



UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA

*Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro*

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALL'ESPLETAMENTO DI  
PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO LAVORI DI  
“RIQUALIFICAZIONE PERCORSI PEDONALI, BANCHINE E RIPRISTINI  
PAVIMENTAZIONE STRADALE IN LOC. NURAGHEDDU - SAN  
TEODORO” – CUP F97H24001960005 – RDI: 12415**

**approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n.2 del 02.04.2025**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA  
RENDE NOTO**

- che la stazione appaltante in epigrafe, dovendo effettuare i Lavori di RIQUALIFICAZIONE PERCORSI PEDONALI, BANCHINE E RIPRISTINI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN LOC. NURAGHEDDU - SAN TEODORO, pubblica avviso al fine di individuare, ai sensi dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 come integrato e modificato dal D.Lgs. 209/2024, gli Operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata ai sensi delle disposizioni di cui all'art. 50 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i.;
- che in caso di indagine di mercato, ai sensi dell'articolo 2 dell'ALLEGATO II.1 al Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36, la durata della pubblicazione dell'avviso di indagine di mercato è di 15 giorni;
- che l'art. 2 comma 3 dell'Allegato II.1 prevede che: *3. L'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica il valore dell'affidamento, gli elementi essenziali del contratto, i requisiti di idoneità professionale, i requisiti minimi di capacità economica e finanziaria e le capacità tecniche e professionali richieste ai fini della partecipazione, il numero minimo ed eventualmente massimo di operatori che saranno invitati alla procedura, i criteri di selezione degli operatori economici, le modalità per comunicare con la stazione appaltante. Nel caso in cui sia previsto un numero massimo di operatori da invitare, l'avviso di avvio dell'indagine di mercato indica anche i criteri utilizzati per la scelta degli operatori. Tali criteri devono essere oggettivi, coerenti con l'oggetto e la finalità dell'affidamento e con i principi di concorrenza, non discriminazione, proporzionalità e trasparenza. Il sorteggio o altri metodi di estrazione casuale dei nominativi sono consentiti solo in casi eccezionali in cui il ricorso ai criteri di cui al terzo periodo è impossibile o comporta per la stazione appaltante oneri assolutamente incompatibili con il celere svolgimento della procedura; tali circostanze devono essere esplicitate nella determina a contrarre (o in atto equivalente) e nell'avviso di avvio dell'indagine di mercato.*
- che la procedura verrà interamente gestita in modalità telematica attraverso il portale della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat”. Pertanto tutti gli interessati alla partecipazione dovranno essere abilitati al portale della Centrale di Committenza regionale “Sardegna Cat”.



## **UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA**

***Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro***

- che pertanto, in ossequio al D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i., è stato scelto un criterio “oggettivo”, che tiene conto dei lavori svolti con regolare esecuzione nella categoria prevalente servizio alla data di scadenza dell’avviso;
- che il suddetto criterio tiene conto della necessità di rispettare il principio della massima partecipazione alla gara previsto dall’articolo 10 comma 3 del Codice, garantendo in particolare l’accesso al mercato delle micro, piccole e medie imprese;
- che, ai sensi dell’allegato II.1 art. 2 del Codice, si forniscono i seguenti elementi informativi necessari:

### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Unione dei Comuni Riviera di Gallura - Via Grazia Deledda - 07052 San Teodoro (SS)  
Punti di contatto Telefono: 0789/612911; PEC: [protocollo@pec.unionerivieradigallura.it](mailto:protocollo@pec.unionerivieradigallura.it) ;  
URL: <http://www.unionerivieradigallura.gov.it/>

Il responsabile unico del progetto- RUP- (ai sensi dell’art. 15 del D.lgs. 36/2023) è l’Ing. Simona Lepori tel. 0789/481134; e mail [s.lepori@comune.loiriportosanpaolo.ss.it](mailto:s.lepori@comune.loiriportosanpaolo.ss.it)

### **2. OGGETTO, IMPORTO, NATURA, MODALITA’ DI DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO DELL’APPALTO**

**Codice NUTS** del luogo principale per l’esecuzione dei lavori: San Teodoro [codice ITG29]

L'appalto ha per oggetto l'affidamento per l'esecuzione dei lavori occorrenti per eseguire e dare completamente ultimato l'intervento denominato “RIQUALIFICAZIONE PERCORSI PEDONALI, BANCHINE E RIPRISTINI PAVIMENTAZIONE STRADALE IN LOC. NURAGHEDDU - SAN TEODORO”, con il quale si intende riqualificare la località di Lu Nuragheddu attraverso la realizzazione e sistemazione dei marciapiedi, pavimentazione stradale, raccolta acque piovane, come meglio specificato negli elaborati progettuali allegati.

L'appalto non è suddiviso in lotti.

Ai sensi dell’articolo 11 comma 2 del D.Lgs n. 36/2023 e s.m.i. il contratto collettivo applicabile al personale dipendente impiegato nell'appalto risulta essere: EDILIZIA – CCNL F012.

Potrà essere applicato un contratto equivalente a quello sopra indicato, purché garantisca ai dipendenti le medesime tutele (sono considerati equivalenti i seguenti CCNL: CNEL/INPES F015, F018). Il contratto di lavoro applicato dovrà essere rispettato per tutta la fase di esecuzione del contratto. Tali obblighi si estendono anche i subappaltatori (art. 119, comma 12, del Codice).

Ai sensi dell’art. 2, comma 2, lett. a) dell’allegato I.01 al Codice il CPV è 45233141-9 - Lavori di manutenzione stradale e il Codice ATECO è 42.11- Costruzione di strade e autostrade.

L'importo totale pari ad € 182.438,84 (diconsi Euro centoottantadueemilaquattrocentotrentotto/84) comprende gli oneri della sicurezza di cui all'art. 100, del D. Lgs. 81/2008 e s.m.i., stimati in € 5.769,87 (diconsi Euro cinquemilasettecentosessantanove/87), somme che non sono soggette a ribasso d'asta, le somme relative all'incidenza della manodopera per € 27.343,97 (diconsi Euro



# **UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA**

***Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro***

ventisettemilatrecentoquarantatre/97) soggette a ribasso come previsto dalla Delibera ANAC n. 36 del 05 febbraio 2025 nonché l'importo di Euro 149.325,00 (diconsi Euro centoquarantanovemilatrecentoventicinque/00), per lavori soggetti a ribasso d'asta.

Gli importi e i prezzi posti a base di gara sono comprensivi di ogni onere, contributo fiscale, amministrativo, previdenziale, assistenziale, del costo della manodopera durante l'esecuzione dei lavori nonché degli oneri aziendali delle misure in materia di salute e sicurezza.

Il corrispettivo è da considerarsi a corpo ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del "Nuovo Codice".

## **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

	Lavorazione	Categoria e classifica Tabella A ALLEGATO II.12	Qualificazione obbligatoria  (Si/No) e Classifica	Importo totale delle Categorie Lavori €	% sull'importo totale dell'appalto	Costo della Manodopera ripartito per Categoria Lavori	CCNL  Da applicarsi	Prevalente /scorporabile/ subappaltabile
1	Opere stradali e complementari	OG3 (strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, linee tranviarie, metropolitane, funicolari, e piste aeroportuali, e relative opere complementari) <b>classifica I</b>	<b>SI</b>	<b>€ 160.285,82</b>	<b>90,73 %</b>	<b>26.048,07</b>	EDILIZIA – CCNL F012 EDILIZIA – CCNL F012	Prevalente e subappaltabile al 40%
2	Segnaletica stradale non luminosa	OS10 ( segnaletica stradale non luminosa)	<b>NO</b>	<b>€16.383,15</b>	<b>9,27 %</b>	<b>1.295,90</b>	EDILIZIA – CCNL F012 EDILIZIA – CCNL F012	Incidenza inferiore al 10% ( inglobata nella categoria prevalente OG3)
	Oneri della Sicurezza			<b>€ 5.769,87</b>				
	<b>TOTALE</b>			<b>€ 182.438,84</b>	<b>100</b>			

## **Revisione dei prezzi:**

Le clausole di revisione dei prezzi introdotte ai sensi dell'art. 60 del Codice sono attivate automaticamente dalla stazione appaltante, anche in assenza di istanza di parte, quando la



## UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA

*Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro*

variazione dell'indice sintetico, calcolato in coerenza con la Sezione II dell'Allegato II.2 bis del Codice, supera, in aumento o diminuzione, la soglia del 3 per cento dell'importo del contratto quale risultante dal provvedimento di aggiudicazione.

Le clausole di revisione dei prezzi si applicano nella misura del 90 per cento del valore eccedente la variazione del 3 per cento, applicata alle prestazioni da eseguire dopo l'attivazione della clausola di revisione.

Ai fini della determinazione della variazione del costo dei contratti di lavori ai sensi dell'articolo 60, comma 3, lettera a), del codice si utilizza l'indice sintetico revisionale di cui all'art. 4 dell'Allegato II.2 bis del Codice.

### 3. DURATA DELL'APPALTO

La durata dell'esecuzione dei lavori, come previsto dall'art. 247 del Capitolato Speciale d'appalto è prevista in 120 (CENTOVENTI) giorni naturali e consecutivi, e comprende il tempo decorrente dal verbale di consegna dei lavori, fino alla conclusione degli stessi.

Ai sensi dell'art. 126, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. s.m.i. è previsto un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo rispetto al termine contrattuale.

Si precisa che, ai sensi dell'articolo 17 comma 9 del D. Lgs 36/2023 la stazione appaltante si riserva l'esecuzione d'urgenza. In tal caso si applica l'articolo 3 comma 9 dell'ALLEGATO II.14.

### 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato utilizzando ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. n. 36/2023 e s.m.i. l'applicazione del criterio del minor prezzo, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 2 del presente Avviso.

### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

**Possono presentare istanza:** gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, individuati all'art. 1, lett. 1), dell'Allegato I.1 al Codice, secondo le disposizioni dell'art. 65, comma 2 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., e possono partecipare alla gara d'appalto in forma singola o associata.

L'operatore economico è tenuto ad indicare già in questa fase se parteciperà alla stessa, in forma singola oppure nelle altre forme ammesse dal D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Per la partecipazione alla procedura negoziata gli operatori economici devono dichiarare il possesso dei seguenti requisiti:

#### 5.1 Requisiti di ordine generale:

- i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- assenza delle cause automatiche di esclusione di cui all'art. 94 del Codice, le quali comportano l'esclusione diretta, mentre la sussistenza delle cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 deve essere accertata previo contraddittorio con l'operatore economico.



## **UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA**

***Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro***

- In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) del Codice i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio e dalle consorziate indicate quali esecutrici. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, i requisiti di cui al presente punto devono essere posseduti dal consorzio, dalle consorziate indicate quali esecutrici e dalle consorziate che prestano i requisiti.

Si applicano le misure di *Self Cleaning*.

### **Altre cause di esclusione:**

- sono esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001 a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni;
- gli operatori economici devono possedere, l'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativo di infiltrazione mafiosa (cosiddetta white list) istituito presso la Prefettura della provincia in cui l'operatore economico ha la propria sede oppure devono aver presentato domanda di iscrizione al predetto elenco, ai sensi dell'art. 1, commi dal 52 al 57 della L. 6 novembre 2012, n.190;  
Si fa presente che l'iscrizione alla white list dovrà essere posseduta soltanto dal soggetto che effettivamente andrà a svolgere la prestazione rientrando all'interno dell'elenco di cui all'articolo 1, comma 53, della Legge 190/2012 il quale potrà essere, in base al caso concreto, l'appaltatore, un'impresa del raggruppamento temporaneo, il subappaltatore o il subaffidatario.
- mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità, approvato con Delibera di G.C. n. 260 del 06/07/2016, ai sensi dell'art. 1 comma 17 della L. 6 novembre 2012, n.190;

**5.2 Requisiti di ordine speciali:** ai sensi dell'art. 100 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. i concorrenti devono possedere i seguenti requisiti:

#### **5.2.1 Requisiti di idoneità professionale:**

- ai sensi dell'art. 100, comma 1, lett. a) del Codice, iscrizione nella Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice.

#### **5.2.2 Requisiti di “capacità economica e finanziaria” e “capacità tecniche e professionali”:**

Ai sensi dell'art. 100, comma 4 e dell'Allegato II.12 del Codice, l'operatore economico dovrà possedere l'attestazione di qualificazione rilasciata da una SOA, regolarmente autorizzata, in corso di validità, per l'esecuzione delle prestazioni di costruzione nelle categorie e nelle classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 1, ai sensi dell'articolo





## UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA

*Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro*

2 dell'Allegato II.12 e in conformità alla "TABELLA A - CATEGORIE DI OPERE GENERALI E SPECIALIZZATE" del medesimo Allegato, ovvero:

- categoria OG3, nella classifica I o superiore a qualificazione obbligatoria il cui importo ammonta a € 182.438,84.

In caso di partecipazione di consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lett. b), c) e d) e 66, comma 1, lett. g), del Codice i requisiti di cui al presente punto sono disciplinati dall'allegato II.12. In caso di partecipazione di consorzi stabili di cui all'articolo 65, comma 2, lett. d) del Codice, resta fermo che, per gli appalti di lavori che il consorzio esegue esclusivamente con la propria struttura, senza designare le imprese esecutrici, i requisiti posseduti in proprio sono computati cumulativamente con quelli posseduti dalle imprese consorziate, ai sensi dell'art. 67 del Codice.

Ai sensi dell'articolo 3 dell'Allegato II.12 del Codice dei Contratti, per gli operatori economici stabiliti negli altri Stati di cui all'articolo 69 del Codice dei Contratti la qualificazione non è condizione obbligatoria per la partecipazione alla gara. Tali operatori si qualificano alla singola gara producendo documentazione conforme alle normative vigenti nei rispettivi Paesi, idonea a dimostrare il possesso di condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Ai sensi dell'art. 104 del Codice, l'avvalimento è ammesso per soddisfare i requisiti di cui al presente punto.

*Resta inteso che la partecipazione alla presente indagine di mercato non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che dovrà essere dichiarato dall'interessato in sede di presentazione della domanda di partecipazione e posseduto in occasione della procedura negoziata di affidamento, ed accertato dalla Stazione Appaltante.*

**NB.** Ai sensi dell'articolo 30 dell'Allegato II.12 il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'articolo 65, comma 2, lettera e), del codice, i consorzi di cui all'articolo 65, comma 2, lettera f), del codice e i soggetti di cui all'articolo 65, comma 1, lettera h), del codice, le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

Ai sensi dell'articolo 68 comma 11 i raggruppamenti e i consorzi ordinari di operatori economici sono ammessi alla gara se gli imprenditori o altro raggruppamento che vi partecipano, oppure gli imprenditori consorziati, abbiano complessivamente i requisiti relativi alla capacità economica e finanziaria e alle capacità tecniche e professionali, ferma restando la necessità che l'esecutore sia in possesso dei requisiti prescritti per la prestazione che lo stesso si è impegnato a realizzare.



## *UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA*

*Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro*

Ai sensi dell'articolo 67 comma 4 i consorzi stabili di cui agli articoli 65, comma 2, lettera d), eseguono le prestazioni o con la propria struttura o tramite i consorziati indicati in sede di gara senza che ciò costituisca subappalto, ferma la responsabilità solidale nei confronti della stazione appaltante.

L'affidamento delle prestazioni da parte dei soggetti di cui all'articolo 65, comma 2, lettere b) e c) (consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della legge 25 giugno 1909, n. 422 e del decreto legislativo del Capo provvisorio dello Stato 14 dicembre 1947, n. 1577, consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443) ai propri consorziati non costituisce subappalto.

I consorzi, di cui agli articoli 65, comma 2, lettere c) e d) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443 e consorzi stabili), indicano in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre.

Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio di cui all'articolo 65, comma 2, lettera c) (consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985, n. 443), è tenuto anch'esso a indicare, in sede di offerta, i consorziati per i quali concorre.

I consorzi di cooperative possono partecipare alla procedura di gara, fermo restando il disposto degli articoli 94 e 95, utilizzando requisiti propri e, nel novero di questi, facendo valere i mezzi nella disponibilità delle cooperative che li costituiscono.

## **6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE**

Gli operatori economici interessati all'esecuzione dei lavori devono presentare la propria candidatura esclusivamente mediante il sistema SardegnaCat e quindi per via telematica attraverso l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale.

L'istanza, redatta secondo l'Allegato A1, dovrà essere collocata dall'interessato nella piattaforma SardegnaCat in corrispondenza della relativa RdI: rfi\_12419 entro e non oltre le ore 23:59 del 22.04.2025

All'esatta ora del predetto termine, il sistema non acquisirà più alcuna istanza e/o documentazione anche se sostitutiva della precedente.

Non saranno prese in considerazione manifestazioni di interesse che dovessero pervenire con modalità difformi da quando richiesto (ad esempio per mail o pec).

La documentazione da presentare è la seguente:

**a) istanza di partecipazione (Allegato A)** firmata digitalmente, a pena di esclusione, dal dichiarante; l'istanza, da collocare nella sezione denominata "Busta di partecipazione", contiene la dichiarazione con la quale l'operatore economico attesta l'assenza delle cause di esclusione e dichiara di possedere i requisiti speciali di selezione al momento della presentazione dell'istanza e l'impegno a possedere i requisiti di esecuzione al momento della partecipazione alla procedura negoziata.



## UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA

*Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro*

**b) CEL regolarmente emessi dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio** antecedente la pubblicazione del presente Avviso, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nella **Cat. OG 3**).

### 7. COMUNICAZIONI E CHIARIMENTI

L'operatore economico, in relazione alla presente indagine di mercato, elegge il proprio domicilio nel sistema ovvero nell'area messaggi di SardegnaCat e nelle altre sezioni del sistema medesimo tramite le quali vengono fornite informazioni agli utenti, nonché presso il recapito di P.E.C. dichiarato dal partecipante nell'istanza.

In caso di malfunzionamento del sistema comunque di oggettiva impossibilità, anche temporanea, di utilizzare, l'area messaggi o le apposite sezioni informative per l'invio delle comunicazioni, le stesse potranno essere inviate attraverso il recapito di P.E.C. protocollo@pec.unionerivieradigallura.it e mail [s.lepori@comune.loiriportosanpaolo.ss.it](mailto:s.lepori@comune.loiriportosanpaolo.ss.it).

### 8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE CANDIDATURE

La procedura sarà espletata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del Codice mediante invito a n. 5 (cinque) operatori economici (salvo il caso di cui al penultimo capoverso del presente punto), qualora presenti, individuati tra coloro che abbiano manifestato preventivamente il proprio interesse a partecipare alla procedura, in seguito alla pubblicazione del presente "Avviso di indagine di mercato".

Qualora il numero dei manifestanti interesse fosse superiore a quello stabilito per la negoziazione, si procederà a formare una graduatoria stilando una classifica determinata in relazione ai seguenti elementi:

- importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti e con buon esito, nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente Avviso, pertinenti a quelli dell'oggetto di affidamento (ricadenti nella Cat. OG3), da dimostrarsi attraverso i CEL regolarmente emessi.

Alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni di interesse, il RUP coadiuvato da un collaboratore tecnico-amministrativo, procederà all'istruttoria delle candidature, per addivenire all'individuazione dei 5 operatori economici, nel seguente modo:

- saranno invitati alla procedura negoziata i primi due operatori economici che presenteranno CEL con il maggior importo relativo a lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara)
- saranno invitati alla procedura negoziata i primi due operatori economici che presenteranno CEL con il minor importo relativo a lavori eseguiti nella categoria prevalente (purché superiori all'importo a base di gara)
- altresì verrà invitato l'operatore economico il cui importo lavori sia il più vicino, in positivo o in negativo, alla media aritmetica degli importi dei lavori dei CEL presentati da tutti gli operatori economici partecipanti

In caso di parità in classifica si procederà ad attribuire ai candidati, la medesima posizione in graduatoria, con conseguente estensione del numero minimo previsto di operatori da invitare alla successiva procedura negoziata, in modo da ricomprendere anche le parità di posizione. Solo in tale





## **UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA**

***Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro***

caso il numero dei soggetti invitati può essere superiore a 5 (cinque). Nella formazione della graduatoria è fatta salva l'applicazione del principio di rotazione.

Poiché non possono essere resi noti i nomi degli operatori economici da invitare alle procedure negoziate prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte (cfr. art. 35 comma 2, lett. b del Codice), sarà comunicato singolarmente a ciascun operatore economico, tramite messaggio singolo sulla piattaforma Sardegna Cat, il risultato dell'istruttoria delle candidature.

Resta comunque stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

Si specifica comunque che, nell'esame delle documentazioni, la stazione appaltante si atterrà ai noti principi sanciti da Adunanza Plenaria Consiglio di Stato n.16/2014, nonché alle indicazioni della Determinazione Anac n. 1 dell'8 gennaio 2015.

Individuate dal RUP le ditte ammesse, la spedizione delle lettere invito a gara alle imprese avverrà tramite piattaforma telematica all'indirizzo pec/ mail dalle stesse indicate a seguito di registrazione sulla piattaforma telematica. La procedura di gara si svolgerà dunque sulla piattaforma telematica in uso a questa stazione appaltante.

Il candidato, con la presentazione della manifestazione di interesse, autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione all'indirizzo pec dal medesimo indicato in fase di registrazione alla piattaforma nell'istanza di partecipazione

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

## **9. PUBBLICITA'**

L'Avviso di indagine di mercato e la relativa modulistica sono pubblicati sulla centrale di committenza regionale *SardegnaCat*, all'Albo Pretorio online, sul sito istituzionale dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura e nel Comune di San Teodoro, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sotto la sezione "Bandi di gara e contratti", e sulla Banca dati nazionale dei contratti pubblici dell'ANAC.

## **10. ULTERIORI INFORMAZIONI**

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

L'Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla stazione appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.



## UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA

*Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro*

I dati raccolti saranno trattati ai sensi del Regolamento (UE) n. 2016/679, esclusivamente nell'ambito della presente gara.

La procedura si svolgerà integralmente tramite il portale della Centrale di Committenza regionale "Sardegna Cat" e pertanto solo le imprese accreditate potranno parteciparvi.

### 11. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Simona Lepori (Tel. 0789/481134 e-mail: [s.lepori@comune.loiriportosanpaolo.ss.it](mailto:s.lepori@comune.loiriportosanpaolo.ss.it)).

### 12. INFORMATIVA AI SENSI DEGLI ARTICOLI 13-14 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

Ai sensi del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati (Regolamento UE 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27/04/2016, applicabile a far data dal 25/05/2018) e

del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, come modificato dal D.Lgs. 10 agosto 2018 n. 101, si comunica quanto segue:

I dati vengono acquisiti ai fini della partecipazione alla presente procedura.

Il trattamento dei dati verrà effettuato dalla Stazione Appaltante in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, informatici e telematici idonei a trattarli nel rispetto delle regole di sicurezza previste dalla Legge.

Titolare del trattamento è l'Unione dei Comuni Riviera di Gallura - Via Grazia Deledda - 07052 San Teodoro (SS) - Punti di contatto Telefono: 0789/612911; PEC: [protocollo@pec.unionerivieradigallura.it](mailto:protocollo@pec.unionerivieradigallura.it); URL: <http://www.unionerivieradigallura.gov.it/>.

**Responsabile della protezione dei dati personali:** Unione dei Comuni Riviera di Gallura - Via Grazia Deledda - 07052 San Teodoro (SS) - PEC: [protocollo@pec.unionerivieradigallura.it](mailto:protocollo@pec.unionerivieradigallura.it) ; URL: <http://www.unionerivieradigallura.gov.it/>.

**Referente del trattamento dei dati** inerenti la presente procedura è il Responsabile dell'area tecnica dell'Unione dei Comuni Riviera di Gallura.

**Responsabile del trattamento:** è il RUP dell'intervento, Ing. Simona Lepori [s.lepori@comune.loiriportosanpaolo.ss.it](mailto:s.lepori@comune.loiriportosanpaolo.ss.it) unitamente al personale dello stesso Servizio, autorizzato alle attività amministrative connesse;

**Finalità e base giuridica del trattamento:** il trattamento dei dati personali è diretto all'espletamento da parte del Comune di funzioni istituzionali inerenti la gestione della procedura selettiva in oggetto e saranno trattati per l'eventuale rilascio di provvedimenti annessi e/o conseguenti e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) del Regolamento europeo, non necessita del suo consenso. Le operazioni eseguite sui dati sono controllo e registrazione;

**Destinatari dei dati personali:** i dati personali potranno essere comunicati ad uffici interni e ad Enti Pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra dichiarate;

**Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE:** i suoi dati personali non saranno trasferiti né in Stati membri dell'Unione Europea né in Paesi terzi non appartenenti all'U.E.;



**UNIONE DEI COMUNI RIVIERA DI GALLURA**

***Costituita tra i Comuni di Budoni, Golfo Aranci, Loiri Porto San Paolo e San Teodoro***

**Periodo di conservazione:** i dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate;

**Diritti dell'interessato:** l'interessato ha diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento o di opporsi al loro trattamento, oltre al diritto alla portabilità dei dati;

**Reclamo:** l'interessato ha diritto di proporre reclamo al Garante per la Protezione dei Dati Personali, con sede in piazza di Montecitorio, 121 - 00186 Roma - t. (+39)06 696771 - fax (+39)06 69677 3785 - PEC [protocollo@pec.gdpd.it](mailto:protocollo@pec.gdpd.it) - Ufficio Relazioni con il Pubblico [urp@gdpd.it](mailto:urp@gdpd.it).

Agli operatori economici partecipanti, in qualità di interessati, vengono riconosciuti i diritti previsti dal citato Regolamento UE nonché dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. il Comune di Olbia consentirà l'accesso ai documenti presentanti, fatto salvo il differimento di cui all'art. 35 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., ai concorrenti che lo richiedono. In ogni caso, ai sensi di quanto previsto dal comma 5 dell'art. 35, l'accesso sarà sempre consentito al concorrente che lo richiede *“ai fini della difesa in giudizio dei propri interessi giuridici rappresentati in relazione alla procedura di gara”*.

**Allegati:**

1. Istanza di partecipazione.
2. Elaborati di progetto in formato pdf.

San Teodoro li 03/04/2025

Il Responsabile dell'Area Tecnica  
Ing. Simona Lepori