



CIG: B7EB3DAAFA
CUP: CUP:H98E23000080007

Gara d'appalto per i lavori di rafforzamento e manutenzione dei sistemi di protezione dunare delle spiagge del comune di San Teodoro

Sezione I – Amministrazione aggiudicatrice/Ente appaltante

I.1) Denominazione e indirizzi

Comune di San Teodoro, via G. Deledda, San Teodoro, Provincia di Sassari, Italia.

Persona di contatto: Geom. Livio Manueddu, tel. 0784/860057, PEC: protocollo@pec.comunesanteodoro.it.

Indirizzi Internet: <https://www.comune.santeodoro.ss.it/it>

Tutta la documentazione di gara è accessibile: Sardegna CAT - <https://www.sardegnaecat.it>, sul sito web dell'Ente e nell'apposita sezione Amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti.

Le offerte dovranno essere trasmesse a: **Sardegna CAT** - <https://www.sardegnaecat.it>

- **“Busta di qualifica”**: documentazione amministrativa;

- **“Busta economica”**: offerta economica.

Per maggiori dettagli vedasi le modalità operative di cui al paragrafo 9 del disciplinare di gara.

- ✓ Verifica degli elaborati progettuali esecutivi: data 06.02.2025 -prot. 1896.
- ✓ Validazione del progetto esecutivo; data 07.02.2025 - prot. 1944.
- ✓ Determinazione n. 581 del 13.06.2025. Approvazione del progetto esecutivo per i lavori di *“Rafforzamento e manutenzione dei sistemi di protezione dunare delle spiagge del comune di San Teodoro”*

I.2) Tipo di Amministrazione aggiudicatrice

Autorità regionale o locale

I.3) Principali settori di attività

Lavori

CPV: 45112711

Riferimento Sardegna CAT: AQ22AQ-OG13

I.4) Affidamento dell'appalto in nome di altre amministrazioni aggiudicatrici

No.

Sezione II – Oggetto

II.1) Descrizione

II.1.1) Denominazione conferito all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice

II.1.2) Tipo di contratto e luogo di consegna o di esecuzione

Contratto d'appalto di lavori. **Procedura aperta** ai sensi del disposto di cui all'art. 71 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Luogo di esecuzione:

Comune di San Teodoro-Provincia di Sassari

NUTS: Italia

II.1.3) Breve descrizione della concessione

Il contratto ha per oggetto i lavori di rafforzamento e manutenzione dei sistemi di protezione dunare delle spiagge del comune di San Teodoro

II.1.4) Documenti di gara

- ✓ Bando di gara;
- ✓ Disciplinare di gara e relativi allegati;

Elaborati progettuali

- ✓ Elaborati progettuali ed economici
- ✓ Capitolato Speciale d'appalto;
- ✓ Schema di contratto
- ✓ Schema Patto d'integrità

II.1.5) Lotti

Questa concessione è suddivisa in lotti: NO

Trattasi di prestazioni che non possono essere divise da un punto di vista organizzativo - gestionale e tecnico, senza comportare problemi gestionali.

II.1.6) Durata della concessione o termine di esecuzione

Come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito, (come da cronoprogramma) in **90 giorni (novanta giorni)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante dal Verbale di consegna dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma disposto dalla Stazione appaltante, che potrà fissare scadenze inderogabili per l'esecuzione di singole lavorazioni.

II.2) Valore della concessione

II.2.1) Importo a base d'asta, ed importo complessivo dell'appalto.

Gruppi di categorie omogenee	Categorie	Importo Lavori	%incidenza	Importo costi della sicurezza	Importo lavori +costi della sicurezza
Opere di ingegneria naturalistiche	OG13	€ 354.977,88	100%	€ 5.324,67	€ 360.302,55

Importi in appalto

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € **360.302,55** oltre IVA nei termini di legge, di cui **importo soggetto a ribasso** è di € 354.977,88.

Non sono soggetti a ribasso € 5.324,67 per oneri per la sicurezza da PSC.

Ai sensi di quanto indicato dall'art. 41 comma 14 del Codice, il predetto costo della manodopera è stimato in

complessivi € **145.062,40**, nella misura del **40,26%%** dell'importo complessivo dei lavori.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice** il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **CCNL Edili industria Cooperativa del settore edile**, sottoscritto il 3 marzo 2022, codice alfanumerico **F012**.

È ammessa l'applicazione di un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele normative ed economiche di quello sopra indicato.

Nota costi della manodopera

Relativamente ai costi della manodopera, in linea con quanto sostenuto dall'ANAC con la Delibera n. 528 del 15 novembre 2023, si ritiene che l'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, nella parte in cui stabilisce che i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, deve essere letto ed interpretato come volto a sancire l'obbligo della Stazione Appaltante di quantificarli ed indicarli separatamente, negli atti di gara, che, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale. Tale principio è stato sostenuto dal parere del MIT 19 luglio 2023, n. 2154 e dalle sentenze del Consiglio di Stato, sez. V, n. 5665 del 9 giugno 2023 e del TAR Toscana n. 120 del 29.1.2024. In particolare, secondo i giudici si deduce che il legislatore non ha voluto considerare tali costi fissi e invariabili, prevenendo anzi espressamente la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ciò comporta che la Stazione Appaltante effettuerà, prima dell'aggiudicazione, a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta, la verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali retributivi (TAR Campania, sez. V, n. 6128 del 7 novembre 2023). In altri termini saranno considerati non ribassabili i trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Pertanto, il costo della manodopera indicato dovrà essere tale da garantire – nel contesto dell'organizzazione aziendale degli operatori – i suddetti trattamenti salariali minimi inderogabili.

II.2.2) Informazioni sulle proroghe

La concessione è soggetta a proroga: No.

II.2.3) Opzioni

Opzioni: No.

II.2.4) Informazioni sulle varianti

No.

Sezione III – Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) Condizioni relative all'appalto

III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

È richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria pari ad **€ 3.603,03 (1%)** ai sensi del disposto di cui all'art. 53 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

IMPORTANTE: Ai sensi del disposto di cui all'art. 54 comma 4-bis. Alla **garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni** previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto.

Sono ammesse a partecipare le imprese singole, le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ed i Consorzi di imprese.

Vedasi nel dettaglio il disciplinare di gara.

III.1.4) Altre condizioni particolari

No.

III.2) Condizioni di partecipazione e livelli di capacità (Allegato IV punto 7 lett.c) al D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)

III.2.1) Requisiti di ordine generale

Di essere iscritto nel Registro delle Imprese per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'Operatore Economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE e/o consultazione della banca dati Telemaco per gli operatori stabiliti in Italia. Gli Operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.

Di non trovarsi in alcuna delle situazioni che precludono la partecipazione alle gare ex articolo 94 del D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

III.2.2) Capacità economica e finanziaria

Ai sensi del disposto di cui all'art. 11 comma 3 del D.L.vo n. 36/2023 e ss.mm.ii., la partecipazione alla gara di cui trattasi è subordinata al possesso dei seguenti requisiti speciali di carattere **economico-finanziario e tecnico-professionale**, da riportare in apposita sezione del DGUE e nel Modello A:

Per quanto riguarda la categoria prevalente OG 13:

si richiede il possesso di attestazione SOA rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti ai sensi dell'Allegato II.12 al Codice **la**

qualificazione nella Cat. prevalente OG 13 – classifica II. Trattandosi infatti di categoria prevalente, relativamente alla presente procedura, **tale categoria diviene a qualificazione obbligatoria.**

Per quanto riguarda tale categoria si puntualizza che trattandosi di categoria prevalente non è ammesso il subappalto qualificatorio. Per i requisiti di qualificazione si applica l'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 e l'art. 12, co. 2 del D.L. 47/2014, convertito con Legge 80/2014. Non vi sono categorie scorporabili.

Ai sensi dell'art. 70, co. 4, lett. e), del Codice, sono considerate **inammissibili** le offerte che non hanno la qualificazione necessaria.

III.3) Subappalto

In riferimento vedasi le specifiche di cui al paragrafo 14 del disciplinare di gara;

III.4) Avvalimento

In riferimento vedasi le specifiche di cui al paragrafo 14 del disciplinare di gara;

Sezione IV – Procedura

IV.1) Tipo di procedura

Procedura aperta, ex art. 71 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. in esecuzione della Decisione di contrarre del Responsabile del Servizio LL.PP. e Manutenzioni del Comune di San Teodoro.

La procedura di gara sarà espletata entro il termine di mesi cinque previsti per le procedure aperte di cui all'art. 1 dell'Allegato I.3 al D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

IV.2) Criteri di aggiudicazione/selezione (Allegato IV punto 7 lett. c) al D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.)

Nella sezione "busta economica" della Piattaforma Sardegna CAT

L'offerta, da inserire nella "busta economica" dovrà essere formulata mediante indicazione della **percentuale unica di ribasso sui costi a base di gara da formularsi con due numeri decimali.**

Nello stesso modello devono essere indicati, **a pena di esclusione**, i costi della manodopera e gli oneri della sicurezza aziendale

I criteri e le modalità dei punti precedenti sono dettagliati al paragrafo 9 del disciplinare di gara.

IV.3) Informazioni di carattere amministrativo

IV.3.1.) Pubblicazioni precedenti relative all'appalto

No

IV.3.2) Modalità previste per l'accesso ai documenti di gara.

I documenti sono accessibili sulla piattaforma Sardegna CAT <https://www.sardegnaecat.it>; sul sito web del Comune di San Teodoro <https://www.comune.santeodoro.ss.it/it> e nell'apposita sezione Amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti

Documenti a pagamento: NO.

IV.3.3) Sopralluogo

Non è previsto il sopralluogo

Per un maggior dettaglio vedasi il disciplinare di gara paragrafo 21.

IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 15.09.2025 ore: 18:00;

IV.3.5) Termine per la richiesta di chiarimenti

Data: 08.09.2025 ore: 18:00;

IV.3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte

Italiano

IV.3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:

Durata in mesi: 180 giorni decorrenti dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte

IV.3.8) Versamento contributo ANAC

I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **33,00** secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 31.12.2024 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile.

IV.3.9) Modalità di apertura delle offerte

Nella presente procedura **trova applicazione il meccanismo dell'inversione procedimentale**, ai sensi del disposto di cui all'art. 107 comma 3 del D.lgs 36/2023.

Vedasi disciplinare di gara paragrafo 11.

Sezione V – Altre informazioni

V.1) Informazioni complementari

Il Disciplinare di gara con i relativi allegati, sono parte integrante e sostanziale del Bando di gara.

Vedasi Disciplinare di gara.

Ricopre l'incarico di RUP ai sensi dell'art. 15 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. il Geom. Livio Manueddu

V.2) Procedure di ricorso

V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

T.A.R. Sardegna, Via Sassari n. 17, 09124 Cagliari

V.2.2) Presentazione dei ricorsi

Il ricorso giurisdizionale può essere presentato nel termine di trenta giorni ai sensi delle disposizioni di legge.

V.3.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione dei ricorsi

Comune di San Teodoro, ai recapiti indicati sopra sezione I.1).

V.4) RUP: Geom. Livio Manueddu

V.5) Data pubblicazione: 11.08.2025

**Il Resp. Area LL.PP
Geom. Livio Manueddu**