 4. Valore complessivo della concessione e pagamento canone di concessione.

Il valore complessivo della Concessione su base sessennale, secondo quanto indicato nel Piano economico finanziario di massima (PEF) è pari ad Euro 3.466.619,00 – Euro tremilioniquattrocentosessantaseimilaseicentodiciannove/00.-----

Il concessionario, in virtù del presente atto, è autorizzato ad introitare i contributi ambientali pagati dai fruitori degli arenili di Cala Brandinchi e Lu Impostu, nel rispetto delle disposizioni e modalita' di cui al Capitolato speciale di concessione e degli elaborati progettuali-----

Il Concessionario è tenuto al pagamento all'Ente concedente, di un canone pari ad

Euro _____ - _____/00 su base annua pari ad Euro _____, _____ -

Euro _____ / _____ su base sessennale.-----

Art. 5. Ricavi ottenuti dal pagamento dei tributi ambientali per la fruibilità degli arenili e tracciabilità dei flussi finanziari.-----

In virtù del presente atto il Concessionario, a partire dall'avvio del servizio è autorizzato ad introitare i ricavi ottenuti dal pagamento dei tributi ambientali per la fruizione degli arenili.-----

Ai fini del rispetto della L. n. 136/2010, il Concessionario dovrà utilizzare un solo conto corrente bancario o postale, dedicato in via esclusiva alla concessione in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e consentire il controllo da parte dell'Ente Concedente della regolarità degli incassi generati dal sistema informatico di prenotazione e pagamento. Il concessionario è tenuto, con oneri a suo esclusivo carico, all'osservanza di tutti gli obblighi fiscali derivanti dal servizio, ivi compresa l'IVA sugli introiti provvedendo al relativo pagamento e rispondendo in via esclusiva delle eventuali omissioni o parziali versamenti. -----

Inoltre, il Concessionario dovrà utilizzare un solo conto corrente bancario o postale, dedicato in via esclusiva alla concessione in oggetto, per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari e consentire il controllo da parte della Stazione concedente della regolarità degli incassi generati dal sistema informatico di prenotazione e pagamento.

Gli estremi identificativi del conto corrente dedicato, nonché le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi, dovranno essere comunicati, prima dell'avvio della concessione.-----

Il concessionario, a pena di risoluzione ipso iure del presente contratto, assume

l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari nonché quello di avvalersi, per le transazioni relative e connesse alla presente concessione, di banche o della società Poste italiane S.p.A., secondo le condizioni e modalità indicate all'art. 3 della Legge 136 del 2010 e D.Lgs. 187 del 2010.-----

- C/C IBAN _____ ;-----

Generalità persone delegate ad operare:-----

Nome e Cognome: _____

C.F. _____

Pena la nullità assoluta del presente contratto e' fatto obbligo alla Ditta appaltatrice di osservare, in tutte le operazioni ad esso riferite, le norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e ss.mm.ii.-----

In considerazione della tipologia e della natura dei servizi, il Concessionario assume la veste di "agente contabile", ex art. 93 del D.lgs. 267/2000 e sarà tenuto a rendicontare all'Ente Concedente le somme incassate per il pagamento del "tributo ambientale" pagato per l'accesso alle spiagge a numero chiuso da parte dei fruitori delle stesse. In qualità di agente contabile il concessionario avrà pertanto l'obbligo di rendere il conto giudiziale -----

Art. 6. Responsabilità civili, penali e garanzie assicurative.-----

Il Concessionario assumerà, senza riserva o eccezione, ogni responsabilità per danni al Committente o a terzi, alle persone o alle cose, che dovessero derivare da qualsiasi infortunio o fatto imputabile al Concessionario o al suo personale in relazione all'esecuzione della concessione o a cause ad esso connesse. A tal fine il Concessionario ha presentato apposita polizza assicurativa per Responsabilità Civile verso Terzi -RCT- e di Responsabilità civile verso i prestatori di lavoro - per i rischi

inerenti la propria attività, inclusa la concessione in oggetto, rilasciata dalla
compagnia _____, polizza n. _____.

Art. 7. Cauzione definitiva.

Il Concessionario dimostra di aver costituito apposita cauzione definitiva per la
copertura della somma pari ad Euro _____, mediante polizza fidejussoria
rilasciata dalla compagnia _____, agenzia di _____, polizza n.
_____.

Art.8. Rispetto delle norme tecniche

Il Concessionario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni tecniche indicate nel
Capitolato Speciale di Concessione, e di quanto in aggiunta indicato nella propria
offerta tecnica.

Art. 9. Recesso e Risoluzione contrattuale

Sono da considerare cause di risoluzione contrattuale quelle indicate al Capitolato
Speciale di Concessione, e secondo quanto disposto nel Codice dei contratti
pubblici.

La Stazione concedente si riserva la facoltà di risolvere il contratto, in caso di grave e
reiterata violazione da parte del Concessionario delle disposizioni contenute nel
Codice di comportamento dei dipendenti pubblici approvato con Delibera della G.C.
n. 1 del 20.01.2022.

Art. 10. Divieto di cessione del contratto

E' vietata la cessione del presente contratto.

Art.11. Penali

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nei documenti contrattuali e nei
propri allegati, comporta l'applicazione delle penali, secondo quanto indicato nel
Capitolato Speciale di Concessione.

Art. 12. Controversie-----

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto, comprese quelle conseguenti al mancato raggiungimento dell'accordo bonario, saranno attribuite al Foro competente di Nuoro.-----

Art. 13. Domicilio-----

Per gli effetti del presente contratto il concessionario dichiara espressamente di eleggere il proprio domicilio legale nella Sede Municipale di questo Ente Concedente. -----

Art. 14. Spese di contratto-----

Tutte le spese del presente contratto, della sua registrazione e di tutte le altre ad esso inerenti, comprese le copie, sono a totale carico del Concessionario senza diritto di rivalsa.-----

Ai fini dell'imposta di registro il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso e all'imposta in misura fissa, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 1986.-----

L'imposta di bollo assolta con le modalità telematiche, ai sensi del DM 22 febbraio 2007 mediante modello unico informatico -MUI- per l'importo di _____ euro – q _____-00 euro-.-----

Art. 15. Disposizioni finali-----

Per quanto non espressamente previsto in questo contratto, le Parti fanno riferimento a tutta la documentazione citata nel precedente articolo 2, documentazione che il Concessionario dichiara espressamente di conoscere.-----

Le Parti rinviando, altresì, alle norme del codice civile in quanto compatibili.-----

Al Concessionario e' fatto divieto, durante l'esecuzione del contratto e per il biennio successivo, di intrattenere rapporti di servizio o di fornitura o professionali in genere con gli amministratori, i dirigenti e loro familiari - coniuge o conviventi - di questo

Comune.-----

Ai sensi dell'articolo 53 comma 16 ter del Decreto legislativo 165 del 2001, il Concessionario, sottoscrivendo il presente contratto, dichiara di non aver concluso contratti di lavoro subordinato od autonomo e, comunque, di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti che hanno esercitato poteri autorizzativi o negoziali per conto di questo Ente Concedente, nei loro confronti e per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.-----

Il Responsabile dell'Area LL.PP., Servizi, Manutenzioni e Tutela del Paesaggio, attesta che i dati contenuti nel presente Atto saranno trattati esclusivamente ai fini e nel rispetto delle disposizioni dettate dal Regolamento UE 2017/679 esclusivamente per le finalità connesse alla gestione del presente rapporto contrattuale. A tal fine, in qualità di rappresentante dell'Ente Concedente, Titolare del trattamento, ai sensi dell'art. 28 del General Data Protection Regulation (GDPR) 679/2016, nomina il concessionario quale Responsabile esterno del trattamento nel rispetto di tutte le norme della disciplina sulla Privacy. In particolare, il Responsabile esterno del trattamento dovrà: -----

conservare dei registri delle proprie attività di trattamento, al fine di essere in grado di fornire le informazioni incluse in tali registri alle autorità di controllo, su loro richiesta; -----

garantire la riservatezza delle informazioni, dei documenti e degli Atti amministrativi, dei quali venga a conoscenza durante l'esecuzione della prestazione; garantire che le persone autorizzate al trattamento dei dati personali si siano impegnate alla riservatezza o abbiano un adeguato obbligo legale di riservatezza; ---- trattare i dati personali soltanto su istruzione documentata del titolare del trattamento, anche in caso di trasferimento di dati personali verso un paese terzo o

un'organizzazione internazionale, salvo che lo richieda il diritto dell'Unione o nazionale cui è soggetto il Responsabile del trattamento; in tal caso, il Responsabile del trattamento informa il Titolare del trattamento circa tale obbligo giuridico prima del trattamento, a meno che il diritto vieti tale informazione per rilevanti motivi di interesse pubblico; -----

garantire la sicurezza dei dati personali attuando le misure di sicurezza idonee così come previste dall'art. 32 GDPR; -----

attenersi alle regole relative all'impegno dei sub-responsabili se è stato autorizzato alla nomina e che i sub-responsabili devono essere nominati alle stesse condizioni previste nel contratto tra il Titolare del trattamento e il Responsabile del trattamento; tenendo conto della natura del trattamento, assistere il Titolare del trattamento con misure tecniche e organizzative adeguate, nella misura in cui ciò sia possibile, al fine di soddisfare l'obbligo del Titolare del trattamento di dare seguito alle richieste per l'esercizio dei diritti dell'interessato; -----

collaborare con il Titolare del trattamento dei dati qualora sia chiamato davanti alle Autorità di controllo; -----

su richiesta del Titolare del trattamento, restituire o distruggere i dati personali al termine dell'accordo, salvo quanto diversamente richiesto dalla legge dell'Unione o dello Stato italiano; -----

fornire al Titolare del trattamento tutte le informazioni necessarie a dimostrare la conformità con il GDPR; -----

consentire che il Titolare, come imposto dalla normativa, effettui verifiche periodiche in relazione al rispetto delle presenti disposizioni; -----

informare immediatamente il Titolare del trattamento qualora, a suo parere, un'istruzione violi il Regolamento o altre disposizioni, nazionali o dell'Unione,

relative alla protezione dei dati. -----

Si precisa che tale nomina sarà valida per il tempo necessario ad eseguire le operazioni affidate dal Titolare e si considererà revocata a completamento dell'incarico. -----

Il Responsabile esterno del trattamento mantiene indenne il Titolare del Trattamento per qualsiasi danno, incluse le spese legali, che possa derivare da pretese avanzate nei rispettivi confronti a seguito dell'eventuale illiceità o non correttezza delle operazioni di trattamento che siano a lui imputabili. Il Concessionario con la sottoscrizione del presente contratto assicura il rispetto integrale di dette disposizioni.

In caso di violazione delle norme comportamentali, accertate con qualunque mezzo, il presente contratto è risolto di diritto. -----

Ai sensi degli art. 1341 e 1342 del c.c., la Ditta appaltatrice dichiara di aver letto, di conoscere e di approvare espressamente le disposizioni di cui agli articoli precedenti.-----

Art. 16. Dispensa.-----

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati che dichiarano di ben conoscere. A richiesta io Segretario Comunale ho ricevuto il presente atto che scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia consta di n. - - facciate e n. righe comprese le firme.-----

Dell'atto stesso ho dato lettura mediante l'uso e il controllo personale degli strumenti informatici ai comparenti, i quali a mia interpellanza lo dichiarano conforme a loro volontà e lo approvano e sottoscrivono in presenza di me Segretario Comunale, ciascuno mediante apposizione di firma digitale, attestando io Segretario Comunale, per averla verificata, la validità dei relativi certificati di firma, atto da me Segretario Comunale sottoscritto e firmato, dopo le parti e in loro presenza, con firma digitale, il

tutto a norma di legge. -----

Per l'Ente Concedente

Per il Concessionario

Il Segretario rogante