



COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DELLA GALLURA NORD-EST SARDEGNA

Ordinanza N. 58
Data di registrazione 25/06/2026

OGGETTO : FRUIZIONE COMPENDIO MONTI NIEDDU E ZONE LIMITROFE- DISCIPLINA PER IL CORRETTO UTILIZZO DELLE AREE-STAGIONE 2026

IL SINDACO

Premesso che:

1. il compendio di Monti Nieddu è soggetto da tempo alla pubblica fruizione con un carico antropico piuttosto rilevante soprattutto nel periodo estivo
2. data la stagione estiva ormai in corso, che è necessario adottare delle misure che garantiscano un corretto bilanciamento tra la necessità di salvaguardia del patrimonio ambientale, garanzia di sicurezza e le esigenze di accesso da parte di turisti e residenti;

Dato atto che la natura degli interessi tutelati e l'esigenza di salvaguardare l'ambiente dalle problematiche derivanti dai fenomeni richiamati in premessa, consentono di ricorrere agli strumenti anche di carattere autoritativo previsti dal D. Lgs. n. 267/2000;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n. 79 del 03.07.2025 avente oggetto “*Progetto sperimentale fruizione compendio Monti Nieddu e zone limitrofe- linee guida per il corretto utilizzo delle aree*”

Richiamata l'Ordinanza dell'Area Vigilanza n. 42 del 07.07.2025 avente oggetto “*Fruizione compendio Monti Nieddu e zone limitrofe- disciplina per il corretto utilizzo delle aree*”;

Tenuto conto che l'adozione di misure di disciplina durante la stagione estiva 2025 ha consentito una corretta ed ordinata fruizione delle aree del compendio di Monti Nieddu e zone limitrofe, sia da parte dei visitatori e degli operatori economici, sia da parte dei proprietari dei terreni compresi all'interno dell'area, nonostante il notevole afflusso di visite;

Dato atto che, visto il successo della fase sperimentale attuata nella stagione estiva 2025, è allo studio degli Uffici Comunali la redazione di un Regolamento che disciplini la corretta fruizione del Compendio di Monti Nieddu;

Visto l'allegato elenco delle autorizzazioni 2025 rilasciate dal Comando Di Polizia Locale agli Operatori Economici richiedenti;

Valutato di poter autorizzare, a fronte della documentazione acquisita, anche per la stagione 2026 gli operatori già precedentemente autorizzati durante la scorsa stagione come da elenco suddetto;

Ritenuto di dovere, nelle more di emanazione del suddetto Regolamento, specificare alcune misure che consentano di tutelare i cittadini e visitatori del compendio di Monte Nieddu sia sotto il profilo – della sicurezza che sotto il profilo della salvaguardia e tutela ambientale;

Visto il D.lgs. 152/2006 - "Codice dell'Ambiente";

Visto il D. Lgs. 267/2000 - "TUEL";

Visto il Decreto legislativo 30 aprile 1992 n. 285 e successive modificazioni;

ORDINA

Dalla data di pubblicazione della presente Ordinanza e fino al 31.12.2026 l'accesso al compendio di Monte Nieddu potrà avvenire solo ed esclusivamente dalle ore 08:00 alle ore 20:00 ad eccezione di proprietari ed affittuari dei terreni compresi nell'area interessata e degli operatori autorizzati dall'ente, mezzi di soccorso ed eventuali soccorritori ed enti preposti;

Gli Operatori Economici già in possesso di autorizzazione per la stagione 2025 si intendono, con presente atto autorizzati automaticamente fino al 31.12.2026;

Gli Operatori Economici non ancora autorizzati che intendano svolgere attività di organizzazione di visite guidate con accompagnatore o che intendano noleggiare mezzi idonei all'accesso nell'area interessata, dovranno obbligatoriamente presentare apposita richiesta di autorizzazione al protocollo dell'Ente, la quale verrà valutata entro un termine di dieci giorni lavorativi. Tale istanza dovrà essere corredata dalla seguente documentazione obbligatoria:

- Dati Aziendali tramite presentazione di Copia della Visura Camerale;
- Copia dello statuto in caso di Associazioni;
- Certificazioni di iscrizione al registro Regionale delle guide turistiche di cui alla Determinazione n. 1627 del 3 agosto 2007;
- Elenco veicoli utilizzati per l'accesso all'area e relativa documentazione (libretto di circolazione, assicurazione) e titolo di disponibilità dei mezzi utilizzati;
- Ricevuta della pratica di avvio attività in caso di noleggio di mezzi per escursioni;
- Assicurazione R/C per clienti e/o associati.

Tutti gli operatori economici autorizzati dovranno trasmettere con cadenza bisettimanale agli Uffici preposti un report contenente i dati utili forniti al momento del rilascio dell'autorizzazione.

E' altamente sconsigliato il transito a veicoli non idonei per strade sterrate di montagna, in base a passo e altezza da terra, in caso di incidenti o danneggiamenti a mezzi o infrastrutture la responsabilità è totalmente a carico dell'utente;

E' obbligatorio altresì il rispetto del codice della strada, l'osservanza delle regole di attenzione, e prudenza, nonché l'assoluto rispetto della segnaletica dedicata;

E' obbligatorio, inoltre, che i conduttori di tutti i mezzi idonei all'accesso all'area posseggano esperienza adeguata alla conduzione degli stessi anche in condizioni difficili;

a decorrere dalla data di pubblicazione del presente atto a tutti gli utenti che accederanno all'area denominata "Compendio Monte Nieddu":

è vietato:

- L'accesso all'area in condizioni meteorologiche avverse quali allerte meteo o allerte incendio;
- procedere a velocità superiore a 20 km/h;
- adottare comportamenti che creino intralcio alla circolazione;
- la percorrenza di sentieri pedonali con mezzi motorizzati, salvo esigenze comprovate e con relativa autorizzazione;
- l'accesso a camper, caravan, roulotte, motorhome, veicoli con rimorchio e a tutti i veicoli a motore che non siano adeguati a percorrere una strada con fondo sterrato, salvo esigenze comprovate e con relativa autorizzazione;
- la sosta al di fuori delle aree di parcheggio segnalate, identificate nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- il disturbo alla fauna selvatica;

- il danneggiamento dell'habitat naturale;
- l'abbandono di rifiuti;
- l'accensione di fuochi di qualsiasi natura e tipologia;
- il montaggio di tende, il bivacco ed il campeggio all'interno di tutto il compendio;
- l'accesso al compendio oltre gli orari indicati, eccetto autorizzati.

è obbligatorio:

- ridurre la velocità in caso di incrocio con altri veicoli;
- Segnalare la propria presenza in curve o dossi con dispositivi acustici;
- Utilizzare esclusivamente le aree designate per il parcheggio, individuate nella planimetria allegata al presente atto per farne parte integrate e sostanziale;
- Utilizzare idoneo equipaggiamento per l'accesso alle aree naturalistiche quali piscine naturali e fontane;
- Utilizzare le aree di ristoro secondo il rispetto delle norme comportamentali;
- seguire le istruzioni del personale qualora presente, della segnaletica e utilizzare i punti di raccolta designati in caso di emergenza;
- Adottare un comportamento rispettoso verso gli altri visitatori e il personale del compendio evitando rumori eccessivi e comportamenti che possano disturbare la quiete del luogo;
- Per le famiglie con neonati e/o minori: prestare particolare attenzione durante l'accesso e la permanenza all'interno del compendio, vigilare costantemente sui minori, soprattutto nelle aree adiacenti a fontane e piscine naturali al fine evitare incidenti, non lasciare mai i bambini incustoditi e spiegare loro le regole di comportamento da seguire per garantire la sicurezza di tutti;
- Riportare a casa tutti i rifiuti prodotti durante la permanenza al fine di evitare problemi legati all'inquinamento dell'area,

Qualsiasi tipo di manifestazione e/o evento che si intendano organizzare all'interno dell'area sopraccitata dovranno essere preventivamente comunicate ed autorizzate dal gestore del compendio e/o dagli Uffici preposti.

AVVERTE

La violazione della presente ordinanza, salva l'applicazione dell'art. 650 del Codice Penale o delle altre leggi e Regolamenti generali e speciali in materia di tutela dell'ambiente e dal vigente codice della strada, è punita con le sanzioni amministrative previste dall'art. 7-bis del D.Lgs. n. 267/2000 da Euro 25,00 ad Euro 500,00.

DISPONE

La pubblicazione della presente Ordinanza all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi nonché il suo inserimento in evidenza sulla home page del sito istituzionale dell'Ente.

che copia della presente ordinanza venga trasmessa a :

- *alla Prefettura di Nuoro*
- *alla Questura - Commissariato di Siniscola;*
- *alla Stazione Carabinieri di San Teodoro;*
- *al Comando di Polizia Locale in sede;*
- *alla Compagnia Barracellare di San Teodoro*
- *Forestas*

AVVISA

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della legge n. 241 del 1990, avverso la presente Ordinanza è ammesso, entro il termine di 60 giorni dalla pubblicazione, ricorso al Tribunale Amministrativo per la Sardegna ovvero, in via alternativa, Ricorso Straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni decorrenti dalla medesima data di pubblicazione.

Sindaco
DERETTA RITA / Namirial S.p.A./02046570426
Atto firmato Digitalmente