

# PROGRAMMA AMMINISTRATIVO LISTA “PROGETTO SAN TEODORO RADICI E FUTURO”

## 1. Turismo: Una Risorsa Viva Tutto l’Anno

Il turismo è il cuore pulsante di San Teodoro, ma non può essere l’unico motore di sviluppo. Vogliamo che questa risorsa dialoghi con la storia, la cultura e le tradizioni locali, trasformando il paese da semplice meta estiva a comunità viva 365 giorni l'anno.

### Linee di Intervento:

- **Turismo Lento e Autentico:** Promuovere un modello "slow" basato sul contatto reale con il territorio e le sue persone.
- **Oltre il Balneare:** Valorizzare il patrimonio enogastronomico e culturale per offrire esperienze uniche anche fuori stagione.
- **Sport per Tutti:** Potenziare gli impianti sportivi affinché siano fruibili tutto l'anno sia dai residenti che dai visitatori.
- **Gestione Professionale (DMO):** Rafforzare la Destination Management Organization per coordinare i servizi, tutelare l'ambiente e migliorare l'accoglienza.

*"I paesi non devono essere vetrine turistiche, ma luoghi autentici di comunità."*

## 2. Sanità: La Salute al Centro

La salute non va in vacanza. Adoperarsi con gli Enti preposti, perché si attivi un servizio di assistenza tempestiva per i turisti e, soprattutto, riportare la prevenzione al centro della vita dei residenti.

### Linee di Intervento:

- **Presidi di Prossimità:** Avviare le procedure per il potenziamento del servizio medico estivo e attivazione di presidi sanitari direttamente sulle spiagge.
- **Prevenzione Attiva:** Avviare campagne costanti di screening cardiovascolare e oncologico per la popolazione residente.
- **Alleanze Strategiche:** Siglare protocolli d'intesa con la ASL e strutture private per integrare i servizi e formare il personale.

### 3. Tributi: Equità e Sviluppo

Gestire i tributi con efficienza è la base per servizi pubblici di qualità. Puntiamo ad un sistema equo che vada a premiare chi investe nel territorio e garantisca trasparenza totale sull'uso dei fondi pubblici.

#### Linee di Intervento

- **Fisco Equo:** Riprogrammare la TARI, il canone unico patrimoniale e l'imposta di soggiorno per garantire proporzionalità e giustizia fiscale.
- **Premialità per l'Apertura:** Introdurre riduzioni mirate per le attività che restano operative tutto l'anno.

### 4. Servizi: Un Comune vicino ai cittadini

Vogliamo accorciare le distanze tra cittadino e amministrazione.

Un Comune efficiente è un Comune trasparente, digitale e partecipato.

#### Linee di Intervento

- **Cura del Bene Comune:** Migliorare il decoro urbano, i trasporti e la pianificazione urbanistica.
- **Sportello Digitale:** Digitalizzare i flussi documentali per rendere i servizi comunali fruibili online e azzerare le code.
- **Partecipazione Attiva:** Istituire commissioni extra consiliari, in ogni singolo settore dell'amministrazione, per coinvolgere direttamente i cittadini nelle decisioni.
- **Sostenibilità e Risorse:** Promuovere il compostaggio delle ramaglie, ottimizzare la rete di riutilizzo dei reflui e costruire le "case dell'acqua".
- **Progettazione Europea:** Creare un ufficio dedicato per intercettare fondi europei per gli investimenti nel territorio.

### 5. Agricoltura: Identità e Filiera Corta

L'agricoltura è una risorsa strategica. Puntiamo su produzioni tipiche e sostenibili per creare un legame indissolubile tra terra, tavola e turismo.

#### Linee di Intervento

- **Reti agro-alimentari:** Creare circuiti che uniscano i produttori locali alla ristorazione e alla ricettività (km 0).
- **Progettazione rurale strategica:** Investire in digitalizzazione, formazione e diversificazione delle attività svolte in agro per offrire esperienze rurali autentiche.

## 6. Infrastrutture e Accessibilità: Un Territorio Connesso e Inclusivo

Uno sviluppo equilibrato passa da infrastrutture moderne, sicure e accessibili. Vogliamo migliorare la qualità della vita dei residenti e rendere San Teodoro più fruibile per tutti, senza barriere e con collegamenti efficienti.

### Linee di intervento

- **Viabilità e sicurezza:** manutenzione e riqualificazione della rete stradale esistente, con particolare attenzione alle arterie principali e alle strade secondarie, spesso trascurate ma fondamentali per residenti e attività locali.
- **Accessibilità universale:** abbattimento delle barriere architettoniche negli spazi pubblici, marciapiedi, edifici comunali e accessi alle spiagge, per garantire piena fruibilità a persone con disabilità, anziani e famiglie.
- **Mobilità sostenibile:** sviluppo di percorsi pedonali e ciclabili per migliorare la vivibilità urbana e ridurre l'impatto del traffico.
- **Porto turistico:** completamento e valorizzazione del porto come infrastruttura strategica per l'economia locale, garantendo sostenibilità ambientale, servizi efficienti e integrazione con il tessuto urbano.
- **Integrazione territoriale:** migliorare i collegamenti tra il centro, le frazioni e le aree limitrofe per ridurre l'isolamento e favorire lo sviluppo diffuso del territorio.

## 7. COMMERCIO – Economia locale e vitalità

Il commercio è fondamentale perché sostiene direttamente l'economia locale. Garantisce servizi ai residenti, crea lavoro e mantiene vivo il tessuto sociale.

Un commercio attivo:

- rende il territorio più attrattivo;
- valorizza prodotti locali;
- mantiene il paese vivo tutto l'anno;

Linee di intervento:

- Prevedere ulteriori incentivi per coloro i quali mantengono le proprie attività aperte per almeno 10 mesi l'anno;
- Programmare eventi e mercati tematici;
- Investire su iniziative fuori stagione;
- Includere le attività commerciali ubicate nelle aree decentrate nella programmazione degli eventi dell'amministrazione comunale;
- Rivalorizzare i mercati (serale-stagionale e settimanale) con l'obiettivo di migliorare l'offerta e la condizione di lavoro degli operatori degli stessi.

## 8. CULTURA – Crescita sociale e opportunità

- La promozione della cultura è fondamentale per lo sviluppo del paese.
- Investire in cultura significa:
  - valorizzare la cultura e i talenti locali;
  - offrire opportunità ai giovani;
  - ridurre l'abbandono scolastico;
  - creare spazi di aggregazione
- Saranno promossi:
  - biblioteche e spazi studio: Investire su spazi dedicati allo studio, biblioteche e luoghi di ritrovo aperti anche d'inverno;
  - laboratori e attività artistiche;
  - corsi di supporto allo studio negli spazi pubblici al fine di restituire una funzione agli stessi;
  - Intese con scuole e università;
  - eventi culturali durante tutto l'anno;

La cultura rende il paese più dinamico, attrattivo e consapevole.

## 9. AMBIENTE – Tutela e futuro

L'ambiente è una risorsa fondamentale per San Teodoro.

È necessario:

- proteggere il territorio;
- Avviare azioni di sensibilizzazione a tutela dell'ambiente;
- Riorganizzazione della gestione dei rifiuti, con particolare attenzione al decoro urbano ed al riciclo;
- Tutela degli animali (ad es. con interventi di sterilizzazione programmata);
- Promuovere pratiche sostenibili e comportamenti responsabili;
- Costruzione impianti di smaltimento delle ramaglie, organizzando un circuito che permetta di ottimizzare il riutilizzo;
- Valorizzazione delle sorgenti presenti nel territorio comunale e realizzazione di case dell'acqua come servizio per i residenti. È importante approfondire la gestione della risorsa idrica, studiando possibili sistemi di collegamento con altre fonti e reti di approvvigionamento. Questo permetterebbe di promuovere il risparmio ambientale, ridurre l'uso della plastica e favorire uno stile di vita "plastic free", con benefici anche sul bilancio familiare. Il progetto dovrà essere supportato da certificazioni e analisi della qualità dell'acqua;
- Sviluppo del fotovoltaico e della produzione energetica sostenibile negli edifici pubblici;
- Riorganizzazione e valorizzazione delle aree di Monte Nieddu, della Laguna di San Teodoro e del Parco di Punta Molara;
- Consolidare il ruolo di San Teodoro nell'Area Marina Protetta di Tavolara – Punta Coda Cavallo.

Tutela dell'ambiente significa garantire benessere alle generazioni future.

## - 10. QUALITÀ DELLA VITA – Vivere San Teodoro tutto l'anno

San Teodoro non è solo una meta turistica, ma il luogo in cui i cittadini vivono tutto l'anno. È perciò importante focalizzarsi sugli interessi del cittadino, ciò significa avere servizi efficienti, sicurezza e un ambiente sano e vivibile.

È importante analizzare il sovraffollamento estivo che può compromettere l'equilibrio del territorio.

E' fondamentale mantenere l'equilibrio tra sviluppo economico e tutela ambientale.

Allo stesso tempo, è necessario rafforzare il senso di comunità, oggi in parte indebolito.

Creare collaborazione tra residenti, attività e istituzioni aiuta a costruire un paese più unito e accogliente.

È fondamentale garantire:

- servizi efficienti
- sicurezza
- ambiente sano e vivibile

Qualità della vita significa ordine, pulizia e rispetto dell'ambiente, elementi che rendono la destinazione più attrattiva e sostenibile.

Allo stesso tempo è necessario rafforzare il senso di comunità, creando collaborazione tra residenti, attività e istituzioni.

- Ristabilire un senso di comunità per il benessere dei cittadini e abitanti che vivono il paese non solo nel periodo estivo ma 12 mesi l'anno.
- Servizi per i cittadini: Costruzione di centri di ritrovo per giovani e anziani;
- Costruzione di RSA; Attività utili e operative nel sociale; Favorire la nascita di centri di aggregazione;
- Adozione, con un percorso aperto di coinvolgimento dei cittadini, di un moderno strumento di pianificazione urbanistica (P.U.C), che tracci una linea di uno sviluppo territoriale che metta al centro le potenzialità del territorio e la qualità della vita dei cittadini;
- Incentivare tutti gli sport;
- Valorizzare le tradizioni, con eventi, sagre, occasioni di aggregazione.

SAN TEODORO 09.05.2026



