

# COMUNE DI SAN TEODORO

Via Grazia Deledda 07052  
San Teodoro (SS)

La Stazione Concedente Comune di San Teodoro (SS) con sede in via Deledda- San Teodoro (SS), indirizzo di posta elettronica certificata (PEC) [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it), bandisce la gara a **procedura aperta** ex art. 71 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. **per i lavori di rafforzamento e manutenzione dei sistemi di protezione dunare delle spiagge del Comune di San Teodoro.**

La procedura di gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici con l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica. La Stazione appaltante utilizza il Sistema di intermediazione telematica denominato SARDEGNA CAT, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it).

**La procedura di gara è aperta**, ex art. 71 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., e possono partecipare tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti.

Tutti gli operatori economici interessati a partecipare alla presente procedura di gara dovranno trasmettere tramite la piattaforma Sardegna CAT, **entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 15.09.2025**, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente.

Gli operatori interessati a partecipare alla procedura di gara devono iscriversi alla suddetta piattaforma elettronica secondo le modalità indicate sul sito web: [www.sardegnaecat.it](http://www.sardegnaecat.it)

Tutte le comunicazioni nell'ambito della procedura di gara avverranno per via telematica attraverso l'apposito spazio all'interno della piattaforma denominato Comunicazioni della procedura, assegnato al concorrente al momento della registrazione al Sistema ed accessibile mediante le chiavi di accesso riservate al concorrente. Si ricorda che ogni comunicazione inerente alla presente procedura dovrà avvenire **ESCLUSIVAMENTE** attraverso il portale e che non saranno prese in considerazione comunicazioni o documenti pervenuti a mezzo PEC o qualsivoglia altra modalità di presentazione; quindi, quanto pervenuto al di fuori della piattaforma non sarà valutato.

I Concorrenti potranno richiedere chiarimenti e/o informazioni complementari. Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni, saranno comunicati a tutti i concorrenti o potenziali concorrenti sempre esclusivamente attraverso la funzionalità Comunicazioni della procedura.

**OGGETTO: Gara d'appalto per i lavori di rafforzamento e manutenzione dei sistemi di protezione dunare delle spiagge del comune di San Teodoro.**

## **Dati progetto:**

Verifica degli elaborati progettuali esecutivi, data 06.02.2025 -prot. 1896.

Validazione del progetto esecutivo, data 07.02.2025 - prot. 1944.

Determinazione n. 581 del 13.06.2025. Approvazione del progetto esecutivo per i lavori di "Rafforzamento e manutenzione dei sistemi di protezione dunare delle spiagge del comune di San Teodoro".  
CUP:H98E23000080007.

**CODICE IDENTIFICATIVO GARA (CIG):**

**CIG: B7EB3DAAFA**

**CUP: H98E23000080007**

## 1) ENTE CONCEDENTE

**COMUNE DI SAN TEODORO – Via Grazia Deledda, s.n. – 07052, San Teodoro (SS), Tel. 0784/8600 - Fax: 0784/865192-Sito Internet [www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) – PEC: [protocollo@pec.comunesanteodoro.it](mailto:protocollo@pec.comunesanteodoro.it)**

## 2) DESCRIZIONE E CATEGORIA DELLA PRESTAZIONE:

**Descrizione della prestazione:**

La procedura di gara è aperta ai sensi del disposto di cui all'art. 71 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Lavori di rafforzamento e manutenzione dei sistemi di protezione dunare delle spiagge del Comune di San Teodoro.

**Elaborati progettuali:** caricati sulla Piattaforma SARDEGNA CAT.

Ai sensi dell'art. 58 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., si precisa che l'appalto di cui trattasi **non è diviso in lotti** in ragione dell'unicità realizzativa dell'intervento, per la necessità di assicurare l'uniformità, l'integrazione e la continuità dei diversi processi di lavorazione e per la conseguente opportunità di perseguire la massima sinergia nella gestione operativa e di cantiere delle diverse attività oggetto del medesimo intervento.

### 3) VALORE DELL'APPALTO

L'oggetto dell'appalto consiste nella esecuzione dei lavori di *“Rafforzamento e manutenzione dei sistemi di protezione dunare delle spiagge del comune di San Teodoro”*. CUP H98E23000080007, così come specificatamente descritti nel Capitolato Speciale di Appalto e negli elaborati progettuali

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal CSA – norme contrattuali, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

**Lavorazioni in appalto a corpo come meglio dettagliati negli elaborati tecnici di riferimento.**

Gruppi di categorie omogenee	Categorie	Importo Lavori	%incidenza	Importo costi della sicurezza	Importo lavori +costi della sicurezza
Opere di ingegneria naturalistiche	OG13	€ 354.977,88	100%	€ 5.324,67	€ 360.302,55

Sul possesso dei requisiti di idoneità tecnica, capacità economico finanziaria e tecnico organizzativa si rimanda al successivo paragrafo 14. **Per i requisiti di qualificazione si applica l'Allegato II.12 del Codice.**

#### **Importi in appalto**

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad **€ 360.302,55** oltre IVA nei termini di legge, di cui **importo soggetto a ribasso** è di € 354.977,88.

**Non sono soggetti a ribasso € 5.324,67** per oneri per la sicurezza da PSC.

**Ai sensi di quanto indicato dall'art. 41 comma 14 del Codice**, il predetto costo della manodopera è stimato in complessivi **€ 145.062,40**, nella misura del **40,26%%** dell'importo complessivo dei lavori.

#### **Nota costi della manodopera**

Relativamente ai costi della manodopera, in linea con quanto sostenuto dall'ANAC con la Delibera n. 528 del 15 novembre 2023, si ritiene che l'art. 41, comma 14, del D. Lgs. 36/2023, nella parte in cui stabilisce che i costi della manodopera sono scorporati dall'importo assoggettato al ribasso, deve essere letto ed interpretato come volto a sancire l'obbligo della Stazione Appaltante di quantificarli ed indicarli separatamente, negli atti di gara, che, tuttavia, continuano a far parte dell'importo a base di gara su cui applicare il ribasso offerto dall'operatore per definire l'importo contrattuale. Tale principio è stato sostenuto dal parere del MIT 19 luglio 2023, n. 2154 e dalle sentenze del Consiglio di Stato, sez. V, n. 5665 del 9 giugno 2023 e del TAR Toscana n. 120 del 29.1.2024. In particolare, secondo i giudici si deduce che il legislatore non ha voluto considerare tali costi fissi e invariabili, prevenendo anzi espressamente la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

Ciò comporta che la Stazione Appaltante effettuerà, prima dell'aggiudicazione, a prescindere dalla valutazione di anomalia dell'offerta, la verifica della congruità del costo della manodopera rispetto ai minimi salariali retributivi (TAR Campania, sez. V, n. 6128 del 7 novembre 2023). In altri termini saranno considerati non ribassabili i trattamenti salariali minimi inderogabili stabiliti dalla legge o da fonti autorizzate dalla legge. Pertanto, il costo della manodopera indicato dovrà essere tale da garantire – nel contesto dell'organizzazione aziendale degli operatori – i suddetti trattamenti salariali minimi inderogabili.

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice** il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **CCNL Edili industria Cooperativa del settore edile**, sottoscritto il 3 marzo 2022, codice alfanumerico **F012**.

È ammessa l'applicazione di un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele normative ed economiche di quello sopra indicato.

### 4) LUOGO DI ESECUZIONE DELLA PRESTAZIONE:

La prestazione dovrà essere effettuata presso il territorio del Comune di San Teodoro.

#### 5) OFFERTE NON AMMESSE:

Non sono ammesse:

- offerte parziali;
- varianti a quanto richiesto;
- offerte economiche pari o in aumento rispetto ai costi dell'appalto posti a ribasso.

#### 6) DURATA DELL'APPALTO

Come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto, il tempo di esecuzione dei lavori è stabilito, (come da cronoprogramma) in **90 giorni (novanta giorni)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data risultante dal Verbale di consegna dei lavori.

L'Appaltatore si obbliga alla rigorosa ottemperanza del cronoprogramma disposto dalla Stazione appaltante, che potrà fissare scadenze inderogabili per l'esecuzione di singole lavorazioni.

#### 7) RIFERIMENTI NORMATIVI:

Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente disciplinare si rinvia alle disposizioni contenute negli elaborati di gara e nel D.Lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

#### 8) DOCUMENTI E INFORMAZIONI DI GARA:

Il *Bando di gara*, il *presente Disciplinare di gara*, il *Capitolato Speciale di concessione* e *tutti gli elaborati progettuali*, sono disponibili direttamente sul sito Internet della stazione appaltante, all'indirizzo (URL): [www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it), nella sezione Amministrazione trasparente-Bandi di gara e contratti e sulla piattaforma Sardegna CAT.

Le informazioni complementari, così come gli eventuali chiarimenti possono essere richiesti per iscritto, tramite la piattaforma, all'Ufficio LL.PP. dell'Ente Concedente entro e non oltre il settimo giorno precedente il termine fissato per la presentazione delle offerte.

#### 9) TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:

L'Ente Concedente utilizza il sistema di intermediazione telematica denominato Sardegna CAT al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche.

I Concorrenti dovranno trasmettere per il tramite della Piattaforma Sardegna CAT entro il termine perentorio delle **ore 18:00 del giorno 15.09.2025**, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Al primo step del percorso guidato Invio Offerta il concorrente dovrà allegare nell'apposito campo la documentazione di seguito descritta, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente.

Non sarà ritenuta valida, e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al concorrente.

È in ogni caso, responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste, pena l'esclusione dalla procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dalla piattaforma, come risultante dai log del sistema. I concorrenti esonerano la stazione appaltante e il gestore della piattaforma da qualsiasi responsabilità inerente: il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere la piattaforma ed a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura. Saranno escluse le offerte irregolari, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta.

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere composta, a pena di esclusione, dai seguenti documenti redatti in lingua italiana:

- **“Busta di qualifica”**: documentazione amministrativa;
- **“Busta economica”**: offerta economica.

Tutti i file della documentazione amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta di qualifica.

Tutti i file relativi all'offerta economica dovranno essere firmati digitalmente, e dovranno essere inseriti a sistema nella Busta economica.

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato .zip o .rar). Il sistema permette di caricare file generici con una dimensione massima di 100 MB.

Per una più completa descrizione delle modalità di registrazione al sistema e inserimento delle offerte si rimanda alle “Istruzioni operative iscrizione al Portale Sardegna CAT e accesso alla sezione dedicata alla gara”, contenuto sulla piattaforma Sardegna CAT.

Per i concorrenti aventi sede legale in Italia o in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive si redigono ai sensi degli articoli 46 e 47 del Decreto del Presidente della Repubblica (D.P.R.), nel testo coordinato, 28 dicembre 2000, n. 445; per i concorrenti non aventi sede legale in uno dei Paesi dell’Unione europea, le dichiarazioni sostitutive sono rese mediante documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutte le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 (domanda di partecipazione e allegati e offerta economica) devono essere sottoscritte dal rappresentante legale del concorrente o suo procuratore.

In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

In caso di mancanza, incompletezza o irregolarità della traduzione dei documenti contenuti nella “Busta di qualifica”, si applica l’istituto del “soccorso istruttorio” di cui al combinato disposto degli artt. 183 comma 11 e 101, comma 1 del D.Lvo n. 36/2023 e ss.mm.ii.

Le offerte tardive saranno escluse in quanto irregolari.

L’offerta vincolerà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell’offerta. Nel caso in cui alla data di scadenza della validità delle offerte le operazioni di gara siano ancora in corso, l’Ente Concedente potrà richiedere agli offerenti di confermare la validità dell’offerta sino alla data che sarà indicata e di produrre un apposito documento attestante la validità della garanzia prestata in sede di gara fino alla medesima data. Il mancato riscontro alla richiesta della stazione appaltante sarà considerato come rinuncia del concorrente alla partecipazione alla gara.

Sono considerate irregolari le offerte:

- ✓ che non rispettano i documenti di gara;
- ✓ che sono state ricevute in ritardo rispetto ai termini indicati nel presente disciplinare;
- ✓ per le quali si ritiene possano sussistere gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- ✓ il cui prezzo è pari o superiore dell’importo a base;

La redazione dell’offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell’apposita procedura guidata sulla piattaforma digitale.

**Con riferimento alla singola impresa concorrente, tali buste devono contenere obbligatoriamente la seguente documentazione:**

#### **“BUSTA DI QUALIFICA”: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA”:**

- a) **ISTANZA DI AMMISSIONE – DICHIARAZIONE UNICA e integrazioni DGUE** redatta ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, utilizzando il facsimile specificatamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (**Modello A**), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme, sottoscritta dal legale rappresentante dell’impresa concorrente (e dagli altri soggetti partecipanti come indicato nel seguito del presente disciplinare) ed alla quale andrà allegata la fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore in corso di validità.

**L’istanza di ammissione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal D.P.R. 642/72 in ordine all’assolvimento dell’imposta di bollo.** Si precisa che relativamente alla presente procedura telematica l’imposta è dovuta nella **misura forfettaria di € 16,00. Il bollo potrà esser pagato con contrassegno telematico allegando all'interno della busta di qualifica), copia scansionata del MOD. di attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo** senza necessità di sottoscrizione digitale, oppure tramite F24 allegando copia dell’attestazione di pagamento.

- b) **MODELLO DI DOCUMENTO DI GARA UNICO EUROPEO (DGUE), generato dalla piattaforma Sardegna CAT**, consistente in un'autodichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'impresa o dal legale rappresentante di ciascuna impresa raggruppata in caso di raggruppamento temporaneo, nonché dalle imprese consorziate indicate quali esecutrici, ai sensi e secondo le modalità di cui all'allegato 1 del Regolamento di esecuzione UE 2016/7 della Commissione del 5/1/2016, attestante l'assenza dei motivi di esclusione ed il possesso dei requisiti di idoneità, di qualificazione e tecnico/organizzativa, con i contenuti e le modalità in esso previsti.

**AVVERTENZE PER LA COMPILAZIONE DEL DGUE**

Il documento deve essere **compilato e sottoscritto digitalmente**, utilizzando il modello aggiornato al D.LGS. 36/2023 caricato dal Concessionario:

- ✓ dal legale rappresentante del concorrente;
- ✓ nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- ✓ nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, dal consorzio e dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;
- ✓ nel caso di aggregazioni di imprese di rete da ognuna delle imprese retiste, se l'intera rete partecipa, ovvero dall'organo comune e dalle singole imprese retiste indicate.

Nel caso di un procuratore va trasmessa – **a pena di esclusione** – la relativa procura;

Si precisa che nella Parte II:

Lettera A: Informazioni sull'operatore economico, dovranno essere dichiarati i dati identificativi dell'operatore economico, le informazioni generali e la forma di partecipazione.

Lettera B: Informazioni sui rappresentanti dell'operatore economico, dovranno essere riportati i dati identificativi (ovvero la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (cfr. Cons. di Stato, A.P. 6.11.2013, n. 24: per "socio di maggioranza" si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

Per quanto riguarda i procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori si fa riferimento a quanto stabilito dal Cons. di Stato, A.P. n. 23/2013.

N.B. i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai cessati dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del bando.

Lettera C: Informazioni sull'affidamento sulle capacità di altri soggetti (Avvalimento), da compilarsi solo in caso di ricorso all'istituto dell'avvalimento, dovranno essere indicati.

- I dati richiesti in caso di avvalimento;

Lettera D: Informazioni concernenti i subappaltatori:

Parte III: Motivi di esclusione lettere da A-B-C-D

- A Motivo legati a condanne penali;
- B Motivi legati al pagamento delle imposte o contributi previdenziali;
- C Motivi legati a insolvenza, conflitto di interessi o illeciti professionali;
- D Altri motivi di esclusione eventualmente previsti dalla legislazione nazionale dello Stato membro della Amministrazione aggiudicatrice o dell'Ente aggiudicatore.

**Non è ammessa** la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali sussistano:

- ✓ cause di esclusione automatiche di cui all'art. 94 commi da 1 a 7 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

Parte IV Criteri di selezione

A idoneità;

C Capacità tecniche e professionali (

Nella Parte VI Dichiarazioni finali

Dichiarazione resa e sottoscritta, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, dal legale rappresentante dell'operatore economico, corredata dal documento di identità del dichiarante;

- c) **DICHIARAZIONE possesso SOA OG 13 -Cat. II Modello DGUE (parte IV) e nel Modello A.**

- d) **CAUZIONE PROVVISORIA** pari ad **€ 3.603,03** (ai sensi del disposto di cui all'art. 53 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.). (vedi quanto dettagliato successivo paragrafo 12).

- e) *(unicamente nel caso in cui l'offerta sia presentata da un soggetto diverso dal legale rappresentante della Ditta concorrente)* **COPIA DELLA PROCURA**, anche in semplice copia fotostatica accompagnata da una dichiarazione sostitutiva resa dal legale rappresentante ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000, che confermi

la persistenza del conferimento dei poteri di rappresentanza, accompagnata da copia fotostatica del documento d'identità valido del sottoscrittore;

- f) **(Eventuale) in caso di avvalimento.** Dichiarazione resa dalla Ditta ausiliaria utilizzando preferibilmente il **Modello C. Oltre alla restante documentazione di cui al successivo paragrafo 14;**
- g) **CONTRIBUTO ANAC**, I concorrenti effettuano il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo pari a € **33,00** secondo le modalità di cui alla Delibera ANAC n. 598 del 31.12.2024 pubblicata al seguente <https://www.anticorruzione.it/-/gestione-contributi-gara> Il pagamento del contributo è condizione di ammissibilità dell'offerta. Il pagamento è verificato mediante il FVOE. In caso di esito negativo della verifica, è attivata la procedura di soccorso istruttorio. In caso di mancata regolarizzazione nel termine assegnato, l'offerta è dichiarata inammissibile;
- h) **PATTO D'INTEGRITA'** allegato al presente disciplinare firmato digitalmente per accettazione da parte dell'impresa concorrente (in caso di RTI deve essere formato da tutte le imprese aderenti al RTI e in caso di Consorzio dal Consorzio stesso e dalla Consorziata esecutrice);
- i) **(EVENTUALE) Modello B-Dichiarazione elenco soggetti di cui all'art. 94 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;**
- j) **(EVENTUALE) Modello B.1-Dichiarazione singolo soggetto di cui all'art. 94 comma 3 del D. Lgs. 36/2023;**

In caso di **AVVALIMENTO** dei requisiti devono essere prodotte, pena l'esclusione, tutte **le dichiarazioni indicate nel paragrafo 14)** del presente disciplinare di gara;

In caso di utilizzo del **SUBAPPALTO** il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica dettagliatamente l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto (mediante compilazione di apposito spazio nel DGUE);

**Per i R.T.I. non costituiti, ex artt. 65 comma 2, lett. e) e 68 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. inoltre:**

- a) **ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE** sottoscritta **da tutti i legali rappresentanti delle imprese** che costituiranno il raggruppamento, dalla quale risulti:
- a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al raggruppamento e le quote di prestazioni eseguite da ciascuna singola impresa;
- a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il raggruppamento, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.
- b) *(per ciascuna impresa):* il DGUE ed il modello integrativo al DGUE allegato alla presente (Modello B) e tutta la documentazione richiesta per l'impresa singola (ad esclusione della garanzia e della comunicazione di subappalto da presentarsi congiuntamente).

**UTILIZZO Modello A.2 Impegno irrevocabile alla costituzione di RTI**

**Per i R.T.I. già costituiti, ex artt. 65 comma 2, lett. e) e 68 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii. inoltre:**

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) **ATTO COSTITUTIVO** del R.T.I. da cui risultino (in forma di scrittura privata autenticata), oltre alle quote di partecipazione al raggruppamento e le quote dei servizi eseguiti da ciascuna singola impresa partecipante al R.T.I. il tutto in ossequio alle norme vigenti:
- b1) il conferimento di mandato speciale, gratuito e irrevocabile con procura a chi legalmente rappresenta la capogruppo;
- b2) l'inefficacia nei confronti dell'Ente della revoca del mandato stesso, anche per giusta causa;
- b3) l'attribuzione al mandatario da parte delle mandanti della rappresentanza esclusiva, anche processuale, nei confronti della stazione appaltante, per tutti i rapporti dipendenti dall'appalto, fino all'estinzione di ogni rapporto.

**Nel caso di CONSORZI ORDINARI di imprese non costituiti, ex artt. 65 comma 2 lett. f) e 68 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.:**

- a) **ISTANZA UNICA DI AMMISSIONE** sottoscritta da tutti i legali rappresentanti delle imprese che costituiranno il consorzio ordinario di concorrenti, dalla quale risulti:
- a1) il concorrente a cui sarà conferito mandato speciale con rappresentanza e funzioni di capogruppo, le quote di partecipazione al consorzio e le quote di prestazioni eseguite da ciascuna singola impresa;
- a2) l'impegno che, in caso di aggiudicazione, tutti i soggetti che comporranno il consorzio ordinario, conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi da indicare e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.



**Nel caso di CONSORZI STABILI di imprese non costituiti, ex artt. 65 comma 2 lett. d) e 67 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.:**

- a) La documentazione richiesta per l'impresa singola;
- b) ATTO COSTITUTIVO del Consorzio e le successive rilevanti modificazioni;
- c) Indicazione del Consorziato con il quale eseguiranno la concessione (per il quale concorrono); Delibera o apposito atto dell'organo statutariamente competente, indicante le imprese consorziate nel cui interesse viene presentata l'offerta.

**UTILIZZO Modello A 3 Dichiarazione per le consorziate esecutrici**

**Nel caso di RETE D'IMPRESE attenersi inoltre:**

**1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

In questo caso l'organo comune mandatario dovrà allegare:

il contratto di rete comprendente il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune, redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o per atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ;

**2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

**3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

**4) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**

In questo caso l'aggregazione delle imprese retiste partecipa nella forma del raggruppamento, costituendo o costituito, con applicazione integrale delle disposizioni previste per tali forme, salvo la forma del mandato.

In particolare, l'eventuale mandato collettivo irrevocabile può consistere alternativamente in:

- scrittura privata non autenticata sottoscritta, anche digitalmente, dagli operatori economici aderenti alla rete, se il contratto di rete sia stato redatto per atto pubblico o per scrittura privata autenticata o firmata digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i ; inoltre, in detta evenienza la scrittura non autenticata dovrà essere prodotta unitamente alla copia autentica del contratto di rete;
- scrittura privata autenticata nel caso di contratto di rete redatto in forme diverse.

**5) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

In questo caso, considerato il potere riconosciuto all'organo comune di agire in rappresentanza della rete (nel cui programma strategico rientri la partecipazione congiunta a procedure di gara), l'aggregazione tra le imprese retiste partecipa a mezzo dell'organo comune. Quest'ultimo dovrà allegare:

- copia autentica del contratto di rete stipulato mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata o atto firmato digitalmente ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.;

N.B. L'offerta presentata dall'organo comune, assieme alla copia autentica del contratto di rete, vale ad impegnare tutte le imprese retiste, salvo diversa indicazione in sede di offerta.

**Per i documenti da produrre da RETE D'IMPRESE attenersi inoltre a:**

**1) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE CON POTERE DI RAPPRESENTANZA MA PRIVA DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

La documentazione relativa all'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il DGUE e la documentazione relativa alla dichiarazione sostitutiva art. 94, c. 1, del D.Lgs. 36/2016 e smi deve essere resa e sottoscritta con firma digitale dai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.Lgs. 36/2016 e smi (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

La garanzia provvisoria e l'impegno a rilasciare la garanzia definitiva deve essere prodotta e sottoscritta con firma dal soggetto emittente nonché dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

Il contratto di rete contenente il mandato collettivo irrevocabile, deve essere prodotto debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste partecipanti.

**2) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE PRIVO DI POTERE DI RAPPRESENTANZA O RETI SPROVVISTE DI ORGANO COMUNE**

Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite ai precedenti punti relativi al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.

**3) RETE DOTATA DI ORGANO COMUNE E DI SOGGETTIVITÀ GIURIDICA**

L'istanza di ammissione alla gara e requisiti generali deve essere resa e sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

Il DGUE e la dichiarazione sostitutiva art. 94, c. 1, del D.Lgs. 36/2023 e smi deve essere resa e sottoscritta con firma dai soggetti di cui all'art. 94, c. 3, del D.Lgs. 36/2023 e smi (elencati in calce al predetto modello) dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune. Il contratto di rete, deve essere prodotta debitamente sottoscritto.

La dichiarazione di subappalto, ove venga prodotta, deve essere sottoscritta con firma dal legale rappresentante dell'organo comune e delle imprese retiste aderenti al contratto di rete o, eventualmente, solo delle imprese retiste indicate dall'organo comune.

**“BUSTA ECONOMICA”: OFFERTA ECONOMICA”:**

---

La “**busta economica**” dovrà contenere

- 1) L'offerta economica, a pena di esclusione**, redatta utilizzando preferibilmente il modulo appositamente predisposto e allegato al presente disciplinare di gara (“**Modello D- OFFERTA ECONOMICA**”), o riprodotto in modo sostanzialmente conforme su carta intestata.

Si precisa che relativamente alla presente procedura telematica l'imposta è dovuta nella **misura forfettaria di € 16,00**. **Il bollo potrà esser pagato con contrassegno telematico allegando** all'interno della busta di qualifica), copia scansionata del **MOD. di attestazione di assolvimento dell'imposta di bollo** senza necessità di sottoscrizione digitale, oppure tramite F24 allegando copia dell'attestazione di pagamento.

L'offerta dovrà essere formulata mediante indicazione della **percentuale unica di ribasso** sui costi a base di gara da formularsi **con due numeri decimali**.

Ai sensi del disposto di cui all'art. 108 comma 9, nello stesso modello dell'offerta economica devono essere indicati, **a pena di esclusione**, i costi della **manodopera e gli oneri della sicurezza**.

- 2) Modello E (eventuale) “Presentazione concorrente”.**

**L'offerta economica** dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, in modalità digitale da:

- legale rappresentante della Ditta concorrente;
- nel caso di R.T.I. dai rappresentanti legali di ciascuna delle imprese temporaneamente raggruppate; nel caso di Consorzio dal legale rappresentante dello stesso; nel caso di Rete d'impresa:
- **Rete dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica**, dal legale rappresentante dell'organo comune e di ciascun operatore retista partecipante (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).



- **Rete dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza o reti sprovviste di organo comune**  
Si rinvia alle modalità di presentazione, per quanto compatibili, stabilite per il Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituito oppure al Raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti già costituito / G.E.I.E.
- **Rete dotata di organo comune e di soggettività giuridica**, dal legale rappresentante dell'organo comune (o da un delegato/procuratore munito di idonei poteri di firma).

**Avvertenze: NON E'AMMISSIBILE IL SOCCORSO ISTRUTTORIO IN MERITO A TUTTA LA DOCUMENTAZIONE RICHIESTA "BUSTA ECONOMICA".**

#### 10) Pubblicità gare telematiche:

Si precisa che nel presente bando di gara non è indicata alcuna data per l'apertura delle offerte in quanto nella gara telematica, come rilevato da prevalente e consolidata giurisprudenza (tra le altre: TAR Sardegna, Cagliari, sez. I, sent. n. 365 del 29 maggio 2017, TAR Veneto, Sez. III, sent. n. 370, 3 marzo 2018, TAR Campania, sez. I sent. n. 725, 2 febbraio 2018, Consiglio di Stato, Sezione V, 21 novembre 2017 n. 5388; Consiglio di Stato sez. III, 25 novembre 2016, n. 4990; Consiglio di Stato, sez. III 3 ottobre 2016, n. 4050 TAR Napoli N. 1905 del 22.03.2025), non sussiste l'obbligo della seduta pubblica.

A sostegno di tale posizione è stato rilevato che lo stesso Codice dei Contratti, non contempla alcuna fase pubblica.

In tale contesto normativo, pertanto, il principio di pubblicità delle sedute deve essere rapportato non ai canoni storici che hanno guidato l'applicazione dello stesso ma alle peculiarità e specificità che l'evoluzione tecnologica ha consentito di mettere a disposizione delle procedure di gara telematiche, atteso che la piattaforma elettronica assicura l'intangibilità del contenuto delle offerte (indipendentemente dalla presenza o meno del pubblico) e ogni operazione compiuta viene tracciata dal sistema elettronico senza possibilità di alterazioni.

In altri termini, poiché nelle gare telematiche è garantita non solo la tracciabilità di tutte le fasi ma anche l'inviolabilità delle buste elettroniche contenenti le offerte e l'incorruttibilità di ciascun documento presentato, non sussiste l'obbligo di svolgimento delle operazioni di apertura delle offerte in seduta pubblica.

#### 11) PROCEDURA DI GARA E INVERSIONE PROCEDIMENTALE

Nella presente procedura **trova applicazione il meccanismo** dell'inversione procedimentale, ai sensi del disposto di cui all'art. 107 comma 3 del D.lgs 36/2023.

Il RUP avvalendosi della facoltà dell'inversione procedimentale, procederà attraverso la piattaforma telematica Sardegna CAT all'acquisizione ed alla successiva apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti ammessi alla gara ed all'individuazione della migliore offerta.

Il RUP, pertanto procederà attraverso la piattaforma telematica, nella prima seduta a:

- a) verificare la ricezione delle offerte tempestivamente presentate;
- b) aprire le buste telematiche B "Offerta economica", verificando preliminarmente la regolarità delle sottoscrizioni della documentazione in esse contenute.

Nel caso in cui il ***Modello E presentazione del concorrente*** non fosse inserito nella "busta offerta economica" (nell'apposita sezione) ovvero non sia stato compilato in modo da identificare in modo certo la compagine del concorrente si procederà a verificare il ***Modello A domanda/istanza di partecipazione*** inserito all'interno della busta di qualifica amministrativa;

- b-bis) verificare, ai sensi dell'art. 67, comma 4 del Codice, che gli eventuali consorziati indicati per l'esecuzione da parte di Consorzi, non abbiano partecipato in altre forme alla presente procedura. Nel caso si riscontri la partecipazione, richiamato il precedente paragrafo 4, verranno aperte le rispettive buste amministrative per gli approfondimenti del caso (paragrafo 15.1 lett a), nonché verificare, ai sensi dell'art. 68, comma 14 del Codice, che gli eventuali partecipanti alla gara in forma di RTI, non partecipino alla gara stessa singolarmente o in altra forma;
- c) calcolare la soglia di anomalia ai sensi dell'art 54 comma 1 del Codice nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte (articolo 54, comma 2, del D. Lgs. 36/2023)" ed individuato nel Metodo B. Al riguardo si puntualizza che saranno

escluse tutte le offerte che presentano un ribasso anche pari alla soglia di anomalia (vedasi in merito quanto previsto nel successivo paragrafo 19);

d) determinare la graduatoria;

e) individuare conseguentemente l'operatore economico collocato in prima posizione nei confronti del quale procedere poi alla verifica della documentazione amministrativa;

Si precisa che, in conformità al Parere MIT Supporto Giuridico n. 2615 del 18 luglio 2024, la fase di esame della documentazione amministrativa è ridotta a quella del miglior offerente in quanto, al fine di snellire sensibilmente la durata della procedura di aggiudicazione, non si effettuano le verifiche sulla documentazione amministrativa di tutti i concorrenti.

Successivamente il RUP procederà all'apertura della busta di qualifica "Documentazione amministrativa" amministrativa presentata dal concorrente collocato al primo posto della graduatoria provvedendo a quanto segue:

a) controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;

b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente Disciplinare;

c) attivare la eventuale procedura di soccorso istruttorio;

Sulla base dell'esito di detta verifica, si procederà eventualmente a ricalcolare la soglia di anomalia di cui all'art. 54 del Codice, non ricadendo tale fattispecie nell'ipotesi di cui all'art. 108, comma 12, del D. Lgs. 36/2023 in quanto trattasi di fase precedente il provvedimento di aggiudicazione. Resta salva, dopo l'aggiudicazione, la verifica sul possesso dei requisiti richiesti ai fini della stipula del Contratto.

La Stazione Appaltante si riserva altresì di verificare la documentazione amministrativa prodotta dagli altri concorrenti, anche a campione.

Delle attività svolte verrà redatto apposito Verbale.

Sulla base dei calcoli effettuati l'organo preposto alla valutazione delle offerte individua la migliore offerta non anomala e predispone la Proposta di aggiudicazione alla medesima.

Nel caso vi siano più offerte riportanti il miglior ribasso non anomalo si procederà con sorteggio ex articolo 77 del R.D. 827/1924.

L'organo competente a disporre l'aggiudicazione esamina la Proposta, e, se la ritiene legittima e conforme all'interesse pubblico, dopo aver verificato il possesso dei requisiti in capo all'offerente, dispone l'aggiudicazione, che è immediatamente efficace.

Qualora il soggetto deputato all'espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

## 12) GARANZIA PROVVISORIA

È richiesta la presentazione di una cauzione provvisoria pari ad € 3.603,03 (1%) ai sensi del disposto di cui all'art. 53 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

**IMPORTANTE:** Ai sensi del disposto di cui all'art. 54 comma 4-bis, alla **garanzia provvisoria e definitiva non si applicano le riduzioni** previste dall'articolo 106, comma 8, e gli aumenti previsti dall'articolo 117, comma 2.

## 13) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA – RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE

Sono ammesse a partecipare le imprese singole, le imprese appositamente e temporaneamente raggruppate ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ed i Consorzi di imprese. Tutti i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti minimi di partecipazione così come specificati per le varie fattispecie al successivo paragrafo 14) del presente disciplinare di gara. Si ricorda che è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione temporanea o consorzio, ovvero di partecipare in forma individuale qualora siano presenti anche in associazione o consorzio.

## 14) REQUISITI MINIMI NECESSARI PER LA PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine speciale accedendo al Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE) e la consultazione del Casellario Imprese presso il sito ANAC.

L'Operatore Economico è tenuto ad inserire nel FVOE i dati e le informazioni richiesti per la comprova del requisito, qualora questi non siano già presenti nel fascicolo o non siano già in possesso della Stazione Appaltante e non possano essere acquisiti d'ufficio da quest'ultima.

Si precisa che ai sensi dell'art. 100 comma 4 del Codice il possesso di attestazione di qualificazione SOA in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare rappresenta condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione dei requisiti di partecipazione di ordine speciale.

Per essere ammessi alla gara i concorrenti devono possedere a pena di esclusione, alla data fissata quale termine per la presentazione dell'offerta, i seguenti requisiti:

#### **Requisiti generali:**

- a) **Di essere iscritto nel Registro delle Imprese** per attività pertinenti con quelle oggetto della presente procedura di gara. Per l'Operatore Economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.  
Ai fini della comprova, l'iscrizione nel Registro è acquisita d'ufficio dalla Stazione Appaltante tramite il FVOE e/o consultazione della banca dati Telemaco per gli operatori stabiliti in Italia. Gli Operatori stabiliti in altri Stati membri caricano nel fascicolo virtuale i dati e le informazioni utili alla comprova del requisito, se disponibili.
- b) Essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii., da dichiarare mediante l'utilizzo del DGUE generato dalla Piattaforma Sardegna CAT;

#### **NOTA BENE:**

Si precisa che, nel caso fossero intervenute, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara relativo alla presente procedura, cessazioni dalla carica dei soggetti indicati dall'art. 94, comma 3, del Codice dei contratti pubblici e/o si fossero verificati casi di cessioni o acquisizione di azienda o di ramo d'azienda, incorporazione o fusione societaria, le dichiarazioni sostitutive di cui sopra vanno rese, da parte della società cessionaria, incorporante o risultante dalla fusione anche relativamente ai soggetti cessati dalla carica e ai soggetti che hanno operato presso la società cedente, incorporata o le società fuse.

Il possesso dei requisiti di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 94 e di cui al comma 3, lettera h) dell'art. 98 del D.Lgs. 36/2023 deve essere dichiarato dal legale rappresentante dell'impresa concorrente nella Parte II, sezione "B" del DGUE. La dichiarazione deve essere riferita a tutti i soggetti (in carica o cessati) indicati al comma 3 del medesimo articolo 94, con l'indicazione dei dati identificativi degli stessi, oppure della banca dati ufficiale o del pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta.

Per l'elencazione dei soggetti cui deve essere riferita l'attestazione si richiama l'art. 94, comma 3, del D.lgs. 36/2023.

**Nel caso in cui il legale rappresentante/procuratore del concorrente non intenda rendere le dichiarazioni sostitutive art 94, commi 1, 2 e art. 98 comma 3, lett. f) del D.lgs 36/2023 anche per conto dei soggetti elencati al comma 3 dell'art. 94 dello stesso, detti soggetti sono tenuti a compilare in proprio la dichiarazione art. 94, commi 1, 2 e art. 98 comma 3, lett. f) del citato decreto legislativo, allegando copia fotostatica del documento di identità in corso di validità, mediante l'utilizzo del Modello B.1.**

Resta ferma l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 nei confronti del legale rappresentante che renda dichiarazioni false in ordine al possesso dei requisiti in esame. Ciò posto, appare opportuna l'adozione, da parte dei rappresentanti legali dei concorrenti, di adeguate cautele volte a evitare il rischio di rendere, inconsapevolmente, dichiarazioni incomplete o non veritiere. A tal fine, potrebbe provvedersi alla preventiva acquisizione, indipendentemente da una specifica gara, delle autodichiarazioni sul possesso dei requisiti da parte di ciascuno dei soggetti individuati dalla norma, imponendo agli stessi l'onere di comunicare eventuali variazioni e prevedendone, comunque, una periodica rinnovazione.

**Ai sensi dell'art. 94, comma 7 e dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. 36/2023 si possono NON dichiarare solo quegli eventuali reati che siano stati depenalizzati oppure quando è intervenuta la riabilitazione oppure, nei casi di condanna ad una pena accessoria perpetua, quando questa è stata dichiarata estinta ai sensi dell'articolo 179, settimo comma del C. P., oppure, quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna oppure in caso di revoca della condanna medesima.**

Si consiglia ai concorrenti di effettuare preliminarmente, ai fini della compilazione della dichiarazione, una visura ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 14 novembre 2002, n. 313 presso l'Ufficio del Casellario Giudiziale, senza efficacia certificativa, di tutte le iscrizioni, comprese quelle di cui non è fatta menzione nei certificati.

Qualora determinati campi compilabili in cui sono richieste informazioni di tipo descrittivo non consentano, per lo spazio ridotto, un'adeguata compilazione, i concorrenti hanno facoltà di rinviare a un documento allegato al DGUE, scrivendo nel campo "*vedi allegato n. ...*";

La mancata compilazione di una dichiarazione essenziale nell'ambito del DGUE costituisce presupposto per l'attivazione della procedura di soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 101, comma 1, del D.Lgs. 36/2023. Si precisa che sarà ritenuta mancata compilazione del rigo contenente la dichiarazione essenziale il caso in cui l'operatore economico non abbia apposto la crocetta né sul quadratino del SI né su quello del NO oppure nel caso non sia stata eliminata l'ipotesi/opzione non applicabile al caso specifico.

#### **Requisiti di ordine speciale**

- c) Ai sensi del disposto di cui all'art. 11 comma 3 del D.L.vo n. 36/2023 e ss.mm.ii., la partecipazione alla gara di cui trattasi è subordinata al possesso dei seguenti requisiti speciali di carattere **economico-finanziario e tecnico-professionale**, da riportare in apposita sezione del DGUE e nel Modello A:

**Per quanto riguarda la categoria prevalente OG 13:**

**si richiede il possesso di attestazione SOA** rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti ai sensi dell'Allegato II.12 al Codice **la qualificazione nella Cat.**

**prevalente OG 13 – classifica II.** Trattandosi infatti **di categoria prevalente**, relativamente alla presente procedura, **tale categoria diviene a qualificazione obbligatoria.**

**Per quanto riguarda tale categoria si puntualizza** che trattandosi di categoria prevalente **non è ammesso il subappalto qualificatorio.** Per i requisiti di qualificazione **si applica l'allegato II.12 del D. Lgs. 36/2023 e l'art. 12, co. 2 del D.L. 47/2014, convertito con Legge 80/2014.** Non vi sono categorie scorparabili.

Ai sensi dell'art. 70, co. 4, lett. e), del Codice, sono considerate **inammissibili** le offerte che non hanno la qualificazione necessaria.

#### **Con le seguenti avvertenze e precisazioni:**

**Indicazioni sui requisiti speciali nei Raggruppamenti Temporanei, Consorzi ordinari, Aggregazioni di imprese di rete, GEIE.**

I soggetti di cui all'articolo **65, comma 2, lettera e), f) g) ed h)** del Codice devono possedere i requisiti di ordine speciale nei termini di seguito indicati.

Alle Aggregazioni di retisti, ai Consorzi ordinari ed ai GEIE si applica la disciplina prevista per i Raggruppamenti Temporanei.

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese di cui di cui al punto a) e ai requisiti di ordine generale punto b) devono essere posseduti:

- ✓ da ciascun componente del Raggruppamento/Consorzio/GEIE anche da costituire, nonché dal GEIE medesimo;
- ✓ da ciascun componente dell'Aggregazione di rete nonché dall'organo comune nel caso in cui questi abbia soggettività giuridica.

#### **Requisiti di qualificazione**

Il requisito relativo alla qualificazione deve essere soddisfatto dal Raggruppamento temporaneo nei termini di seguito indicati:

Ai sensi dell'**articolo 68 comma 11** del Codice i Raggruppamenti e i Consorzi ordinari di Operatori Economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, **ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.**

Essendo l'appalto in oggetto complessivamente superiore a 150.000 euro, ai sensi dell'art. 100 co. 4, primo periodo del Codice la qualificazione deve in ogni caso essere dimostrata esclusivamente tramite **possesso di adeguata attestazione SOA** - rilasciata da Società Organismo di Attestazione (SOA) regolarmente autorizzata ed in corso di validità.

Ai sensi dell'articolo **30 comma 2 dell'Allegato II.12 al D. Lgs. 36/2023**, per i Raggruppamenti Temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, *lettera e)*, del Codice, i Consorzi ordinari di cui all'articolo 65, comma 2, *lettera f)*, del Codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, *lettera h)* (GEIE), del codice, **le quote di partecipazione al Raggruppamento o Consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato.** I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della Stazione Appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Si ricorda che ai sensi **dell'articolo 2 dell'Allegato II.12** la qualificazione in una categoria abilita l'Operatore Economico a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di **un quinto**; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, **a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.**

Si puntualizza che nel presente Disciplinare di gara **viene disapplicato** quanto previsto nell'art. 2, comma 2, ultimo periodo dell'Allegato II.12 del Codice, secondo il quale nel caso di imprese raggruppate o consorziate, il beneficio del c.d. **"incremento del quinto" non si applica alla mandataria** ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'articolo 30, comma 2 dello stesso Allegato II.12 del Codice.

Pertanto, nel caso di partecipazione di imprese raggruppate, ai fini della dimostrazione del requisito minimo di partecipazione per l'esecuzione dei lavori, **la mandataria può avvalersi del c.d. "incremento del quinto" che prevede che le singole imprese possono partecipare ed eseguire lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto.**

Nel caso in cui un Raggruppamento abbia estromesso o sostituito un partecipante allo stesso poiché privo di un requisito di ordine speciale di cui all'articolo 100 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione del Raggruppamento stesso.

**INDICAZIONI SUI REQUISITI GENERALI E SPECIALI DEI CONSORZI DI SOCIETÀ COOPERATIVE (art. 65 comma 2, lett. b) del Codice) DEI CONSORZI TRA IMPRESE ARTIGIANE (art. 65 comma 2 lett. c) del Codice) E CONSORZI STABILI (art. 45, comma 2 lett. d) del Codice)**

**Requisiti di idoneità professionale**

Il requisito relativo all'iscrizione nel Registro delle Imprese deve essere posseduto dal Consorzio e dai consorziati indicati come esecutori.

**Requisiti di qualificazione**

Trattandosi di appalto di lavori per il quale i requisiti speciali devono essere verificati tramite il possesso di idonea attestazione SOA, in caso di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera b), c) e d) del Codice il possesso delle idonee attestazioni in corso di validità è richiesto in capo ai Consorzi stessi che rivestono il ruolo di concorrente, senza poter ricorrere per la qualificazione alle eventuali attestazioni possedute dai singoli consorziati che, ancorché indicati per l'esecuzione, non rivestono tuttavia il ruolo di concorrente.

**È ammesso il subappalto nel rispetto delle condizioni e modalità di cui all'art. 119 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.**

L'operatore economico è tenuto ad indicare espressamente il ricorso al subappalto all'atto dell'offerta utilizzando l'apposito spazio previsto nell'allegato DGUE, parte II, lett. D con espressa indicazione dei **lavori o le parti di opere ovvero le prestazioni che intende subappaltare.**

**In caso di mancata indicazione il subappalto è vietato.**

Ai sensi dell'art. 119, co. 1, del D. Lgs. 36/2023 non può essere affidata a terzi l'integrale esecuzione delle prestazioni o lavorazioni oggetto del Contratto di appalto, nonché la prevalente esecuzione delle lavorazioni della categoria prevalente.

Pertanto, il subappalto dovrà essere inferiore al 50% dei lavori della categoria prevalente.

L'aggiudicatario e il subappaltatore sono responsabili in solido nei confronti della Stazione Appaltante dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di subappalto.

Si applicano le disposizioni previste dal presente articolo in merito al subappalto alle piccole e medie imprese così come definite dall'allegata I.1 art. 1, comma 1 lett. o).

Circa l'istituto dell'**AVVALIMENTO**, ai sensi del disposto di cui all'art. 183 comma 9 del D.lgs 36/2023 l'operatore economico può affidarsi alle capacità di altri soggetti, indipendentemente dalla natura giuridica dei suoi rapporti con loro.

Se un operatore economico vuole fare affidamento sulle capacità di altri soggetti deve dimostrare all'Ente Concedente che disporrà delle risorse necessarie per l'intera durata della concessione, per esempio mediante presentazione dell'impegno a tal fine di detti soggetti.

In tal caso il concorrente deve **obbligatoriamente allegare alla domanda di partecipazione alla gara:**

- **una sua dichiarazione verificabile ai sensi della vigente normativa**, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria.
- **una dichiarazione sottoscritta** da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti di cui all'art. 94 del D.L.vo n. 36/2023, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento **da rendersi mediante compilazione dell'apposita sezione del modello DGUE e attraverso la compilazione del MODELLO C**
- **una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria** con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la Ente Concedente a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente obbligandosi in solido all'esecuzione del contratto;
- **in originale o copia autentica del contratto** in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata della concessione;

Le suddette dichiarazioni dovranno essere rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 e dalle stesse possono derivare conseguenze penali di cui all'art. 76 del medesimo DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci. Nel caso di dichiarazioni mendaci, la Ente Concedente esclude il concorrente ed escute la garanzia.

In ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, salvo quanto indicato dal comma 3 dello stesso articolo.

***Il contratto di avvalimento, a pena di esclusione (determina AVCP n. 2/2012 ora ANAC) deve riportare in modo esplicito compiuto ed esauriente l'oggetto del contratto di avvalimento, vale a dire le risorse e i mezzi prestati, da elencare "in modo determinato e specifico". Pertanto, il contratto di avvalimento non può sostanzarsi***

***nell'impegno generico "a mettere a disposizione in caso di aggiudicazione le risorse necessarie di cui il concorrente è carente".***

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avviene, ai sensi mediante il FVOE reso disponibile dall'ANAC. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente registrarsi sulla Piattaforma ANAC- FVOE.

Ai sensi dell'articolo 372, comma 4 del codice della crisi di impresa e dell'insolvenza, per la partecipazione alla presente procedura tra il momento del deposito della domanda di cui all'articolo 40 del succitato codice e il momento del deposito del decreto previsto dall'articolo 47 del codice medesimo è sempre necessario l'avvalimento dei requisiti di un altro soggetto. L'avvalimento non è necessario in caso di ammissione al concordato preventivo.

Il concorrente e l'ausiliario **sono responsabili in solido nei confronti** dell'Ente concedente in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

Non è consentito **l'avvalimento per soddisfare i requisiti di ordine generale e dell'iscrizione alla Camera di commercio.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, **la mancata produzione delle dichiarazioni dell'ausiliario.**

È sanabile, mediante soccorso istruttorio, **la mancata produzione del contratto di avvalimento a condizione che il contratto sia stato stipulato prima del termine di presentazione dell'offerta e che tale circostanza sia comprovabile con data certa.**

**Non è sanabile la mancata indicazione delle risorse messe a disposizione dall'ausiliario in quanto causa di nullità del contratto di avvalimento.**

Qualora per l'ausiliario sussistano motivi di esclusione o laddove esso non soddisfi i requisiti di ordine speciale, il concorrente sostituisce l'ausiliario **entro dieci giorni** decorrenti dal ricevimento della richiesta da parte della stazione appaltante. Contestualmente il concorrente produce i documenti richiesti per l'avvalimento.

Nel caso in cui l'ausiliario si sia reso responsabile di una falsa dichiarazione sul possesso dei requisiti, la stazione appaltante procede a segnalare all'Autorità nazionale anticorruzione il comportamento tenuto dall'ausiliario per consentire le valutazioni di cui all'articolo 96, comma 15, del Codice. L'operatore economico può indicare un altro ausiliario nel termine di dieci giorni, pena l'esclusione dalla gara. La sostituzione può essere effettuata soltanto nel caso in cui non conduca a una modifica sostanziale dell'offerta. Il mancato rispetto del termine assegnato per la sostituzione comporta l'esclusione del concorrente.

#### 15) VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi 180 (centottanta) giorni dalla data fissata quale termine ultimo per la presentazione della stessa e senza che sia intervenuto il provvedimento di aggiudicazione.

#### 16) SOCCORSO ISTRUTTORIO

Con la procedura di **soccorso istruttorio di cui all'articolo 101 del D.lgs 36/2023**, possono essere sanate le carenze della documentazione trasmessa con la domanda di partecipazione ma non quelle della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica.

Con la medesima procedura può essere sanata ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione e di ogni altro documento richiesto per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, le inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente. A titolo esemplificativo, si chiarisce che:

- ✓ il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio ed è causa di esclusione dalla procedura di gara;
- ✓ l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità della domanda, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- ✓ la mancata produzione del contratto di avvalimento, della garanzia provvisoria, del mandato collettivo speciale o dell'impegno a conferire mandato collettivo può essere oggetto di soccorso istruttorio solo se i citati documenti sono preesistenti e comprovabili con data certa anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- ✓ il difetto di sottoscrizione della domanda di partecipazione, delle dichiarazioni richieste e dell'offerta è sanabile;



- ✓ non è sanabile mediante soccorso istruttorio l'omessa indicazione, delle modalità con le quali l'operatore intende assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto, il rispetto delle condizioni di partecipazione e di esecuzione di cui all'articolo del presente bando.
- ✓ sono sanabili l'omessa dichiarazione sull'aver assolto agli obblighi di cui alla legge 68/1999 e, per i concorrenti che occupano oltre cinquanta dipendenti, l'omessa presentazione di copia dell'ultimo rapporto periodico sulla situazione del personale maschile e femminile, redatto ai sensi dell'articolo 46 decreto legislativo n. 198 del 2006, e la trasmissione dello stesso alle rappresentanze sindacali e ai consiglieri regionali di parità, purché redatto e trasmesso in data anteriore al termine per la presentazione delle offerte;

Ai fini del **soccorso istruttorio è assegnato al concorrente un termine di cinque giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Al momento dell'attivazione del soccorso istruttorio indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la Ente Concedente procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, l'Ente Concedente può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitati alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

L'Ente Concedente **può sempre chiedere chiarimenti sui contenuti dell'offerta economica e su ogni loro allegato. L'operatore economico è tenuto a fornire risposta nel termine di cinque giorni.**

**I chiarimenti resi dall'operatore economico non possono modificare il contenuto dell'offerta.**

## 17) SELF CLEANING

Un operatore economico che si trovi in una delle situazioni di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, ad eccezione delle irregolarità contributive e fiscali definitivamente e non definitivamente accertate, può fornire prova di aver adottato misure (c.d. self cleaning) sufficienti a dimostrare la sua affidabilità.

Se la causa di esclusione si è verificata prima della presentazione dell'offerta, l'operatore economico indica nel DGUE la causa ostativa e, alternativamente:

- descrive le misure adottate ai sensi dell'articolo 96, comma 6 del Codice;
- motiva l'impossibilità ad adottare dette misure e si impegna a provvedere successivamente. L'adozione delle misure è comunicata alla stazione appaltante.

Se la causa di esclusione si è verificata successivamente alla presentazione dell'offerta, l'operatore economico adotta le misure di cui al comma 6 dell'articolo 96 del Codice dandone comunicazione alla stazione appaltante.

Sono considerate misure sufficienti il risarcimento o l'impegno a risarcire qualunque danno causato dal reato o dall'illecito, la dimostrazione di aver chiarito i fatti e le circostanze in modo globale collaborando attivamente con le autorità investigative e di aver adottato provvedimenti concreti, di carattere tecnico, organizzativo o relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti

Se le misure adottate sono ritenute sufficienti e tempestive, l'operatore economico non è escluso. Se dette misure sono ritenute insufficienti e intempestive, la stazione appaltante ne comunica le ragioni all'operatore economico.

Non può avvalersi del self-cleaning l'operatore economico escluso con sentenza definitiva dalla partecipazione alle procedure di affidamento o di concessione, nel corso del periodo di esclusione derivante da tale sentenza.

Nel caso in cui un raggruppamento/consorzio abbia estromesso o sostituito un partecipante/esecutore interessato da una clausola di esclusione di cui agli articoli 94 e 95 del Codice, si valutano le misure adottate ai sensi dell'articolo 97 del Codice al fine di decidere sull'esclusione.

## 18) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La concessione sarà aggiudicata mediante l'applicazione del criterio del prezzo più basso, secondo i criteri riportati nella parte iniziale del presente disciplinare.

L'offerta economica deve essere presentata utilizzando preferibilmente l'allegato "Modello D – OFFERTA ECONOMICA", secondo le modalità di cui al precedente paragrafo 9 (TERMINI E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: "BUSTA ECONOMICA").

#### 19) ANOMALIA DELL'OFFERTA

La Stazione concedente procederà al calcolo dell'anomalia dell'offerta nel caso in cui il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque. Il metodo per la determinazione delle offerte anomale è stato scelto fra quelli descritti nell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte ed individuato nel Metodo B. Al riguardo si puntualizza che saranno escluse tutte le offerte che presentano un ribasso anche pari alla soglia di anomalia.

Successivamente, si procederà a determinare la graduatoria e ad individuare conseguentemente l'operatore economico collocato in prima posizione nei confronti del quale procedere poi alla verifica della documentazione amministrativa.

**Il calcolo sull'anomalia dell'offerta generato dalla Piattaforma Sardegna CAT sarà adeguato in modalità offline alle prescrizioni di calcolo di cui al Metodo B dell'Allegato II.2 "Metodi di calcolo della soglia di anomalia per l'esclusione automatica delle offerte" al D.Lgs 36/2023 e ss.mm.ii.**

**Delle risultanze della suddetta procedura sarà data apposita comunicazione agli operatori economici partecipanti alla gara**

#### 20) CAUSE DI ESCLUSIONE:

- Le offerte dovranno essere presentate nei termini e con le modalità previste nel presente disciplinare: qualora il concorrente incorra in irregolarità espressamente previste a pena di esclusione dal presente disciplinare o dalla normativa vigente, sarà escluso dalla procedura. Negli altri casi, potrà essere ammesso a regolarizzazione entro un termine di giorni 5 (soccorso istruttorio), decorso il quale senza aver inviato quanto richiesto dalla stazione appaltante nei termini e modi indicati, sarà considerato rinunciatario alla gara e conseguentemente escluso.
- Sono escluse le imprese che non risultino in possesso dei requisiti minimi di cui al paragrafo 14 del presente disciplinare di gara.
- L'offerta economica presentata in maniera difforme o incompleta rispetto alle disposizioni di legge e a quanto compatibilmente indicato nel presente disciplinare di gara;
- Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti rigorosamente in lingua italiana o corredati di traduzione certificata, conforme al testo originale, dalla competente rappresentanza diplomatica, consolare o da un traduttore ufficiale: la mancata redazione in lingua italiana comporta l'esclusione dalla gara;
- Sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo del 2001 n. 165 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;

#### 21) SOPRALLUOGO

**Non è previsto il sopralluogo.** Questo comunque non vieta agli operatori economici interessati alla partecipazione di prendere autonomamente visione dei luoghi.

In nessun caso la ENTE CONCEDENTE rilascerà agli operatori economici attestati di prese visione dei luoghi.

Pertanto, non si richiede l'inserimento di alcun attestato di sopralluogo all'interno della busta digitale contenete la documentazione amministrativa.

#### 22) APPLICAZIONE DEL CCNL

Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **Ai sensi dell'articolo 11, comma 2, del Codice** il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: **CCNL Edili industria Cooperativa del settore edile**, sottoscritto il 3 marzo 2022, codice alfanumerico **F012**.

Ai sensi del disposto di cui all'art. 11 comma 3 del D.lgs 36/2023, è ammessa l'applicazione di un differente contratto collettivo, purché garantisca ai dipendenti le stesse tutele normative ed economiche di quello sopra indicato.

#### 23) ALTRE INFORMAZIONI:

- Le richieste di informazioni/quesiti potranno essere presentate solo ed esclusivamente mediante la Piattaforma Sardegna CAT "Sezione messaggistica". Non saranno accettate modalità diverse. Le suddette richieste potranno essere presentate fino a sette giorni prima il termine ultimo per la presentazione delle offerte. Data: 08.09.2025 ore: 18:00; Non saranno presi in considerazione richieste presentate oltre il suddetto termine.

Le risposte saranno pubblicate e rese visibili a tutti i partecipanti sulla Piattaforma Sardegna CAT e sull'home page del sito web del Comune di San Teodoro.

- Tutto quanto previsto nell'offerta tecnica ed economica, è vincolante per l'aggiudicatario in fase di esecuzione della concessione;
- Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta, purché valida e previa valutazione dell'eventuale congruità della stessa;
- L'Ente Concedente si riserva, a suo insindacabile giudizio, di revocare il bando ovvero di non procedere all'affidamento della concessione per motivi di pubblico interesse; in tali casi le imprese concorrenti non potranno vantare diritti o pretese alcuni, né per il fatto di avere presentato offerta né per effetto del mancato affidamento;
- Viene applicato il **CCNL Edili industria Cooperativa del settore edile**;
- L'aggiudicazione resta subordinata alla verifica del possesso dei requisiti generali, economico finanziari, di capacità tecnica dichiarati dall'impresa in sede di gara, al positivo esito delle verifiche previste dalla vigente disciplina antimafia, al versamento delle spese contrattuali nei termini richiesti e alla trasmissione della documentazione dovuta dall'aggiudicatari per la successiva stipula del contratto”;
- Qualora, a seguito delle verifiche, dovesse risultare che l'aggiudicatario non è in possesso dei requisiti richiesti per la partecipazione alla gara ovvero non rispetti gli adempimenti previsti a suo carico prima della stipula del contratto, lo stesso decadrà dall'aggiudicazione che fino a tale momento deve intendersi sottoposta a condizione risolutiva espressa, fatto salvo il risarcimento del danno. Si rammenta che la non veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, accertata in sede di verifica, comporta per il dichiarante non solo la decadenza immediata dei benefici eventualmente ottenuti sulla base della dichiarazione falsa, ma anche l'applicazione delle sanzioni penali previste dagli artt. 75 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii.
- Nel caso che, per il mancato verificarsi della condizione di cui sopra, non si potesse dar luogo all'aggiudicazione, nulla sarà dovuto alle Ditte partecipanti o a quella vincitrice;
- Il Responsabile Unico del Progetto è individuato nella persona del Geom. Livio Manueddu, mail: [l.manueddu@comunesanteodoro.it](mailto:l.manueddu@comunesanteodoro.it);
- La procedura di gara sarà espletata entro i termini previsti per le procedure aperte di cui all'art. 1 dell'Allegato I.3 al D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.
- Per le controversie derivanti dalla presente procedura di gara è competente il Tribunale Amministrativo di Cagliari;
- L'accesso agli atti della procedura è assicurato in modalità digitale mediante acquisizione diretta dei dati e delle informazioni inseriti nelle piattaforme di e-procurement, nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 35 del Codice e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del codice.
- **TRATTAMENTO DATI PERSONALI**

Informativa ai sensi del Regolamento UE 2016/679 che ha modificato il decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196:

- a) i dati dichiarati sono utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria della gara in oggetto e per le finalità strettamente connesse; il trattamento viene effettuato con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;
- b) il conferimento dei dati ha natura obbligatoria;
- c) l'eventuale rifiuto dell'interessato comporta l'impossibilità di partecipare alla gara per la concessione in oggetto;
- d) i dati personali forniti possono costituire oggetto di comunicazione nell'ambito e per le finalità strettamente connesse al procedimento relativo alla gara in oggetto, sia all'interno degli uffici appartenenti alla struttura del Titolare, sia all'esterno, con riferimento a soggetti individuati dalla normativa vigente;
- e) il titolare garantisce all'interessato i diritti di cui al Regolamento UE 2016/679 e pertanto l'interessato:
  - 1) ha il diritto di ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che lo riguardano; 2) ha il diritto di ottenere indicazioni circa l'origine dei dati personali, finalità e modalità di trattamento, logica applicata per il trattamento con strumenti elettronici, estremi identificativi del Titolare e responsabili, soggetti ai quali i dati possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza; 3) ha il diritto di ottenere l'aggiornamento, la rettificazione e, quando vi ha interesse, di integrazione dei dati e, inoltre, la cancellazione, la trasformazione in forma anonima, il blocco dei dati, l'attestazione che le operazioni che precedono sono state portate a conoscenza di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rileva impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato; 4) ha il diritto di opporsi, in tutto o in parte e per

motivi legittimi, al trattamento dei dati personali che lo riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta;

- f) Titolare del trattamento dei dati è il Comune di San Teodoro (Ente Concedente);
  - g) L'operatore economico partecipante alla procedura di gara dichiara di consentire al trattamento dei dati tramite il fascicolo virtuale dell'art. 24 del D.lgs 36/2023, nel rispetto di quanto previsto dal codice in materia di protezione dei dati personali, di cui al decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196 al fine della verifica da parte dell'Ente concedente del possesso dei requisiti di cui all'art. 99, nonché per le altre finalità previste dal codice dei contratti.
  - h) Ciascun concorrente deve rendere le seguenti dichiarazioni relative all'autorizzazione all'ostensione dei documenti prodotti ed alla eventuale indicazione di dati personali dei quali si chiede la riservatezza:
    - 1) di aver preso esatta conoscenza di quanto indicato al paragrafo 12 del presente Disciplinare di gara relativamente ed in particolare della circostanza che: **“la Stazione Appaltante, relativamente alla presente procedura di aggiudicazione, consentirà l'accesso a tutta la documentazione amministrativa prodotta dai concorrenti nella busta di qualifica ed economica con la sola eccezione di seguito specificata”**. Pertanto, qualora i concorrenti si venissero a trovare nella condizione di dover produrre all'interno delle suddette busta di qualifica -documentazione amministrativa" dichiarazioni contenenti *“dati personali”* - come ad es. dati giudiziari relativi a sentenze o procedimenti penali a carico di persone fisiche che rivestono ruoli rilevanti nell'ambito dell'organizzazione dell'offerente – rispetto ai quali si richiede riservatezza ai sensi della vigente normativa sulla tutela dei dati personali, **sarà onere degli operatori economici stessi evidenziare chiaramente nella documentazione di gara tali circostanze e produrre le dichiarazioni e/o i documenti contenenti i suddetti dati personali dei quali si chiede la riservatezza esclusivamente mediante un apposito e diverso file**. In mancanza di tali indicazioni la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per la pubblicazione e trasmissione agli operatori economici partecipanti alla procedura dei dati e documenti prodotti all'interno della busta “A” contenente la documentazione amministrativa. >>.
    - 2) di consentire l'ostensione a terzi da parte della Stazione Appaltante a tutta la documentazione inserita all'interno della propria busta di qualifica- A - Documentazione amministrativa" [*eventuale*] con la sola eccezione dei seguenti dati *“personali”* dei quali si chiede la riservatezza in caso di richieste di accesso [riportare le informazioni contenenti dati personali (come ad esempio dati giudiziari relativi a sentenze di condanna oppure a procedimenti in corso, ecc.) dei quali si chiede la riservatezza]
- Si evidenzia che la mancata indicazione implicherà l'autorizzazione all'ostensione di tutta la documentazione ed informazioni prodotte in caso di richieste di accesso agli atti da parte di terzi.**

#### 24) AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO E STIPULA DEL CONTRATTO

La proposta di aggiudicazione è formulata in favore del concorrente che ha presentato la migliore offerta economica.

L'aggiudicazione è disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti dal presente disciplinare ed è immediatamente efficace. In caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'esclusione e alla segnalazione all'ANAC.

Il RUP procederà a verificare la conformità della documentazione amministrativa presentata dall'operatore provvisoriamente aggiudicatario a quanto indicato nel presente Disciplinare di gara. Si precisa che, in conformità al Parere MIT - Supporto Giuridico n. 2615 del 18 luglio 2024, la fase di esame della documentazione amministrativa è ridotta a quella del miglior offerente in quanto, al fine di snellire sensibilmente la durata della procedura di aggiudicazione, non si effettuano le verifiche sulla documentazione amministrativa di tutti i concorrenti.

Qualora il RUP accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate. All'esito della valutazione delle offerte economiche, il RUP procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

Ai sensi del disposto di cui all'art. 18 comma 3 lett. d), **non si applica il termine dilatorio dei 32 giorni per la stipula del contratto.**

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario deve presentare la garanzia definitiva da calcolare secondo le disposizioni di legge.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine per fatto della stazione concedente, l'aggiudicatario può farne constatare il silenzio inadempimento o, in alternativa, può sciogliersi da ogni vincolo mediante atto notificato. All'aggiudicatario non spetta alcun indennizzo, salvo il rimborso delle spese contrattuali.

Se la stipula del contratto non avviene nel termine fissato per fatto dell'aggiudicatario può costituire motivo di revoca dell'aggiudicazione.

La mancata o tardiva stipula del contratto al di fuori delle ipotesi predette, costituisce violazione del dovere di buona fede, anche in pendenza di contenzioso.

Il contratto è stipulato sotto forma di scrittura privata ai sensi dell'art. 18 comma 1 del D.lgs 36/2023 e ss.mm.ii.

## 26) OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO

Sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto. Dopo l'aggiudicazione e prima della stipula del contratto, pena la decadenza dall'aggiudicazione, la Ditta aggiudicataria deve presentare tutti i documenti necessari alla stipula del contratto, che l'Ente Concedente non è in grado di recuperare autonomamente, nei tempi (comunque non superiori a 10 giorni) e secondo le modalità richieste dal competente organo della Stazione appaltante; in particolare la Ditta dovrà: 1) Presentare la cauzione definitiva; 2) Presentare le polizze assicurative di cui al Capitolato Speciale d'appalto; 4) DVR e POS 5) Nel caso di aggiudicazione ad R.T.I. (non costituite): presentare la scrittura privata autenticata; 4) Firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno resi noti con comunicazione scritta, con avvertenza che, in caso contrario, la stazione appaltante potrà procedere alla dichiarazione di decadenza dall'aggiudicazione e all'affidamento del servizio al concorrente che segue in graduatoria; 5) Presentare il documento di valutazione dei rischi ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e comunicare il nominativo del responsabile prevenzione e protezione ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i.

F.to Il Responsabile del servizio Geom. Livio Manueddu

### Allegati:

Mod. A – ISTANZA DI AMMISSIONE; Mod. A 2 IMPEGNO COSTITUZIONE RTI; Mod A3- SOCIETA' CONSORZIATE; Mod. B-DICHIARAZIONE ELENCO SOGGETTI; Mod. B 1. DICHIARAZIONE SOGGETTI; Mod. C – DICHIARAZIONE DELLA DITTA AUSILIARIA; Mod. D – MODULO OFFERTA ECONOMICA; Mod. E- PRESENTAZIONE CONCORRENTE.