



## **COMUNE DI SAN TEODORO**

Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia-Tempio

Via Grazia Deledda n.1 - 07052 tel 0784 86 00 fax 0784 86 51 92

# Secondo anno di mandato

*Resoconto sintetico delle scelte e degli interventi realizzati a San Teodoro nel 2022*

## **COMUNICAZIONE E TRASPARENZA DELL'OPERATO AMMINISTRATIVO**

I consigli comunali continuano, come il primo anno di mandato, ad essere trasmessi in diretta streaming e sono sempre disponibili per la successiva consultazione, **le visualizzazioni sono state circa 28.000, per 10 sedute e 42 proposte di delibera.**

Dopo l'approvazione del regolamento della consulta delle frazioni e delle borgate, e la successiva elezione dei propri rappresentanti sono iniziati i primi incontri.

Prosegue l'iter burocratico per l'apertura e l'attivazione dell'ufficio di prossimità che vedrà luce durante l'anno 2023.

Nel mese di marzo è stato approvato il **regolamento per le celebrazioni dei matrimoni e unioni civili nelle spiagge.**

Nel mese di agosto è stato approvato il **regolamento per la gestione dei beni immobili del Comune**, questa importante regolamentazione consente di dare in uso a terzi (persone, enti, associazioni, ecc.), permettono così la collaborazione e promozione delle forme associative e della collaborazione tra Enti.

**La pagina istituzionale su Facebook, unitamente alla pagina Instagram**, è diventata un importante punto di riferimento per tutti i cittadini e tutti coloro che vogliono rimanere costantemente aggiornati rispetto all'operato dell'Amministrazione. Attraverso i nostri canali è stato possibile dare tempestive comunicazioni riguardanti avvisi, bandi, bollettini di allerta meteo. I cittadini sono stati informati sui lavori in corso d'opera, sui vari progetti intrapresi dall'Amministrazione e sono stati costantemente aggiornati sulla situazione pandemica nel nostro paese.

## **PROTEZIONE CIVILE**

Questa Amministrazione Comunale riconosce il valore sociale e l'importanza fondamentale del volontariato nell'attività di protezione civile, sia come espressione della società civile che come punto focale della resilienza territoriale, per questo motivo, con **deliberazione di C.C. n. 4 del 18.03.2022 ha istituito il Gruppo Comunale di Protezione Civile (GCVPC).**

Inoltre:

- **nel mese di aprile sono stati messi a disposizione del GCVPC risorse pari a € 10.000,00**, queste risorse sono state utilizzate per
  - formazione ed espletamento del corso di prevenzione incendi, lotta antincendio e gestione delle emergenze (rischio elevato) realizzato a cura del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro;
  - acquisto vestiario;
  - acquisto DPI;
- **nel mese di ottobre sono stati messi a disposizione del GCVPC risorse pari a € 25.000,00**, queste risorse sono state già impegnate utilizzate per :

- corso completo per la formazione di una squadra di primo soccorso con utilizzo del defibrillatore, per n.24 iscritti;
- acquisto divisa completa di accessori e DPI

**Attualmente il GCVPC consta di n. 24 elementi effettivi e n.3 cittadini nuovi iscritti, più il personale coordinante.**

## **POLITICHE SOCIALI**

**Proseguono in maniera costante** tutte le attività che concernono i vari settori delle politiche sociali.

Sono state riprese tutte le attività interrotte durante l'emergenza Covid tra cui il **centro termale per gli anziani e il centro estivo** presso la spiaggia La Cinta per bambini dai 3 agli 11 anni. Il numero complessivo dei partecipanti è stato di 150. Tutti coloro che non facevano parte di questa fascia d'età e che comunque desideravano svolgere altre attività hanno avuto la possibilità di attingere ad **un contributo famiglie (per un totale di di € 27.000,00) grazie al quale hanno potuto partecipare ad altri camp sportivi e non**, svolti nei mesi di luglio e agosto, circa n. 29 ragazzi.

Anche **durante l'anno 2022 è stato pubblicato il bando per l'assegnazione del R.E.I.S di cui sono risultati beneficiari n. 18 persone**, e ciò ha consentito all'Ente di beneficiare di risorse umane da impiegare in posizioni strategiche là dove ve ne era mancanza come per esempio presso l'Istituto Comprensivo.

E' stato messo in campo un bando rivolto alle Associazioni che si occupano di **inclusione sociale che spaziano dalle attività sportive a quelle ludiche per un importo pari ad € 35.000**, un progetto ritenuto molto importante per la sua rilevanza sociale al quale hanno aderito n. 12 ragazzi. In particolare, le attività sportive permettono ai ragazzi di partecipare anche a competizioni a livello locale e nazionale.

**Un altro importante progetto, nato alla fine di questo 2022, è quello rivolto ai CareGiver**, contributi messi a disposizione attingendo interamente dal bilancio comunale, che permettono di dare un aiuto concreto a coloro che assistono persone affette da gravi patologie/disabilità (già riconosciuti dalla legge 104 e dalla 162) e che hanno la possibilità di rimanere presso il proprio domicilio. Le iscrizioni al bando scadranno a metà gennaio del 2023.

Il 7 dicembre ha avuto luogo presso il teatro comunale il convegno *Femini* in cui si è discusso del ruolo e l'affermazione della donna nella società contemporanea. E' intendimento arricchire sempre di più il dialogo e le sedi entro cui portate in luce tematiche relative il ruolo della donna.

## AMBIENTE

L'ambiente per un territorio così vasto e vario come il comune di San Teodoro merita una sensibilità particolare. In primis il suo mare, i suoi arenili, le zone umide e le sue colline così importanti da preservare.

Per questo abbiamo dato particolare importanza alla raccolta dei vari rifiuti abbandonati per tutto il nostro paese, ossia:

- Nelle principali strade comunali e non solo anche grazie all'intervento dei nostri volontari e all'assistenza della compagnia Baracellare;
- Negli arenili e zone umide con l'ausilio dei volontari;
- Rimozione e smaltimento di rifiuti speciali abbandonati
- Recupero e smaltimento autoveicoli, motocicli, caravan e natanti

I costi sostenuti per tali smaltimenti sono stati circa euro 16.000,00

Vista l'esperienza maturata nel 2021 si è deciso di incrementare determinati servizi rivolti alle utenze commerciali, domestiche e in particolare all'igiene urbana; ciò ha comportato una modifica dell'appalto di gestione raccolta dei rifiuti. In dettaglio:

- **incremento della pulizia della piazza centrale da 2 a 5 volte la settimana;**
- **incremento del ritiro dell'umido per le attività commerciali 7 giorni su 7;**
- **ritiro abiti e accessori usati;**
- **aumento degli interventi della pulizia retrodunale;**
- avvio della campagna di informazione sui servizi relativa alla raccolta differenziata, mediante brochure, cartine tematiche e servizi digitali;
- **è stata promossa la giornata dedicata allo svuota cantine;**
- introduzione del **servizio per il ritiro dei rifiuti per i turisti in partenza** mediante prenotazione dedicata;
- sostituzione e posizionamento dei nuovi cestini gettacarte nel centro urbano e parchi;
- stipula convenzione per poter conferire le vernici e relativi contenitori presso l'eco-centro comunale
- potenziamento del servizio di videosorveglianza del territorio comunale mediante fototrappole, atto a contrastare gli abbandoni.
- **intensificazione dei controlli da parte della Polizia Locale e Barracelli con relative sanzioni, le quali nel 2022 sono state circa novanta.**
- **progettazione ampliamento ecocentro di cui i lavori sono previsti per il 2023. Per la realizzazione verranno utilizzati fondi regionali approvati con delibera GR n 18/48 del 10/06/22 per un importo complessivo di euro 40.000,00 a cui andranno aggiunti fondi comunali e dell'azienda che gestisce l'appalto rifiuti.**

**Nel corso del 2022 la raccolta rifiuti ha raggiunto la media al 30 novembre del l'80,54% di differenziato diminuendo così la percentuale di secco residuo a smaltimento e aumentando i rifiuti a recupero, con un incremento del 6% rispetto al 2021 e del 9% rispetto al 2020.**

Le attività dall'assessorato all'ambiente svolte nel corso dell'anno, oltre a quelle sopracitate sono state molteplici, come:

- La continuazione delle "Giornate ecologiche" con la scuola, in collaborazione con Legambiente

- Partecipazione al convegno di Legambiente “La sostenibilità del turismo nelle aree costiere italiane “svoltosi a Capri il 23/24 Giugno
- Il giorno 27 Maggio si è svolta una conferenza stampa “Da rifiuti a risorsa all’interno della strategia Europea”.
- Sostituzione e riposizionamento **dei nuovi cartelli di divieto di calpestio dune su tutte le staccionate degli arenili del territorio. Posizionati** nuovi cartelli all’ingresso di tutti gli arenili sui comportamenti da adottare.
- **Sistemazione staccionate arenile La Cinta, dove dismesse.**

**Progetto rifiuti La Cinta:** come programmato nel 2021, quest'anno è stato portato avanti un progetto sperimentale presso la spiaggia la Cinta, volto a sensibilizzare gli utenti della spiaggia, per quanto concerne la raccolta differenziata. Il raggiungimento di una percentuale sempre maggiore di rifiuti differenziati è uno dei punti cardine di questa amministrazione, per questo motivo si è deciso di **creare un' isola fissa e presidiata per tutta la stagione estiva presso l’ingresso principale della spiaggia, e di mantenere solo 3 trespoli sull’arenile. La riduzione dei trespoli ha fatto sì che i rifiuti giornalieri della spiaggia venissero per la maggior parte conferiti nell’isola ecologica e differenziati, andando così a ridurre sensibilmente la quantità di secco residuo.** Su tutte le spiagge si è deciso di ridurre il numero di trespoli a disposizione degli utenti come è stato fatto per tutto il territorio comunale, incentivando l’uso delle isole ecologiche fisse ed itineranti.

Nei prossimi anni l’eliminazione totale dei trespoli dagli arenili interesserà anche altre spiagge di San Teodoro, le quali saranno servite da apposite isole ecologiche presidiate presenti agli ingressi.

**Acquisto auto elettrica comunale grazie ad un finanziamento regionale di circa 37.000 euro.**

Approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo alle **opere di “Riqualificazione ambientale/infrastrutturale finalizzata alla fruibilità del compendio di Monte Nieddu”**, con conseguente affidamento dei lavori di nuova pavimentazione stradale, ripristini di tratti ammalorati e posa nuovi guard-rail per valore complessivo di circa € 146.000.

**Adesione alla costituzione del Distretto di Pesca e acquacoltura di qualità.**

## **SPORT**

Per quanto riguarda lo sport e le associazioni sportive Teodorine il 2022 è stato un anno di ripartenza per tutte le varie attività poiché si sono potute disputare tutte le manifestazioni sportive che erano state bloccate dalla pandemia.

**L’interesse dell’amministrazione comunale per il mondo dello sport e delle associazioni in generale ha contribuito in modo propositivo ed economico ad incentivarle e sponsorizzarle al fine di farle crescere e attirare nuovi piccoli e grandi atleti.** L’attenzione maggiore è sempre rivolta verso le nuove generazioni di piccoli atleti che un giorno saranno il futuro delle stesse.

L’amministrazione come già fatto in questi due anni di mandato continuerà a sostenere le associazioni sportive poiché non rappresentano solo lo sport in generale ma anche una comunità che deve crescere e che rappresenterà sempre San Teodoro in qualsiasi manifestazione sportiva esse parteciperanno.

**Nel corso del 2022 è stata avviata la consulta dello sport**, che, come altre consulte oggi presenti, fanno da tramite tra l'amministrazione e il mondo dell'associazionismo, al fine di garantire rapporti costanti e diretti.

Sempre in ambito sportivo si è **provveduto ad attivare i corsi gratuiti di golf per gli under 18**, come previsto dalla convenzione firmata nel 2015; nel frattempo è stato pubblicato il bando per rimborso spese partecipazione a gare sportive individuali extraregionali per un valore di circa € 8.000.

Inoltre, è stato realizzato:

- **un importante evento di sport e inclusione in collaborazione con il kite GYM e gli atleti speciali della Speedysport** a novembre del 2022;
- il 7 e 8 maggio, per la prima volta in Sardegna, è stata **realizzata una competizione golfistica unica nel suo genere realizzando 12 buche sulla splendida spiaggia della Cinta**;
- **è ritornato in Sardegna a San Teodoro dopo 13 anni (l'ultimo è stato quello del 2008) il raduno internazionale Africa Twin MC Italia**. Il raduno si è svolto dal 2 al 5 di giugno ed ha portato in basta stagione centinaia di motociclisti nel nostro territorio.

## **ANIMALI**

L'attività di collaborazione con l'associazione ALA è stata costante anche per tutto il 2022, e sono stati portati avanti le iniziative già intraprese nell'anno passato andando a definire la **costituzione di n. 4 colonie feline sul territorio comunale**, nonché il rinnovo del contributo economico che aiuta l'associazione a far fronte all'attività svolta.

Per gli altri progetti portati avanti dall'amministrazione come l'individuazione dell'area per il parco dei cani e la riqualificazione della spiaggia per i cani in zona Padula Sicca l'attività verrà portata a termine nel corso del 2023.

## **COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE**

**In merito al Mercato Coclearia**, l'Amministrazione ha proseguito alla:

- reintroduzione spunta;
- ampliamento superficie espositiva spazi vendita;
- ampliamento merceologie;
- introduzione possibilità merceologia diversa per 25% superficie del banco;
- possibilità copertura stallo con gazebo;
- divieto occupazione marciapiede retrostante, divieto emissioni sonore per miglioramento sicurezza e decoro;

Inoltre, sono state rinnovate le licenze rilasciate dalla provincia relativamente al mercato settimanale fino al 2032, avviato lo studio di revisione e riqualificazione del mercato settimanale di via Lu Licciu,

anticipato e prolungato il periodo di chiusura al traffico veicolare (dal 15/06 al 15/09) delle vie del centro al fine di favorire le attività presenti nelle aree interessate.

Durante il periodo estivo (una volta a settimana), anche quest'anno si è replicato il Mercato della Coldiretti;

E' stato migliorato il bando per l'assegnazione di stalli per hobbisti che ha consentito di dare continuità al mercato storico, consentendo maggiore visibilità e attrattività di aree scoperte da stalli tradizionali.

**Si è aderito al progetto "Natale nel cuore della Sardegna" promosso dalla Camera di Commercio di Nuoro** per il posizionamento di luminarie nelle frazioni con il quale si è ottenuto un contributo di circa € 13.800,00;

In ultimo, **occorre evidenziare l'intenso e costante lavoro degli uffici nella gestione circa n. 337 pratiche relative ad attività produttive**, nonché una continua interlocuzione e confronto con tutti gli operatori commerciali del territorio.

Sono stati effettuati **oltre 500 interventi** relativi la sostituzione ed integrazione della segnaletica verticale e orizzontale su tutto il territorio.

## **TURISMO E SERVIZI**

Prosegue il grande e concertato lavoro della Consulta del Turismo riunitasi 5 volte durante il corso del 2022; di grande importanza gli argomenti trattati che hanno visto dialogare in un'ottica di condivisione di intenti i membri dell'Amministrazione e rappresentanti dei vari settori del comparto turistico;

L'imposta di Soggiorno, istituita nell'anno 2021, ha garantito un importante incremento delle risorse da destinare a progetti di ampio respiro turistico e non solo. Le risorse sono state utilizzate come di seguito riportato:

- **PROGETTO TURISMO:** dopo anni è emersa la necessità di acquisire dati oggettivi che fotografasse la situazione reale del nostro territorio, numeri, elementi e informazioni che una volta raccolte ed analizzate, ci permetteranno di sapere non solo chi siamo ma soprattutto qual è la direzione che vorremmo seguire per uno sviluppo turistico florido e sostenibile del nostro territorio. La relazione finale della società trentina incaricata verrà fornita alla popolazione entro gennaio 2023.
- **EVENTI:** quello che ha visto la luce nel 2022 è stato un calendario eventi articolato, coerente, ricco, studiato in base alle esigenze del territorio. **Gli eventi, circa 50 svoltisi fino a novembre, sono stati di vario genere e durata andando incontro a tutte le età e gusti: musica classica, jazz, blues, leggera, tradizionale e trap per i più giovani.** Eventi sportivi di grande rilievo e respiro nazionale ed internazionale, con orgoglio le nostre acque hanno

ospitato per il secondo anno **l'evento di nuoto Swim the Island e per la prima volta il mondiale di vela Melges 32 e Melges 20**. Gli eventi di stampo tradizionale e quelli culturali sono stati affidati con grande successo alle Associazioni locali che hanno il grande merito di interagire tra loro creando anche importanti momenti di aggregazione sociale, uno tra tutti la seconda edizione **de La Fiera di Lu Suiddatu**. Va posto l'accento sull'importante scelta strategica che ha puntato soprattutto sugli eventi di grande rilievo FUORI STAGIONE, una grande sfida che ha visto una risposta assolutamente positiva da parte delle attività commerciali (la maggior parte delle quali aperte fino a metà novembre), dai residenti e dai visitatori che hanno riempito Piazza Gallura durante i grandi concerti del 3 e 4 novembre. I due concerti hanno anticipato un importante convegno organizzato in occasione dei **festeggiamenti dei 250 anni dell'istituzione della parrocchia di San Teodoro e della festa patronale del 9 novembre**. L'Amministrazione ha ritenuto doveroso dare grande rilievo a questa data storica: fondamentale non dimenticare mai le proprie origini, conoscere la storia del nostro territorio e di chi lo ha abitato è un punto di partenza per il viaggio che tutti insieme stiamo percorrendo per portare San Teodoro nel futuro. Tutto il territorio, dal centro alle spiagge, ha fatto da scenario agli eventi ma da quest'anno lo è stato anche il TEATRO COMUNALE che ha accolto, soprattutto verso la fine del 2022, spettacoli, mostre e convegni ed è nuovamente la SEDE delle tante associazioni culturali che operano sul territorio. Il 2023 sarà nuovamente l'anno dei grandi eventi sportivi, dei concerti nei mesi di spalla (maggio/ottobre) e di un calendario eventi sempre più lungo.

- **TRASPORTO LOCALE:** Anche durante la stagione 2022, a partire dal mese di luglio, è stato attivato il **SERVIZIO NAVETTA SAN TEODORO EXPRESS** che ha permesso di trasportare in maniera totalmente gratuita su tutto il territorio teodorino (grazie ai proventi dell'imposta di soggiorno), gli Ospiti e i Residenti. Il servizio è stato studiato in modo da coprire in maniera capillare quasi tutto il territorio con 6 CORSE GIORNALIERE, diurne e notturne. Le linee attive erano due, la Centrale (circolare 1 e circolare 2), che collegava le vie principali con le spiagge de La Cinta e Cala D'Ambra, e quella delle Borgate. Quest'ultima, su prenotazione ma sempre con orari fissi, ha garantito a tutti coloro che hanno scelto di soggiornare in collina di raggiungere facilmente il centro del paese oppure, grazie alle coincidenze appositamente studiate, le spiagge della zona Nord del territorio, tra cui Lu Impostu e Cala Brandinchi. I numeri della stagione 2022 sono di grande rilievo e mostrano come il servizio, oltre ad essere sostenibile, sia stato molto apprezzato: il totale Utenti giornaliero nel mese di luglio 2022 per le circolari 1 e 2 è pari a 7112, nel mese di agosto 9476, nel mese di settembre 5734. Il servizio, così come molti altri sul territorio, è stato attivo fino a metà ottobre. Riteniamo che quello del San Teodoro Express sia un servizio utile e fondamentale sul nostro territorio sul quale continuare ad investire risorse collegando in maniera sempre più capillare le varie zone del territorio non solo durante la stagione estiva ma garantendo il servizio anche durante tutto l'anno.

## STEWARD E RILEVATORI PRESENZE

Dal 15 giugno al 15 settembre è stato attivato il servizio di assistenza presso la spiaggia de La Cinta nel tratto compreso tra l'accesso sud, via Del Tirreno, a quello Nord, via Gramsci. Il personale selezionato aveva il compito di invitare i fruitori a rispettare le disposizioni regionali e comunali; prevenire gli assembramenti ed invitare gli Utenti a defluire lasciando libero il passaggio di fronte le staccionata e i 5 mt dalla battigia; raccogliere micro rifiuti, sensibilizzazione al corretto utilizzo delle isole ecologiche, informare e non consentire l'accesso sulle dune protette. Purtroppo nel mese di agosto le attività sono risultate molto difficili e poco gestibili, pertanto, per la stagione 2023 si sta già ragionando ad un progetto più strutturato che consentirà una migliore fruizione di uno dei più grandi e importanti arenili Teodorini.

Come nel 2021 sono stati posizionati dei **rilevatori di presenza nelle spiagge di La Cinta e Isuledda**. Strumenti in grado di rilevare le presenze in tempo reale in modo da poter pianificare, valutare e mettere in campo interventi strategici volti ad una migliore e più responsabile fruizione delle nostre spiagge, ma anche di poter intervenire nell'immediato sulla sicurezza del cittadino. Dati che testimoniano l'effettiva presenza giornaliera, In particolare la spiaggia Isuledda che ha raggiunto il picco massimo di circa **2,8 mila** persone, mentre per La Cinta il picco massimo raggiunto è stato di **15,5 mila** individui differenti in una sola giornata. In entrambi i casi i massimi sono stati rilevati a ridosso del 15 agosto (*ferragosto*).

## SPIAGGE A NUMERO CHIUSO

Una delle azioni chiave di intervento nella cura e tutela del nostro territorio è stato il **progetto del numero chiuso sulle spiagge di Brandinchi e Lu Impostu**. L'esperimento, più che riuscito, volto alla tutela ambientale ed alla corretta fruizione delle stesse, ha permesso ai Visitatori di godere appieno ed in totale sicurezza di due delle spiagge più belle non solo del nostro territorio ma dell'intera Isola. Il numero chiuso è stato applicato dal 20 giugno al 20 settembre, periodo nel quale era possibile accedere alle spiagge tramite prenotazione effettuata 24h prima sull'applicazione/sito ufficiale santeodorospiagge.it.

La gestione delle due spiagge è stata affidata ad una ditta esterna che si è occupata del controllo degli accessi e della riscossione del pagamento (differenziato per categorie diverse di Utenti) **VOLTO SOLAMENTE A GARANTIRE I SERVIZI EROGATI ED IL PERSONALE IMPIEGATO (26 persone)** nella gestione accessi e informazioni agli Utenti, nella pulizia costante e giornaliera dei **NUOVI bagni CON DOCCIA**, installazione passerella disabili e DAE e nella raccolta dei micro rifiuti. I dati emersi dal sistema di prenotazione ci restituiscono un quadro completo della presenza sulle spiagge: Cala Brandinchi ha raggiunto per tutto il periodo massimo delle presenze giornaliere previste e nonostante questo la spiaggia era ordinata, pulita e mai affollata; Lu Impostu, essendo anche più grande ed il numero degli accessi consentiti maggiore, ha avuto nei mesi di giugno, luglio e settembre posti liberi giornalieri ancora prenotabili.

Nello specifico, il progetto ha permesso un notevole e importante riduzione di presenze giornaliere, rispetto alle stagioni precedenti. **I numeri raccolti indicano un totale di presenze pari a 322.699 in**

**tutto il periodo, in entrambe le spiagge, di cui 8.220 residenti, 12.938 utenti Tari, 61.805 utenti in strutture ricettive e 239.734 altri utenti.**

Inoltre, tale iniziativa ha permesso una fluidità veicolare sia nel tratto stradale 125 che nella bretella che va per Coda Cavallo, eliminando completamente le lunghe code che si presentavano nelle stagioni passate.

## **SERVIZIO INFORMAZIONI TURISTICHE E COMUNICAZIONE**

L'ufficio di informazioni turistiche di San Teodoro è caposaldo e braccio operativo dell'Assessorato al Turismo. Ulteriormente potenziato rispetto allo scorso anno, vanta apertura e assistenza garantita durante tutto il corso dell'anno. Il personale, altamente qualificato, assiste gli Utenti e si occupa della promozione del territorio teodorino, di raccolta dati e segnalazioni. Durante la stagione di punta è aperto fino a mezzanotte garantendo un ottimo servizio anche agli Utenti che lo visitano nelle ore serali. Oltre al personale di FRONT OFFICE, il servizio garantisce altre due figure chiave, una dedicata alla logistica e agli eventi e una che si occupa della comunicazione.

La comunicazione turistica istituzionale è puntuale e costante sia attraverso il sito ufficiale santeodoroturismo.it rivisitato nella grafica e nei contenuti che attraverso i canali social Facebook e Instagram; vengono seguiti in diretta tutti gli eventi, date informazioni in tempo reale e promosse tutte le iniziative presenti sul territorio. Anche la comunicazione con gli Operatori è curata con grande attenzione attraverso mail, telefonate e servizio whatsapp. I **numeri dell'Ufficio Turistico: utenti/visitatori nel mese di giugno 5140, luglio 5200, agosto 4900, settembre 4890.**

La fine della stagione turistica, anche grazie alla partecipazione attiva di tutti gli attori del comparto ricettivo, ha visto un **importante incremento dei flussi derivanti dall'imposta di soggiorno che conta ad oggi un introito per le casse comunali pari ad euro 950.000,00 circa** che verranno destinati, come previsto dal regolamento che la disciplina, ad uno sviluppo turistico ed ambientale del nostro territorio sempre più attento e sostenibile.

## **INFORMATICA E ISTRUZIONE**

La macchina Amministrativa, anche per il 2022, prosegue il suo percorso evolutivo informatico, dopo la realizzazione del nuovo sito [www.comunesanteodoro.it](http://www.comunesanteodoro.it) è **stata attivata l'app "Municipium"** la quale fornirà diverse informazioni all'utente tramite messaggio che l'Amministrazione vorrà comunicare, come ad esempio informazioni relative le attività di Protezione Civile, tassa rifiuti, scadenze, eventi, bandi.

**E' stato attivato, all'interno del sito stesso, il portale telematico (<https://sportello telematico.comunesanteodoro.it/>)** che consente al cittadino a ridurre la necessità di recarsi in Comune. Lo sportello telematico è in grado di soddisfare tutte le principali attività del contribuente direttamente da casa o dal proprio ufficio, vedere e seguire l'iter delle

proprie richieste o pratiche. In particolare, sono stati attivati i POS per effettuare pagamenti elettronici presso Ufficio Anagrafe e Polizia Locale, un'ulteriore importante tappa del processo di transizione digitale per agevolare le pratiche amministrative negli uffici. **Sono stati digitalizzati i servizi scolastici inerenti la mensa e il trasporto.** Il genitore tramite una app (SIMEAL) è in grado di aderire ai servizi, pagare le quote necessarie, gestire il proprio conto, gestire le presenze mensa tutto tramite app senza la necessità di recarsi presso gli appositi Uffici, snellendo e migliorando in qualità e celerità il servizio all'Utente. Questi strumenti sono essenziali non solo per l'Amministrazione ma agevola il cittadino nello svolgimento delle parti burocratiche e mettendolo a conoscenza della propria posizione.

Presso il plesso scolastico sono sempre attivi e mantenuti i sanificatori di ambiente certificati, in ogni spazio comune aula, mensa, ascensore, palestra, in grado di potere trattare sanificare l'aria di continuo ed abbattere batteri e virus incluso quello del covid.

Si riconfermano le **borse di studio** per gli studenti universitari, premiando per l'impegno e la particolare dedizione allo studio di **circa n. 80 ragazzi del nostro paese.**

Proseguono i progetti educativi e socioculturali finalizzate all'arricchimento dell'offerta formativa dei tre ordini di scuola dell'Istituto Comprensivo. Attività laboratoriali sull'inserimento della lingua inglese nella scuola dell'Infanzia, Il laboratorio teatrale, Il laboratorio di attività motoria (sportiva).

Introdotta un nuovo progetto (un percorso di sviluppo e potenziamento delle abilità) denominato ROCKET STEM attraverso la progettazione multimediale di un razzo e l'esperienza laboratoriale. Lo scopo è stato quello di potenziare le competenze digitali attraverso la progettazione multimediale, incentivare il lavoro di squadra e maturare abilità di attraverso l'esperienza laboratoriale, acquisendo competenze trasversali alla classica didattica curricolare.

## LAVORI PUBBLICI

### URBANIZZAZIONE E MESSA IN SICUREZZA AREE URBANE

- **PISTA CICLABILE:** Approvato con deliberazione di giunta Comunale N° 143 del 15/12/2022 il progetto di fattibilità tecnica economica relativo alla riqualificazione viabilità urbana via Sardegna da accesso S.S. 125 " La Traversa " e via Gramsci , mediante la realizzazione di nuovi percorsi **CICLO-PEDONALI**, spazi verdi, aree attrezzate ed interscambio-sistema di accesso alla spiaggia La Cinta. L'opera verrà definita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, come da schema adottato con Deliberazione di GC n° 139 del 13/12/2022, per un importo complessivo pari ad € 3.650.000,00 e che medesime somme saranno cofinanziate con fondi RAS.
- **PAVIMENTAZIONI STRADALI:** Con deliberazione di GC n° 53 del 24/05/2021 è stato approvato progetto definitivo/esecutivo "**INTERVENTI DI PAVIMENTAZIONE STRADALE NEL CENTRO URBANO DI SAN TEODORO**" per un importo complessivo di € 681.856,03, suddiviso in tre lotti . Il lotto A dell'importo complessivo di € 292.766,17 è stato finanziato per un importo di € 250.000,00 dalla Ras. Le opere del primo lotto sono state affidate e portate a termine nel 2022, opere che hanno interessato via Del Tirreno, via Nuoro, via Stintino, via Lu Rattali, via Cagliari, via Olbia, Via Genova, via Chiavari, Via Magenta e vico Monza, rimangono

da integrare le economie di gara per circa il 30% del primo lotto, che verranno portate a compimento nei primi mesi del 2023. I Rimanenti lotti si metteranno in parte fondi di bilancio comunale oltre a richiedere ulteriori finanziamenti RAS.

- **“Riqualificazione delle pubbliche infrastrutture delle frazioni di San Teodoro” - OPERE DI URBANIZZAZIONE TERRA PADEDDA / LU LIONI / LU FRAILI:** terminata la gara d'appalto a Gennaio 2022 per l'affidamento dei lavori, gli operatori economici in graduatoria - a causa dell'aumento dei prezzi - hanno declinato l'invito alla stipula del contratto e pertanto questa Amministrazione ha disposto l'adeguamento del Progetto Definitivo Esecutivo a base di gara al Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici per l'anno 2022 con uno stanziamento con fondi di bilancio di ulteriori 100.000 € - attualmente è in corso di approvazione il Quadro Economico aggiornato e l'avvio della nuova gara d'appalto. La fine dei lavori è prevista entro il 31.12.2023.
- **PONTE RATTU LONGU:** Sono stati affidati i lavori per la realizzazione del nuovo ponte Rattu longu, i lavori sono iniziati nel mese di aprile. Conclusi i lavori il nuovo ponte è stato inaugurato il 26 ottobre 2022.
- **RIQUALIFICAZIONE URBANA** Conclusi i lavori di riqualificazione dei marciapiedi del centro in Via Sardegna, via degli asfodeli, via Cala d'ambra, via Lucca, via Prato, via Livorno, via Pisa.
- **RIQUALIFICAZIONI ALLA VIABILITA'** : avviati i lavori di sistemazione alla viabilità di via Calabria, via Monti, via Golfo Aranci, con la posa del nuovo asfalto, riqualificazione e sistemazione di un'area da adibire a parcheggio, e realizzazione di un nuovo cavidotto per illuminazione pubblica. Negli ultimi mesi dell'anno sono stati stanziati ulteriori fondi comunali ed è stato affidato l'incarico per il completamento dell'illuminazione pubblica. Ci si attende la posa dei nuovi pali entro i primi mesi del 2023.
- **INTERVENTI DI RACCOLTA E DRENAGGIO AREE URBANE** : Sono stati completati nel corso dei primi mesi del 2022 i lavori di realizzazione di griglie per la raccolta e il deflusso dell'acqua piovana nelle seguenti ubicazioni: via del Tirreno, via della Funtana, via Cala D'ambra, largo dei Platani, via Nazionale, Badualga, Lu Fraili, L'Alzoni. Questo ha consentito di agevolare il flusso delle acque meteoriche con un netto vantaggio in termini anche di sicurezza per molte aree del paese, per questo si è provveduto a stanziare ulteriori fondi per la realizzazione nel corso del 2023 di similari interventi in altre aree del territorio.
- **MANUTENZIONE RETICOLO IDROGRAFICO:** eseguiti gli interventi di pulizia dei corsi d'acqua minori e dei fiumi, compresi i canali a cielo aperto e tombati all'interno dei centri abitati. Gli interventi di manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua di competenza sono stati in parte finanziati con fondi RAS per gli anni 2022 (€ 74.117,44), 2023 (€ 82.450,12) e 2024 (€ 59.746,95), a seguito partecipazione di un bando regionale attivato nel corso del 2022.
- **INTERVENTI RIO 1 e RIO 2:** per entrambi gli interventi è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori e, parallelamente, è stata disposta l'approvazione dell'adeguamento del Progetto Definitivo Esecutivo a base di gara al Prezzario Regionale dei Lavori Pubblici per l'anno 2022, anche tali interventi hanno determinato un impegno di ulteriori fondi comunali disposti nel corso del 2022 dall'Amministrazione. La fine dei lavori relativa a entrambi gli interventi è prevista entro il 31.12.2023.

- **REALIZZAZIONE NUOVE RETI DRENAGGIO NEL CENTRO URBANO DI SAN TEODORO:** è stata avviata la gara per l'affidamento dei lavori del primo lotto con inizio lavori previsto per settembre 2023. A seguito solleciti e richieste di quest'Amministrazione nel corso di quest'anno al fine di ottenere il finanziamento anche del 2 lotto (progettazione e realizzazione di riqualificazione delle reti di drenaggio in area urbana – con priorità delle aree ad elevato rischio idraulico - via alghero, via Olbia e parte via del tirreno), in queste ultime settimane del 2022, **l'Assessorato Regionale competente ha accettato la nostra richiesta ed è stata firmata il 27/12/2022 la relativa convenzione che prevede lo stanziamento di ulteriori € 350.000,00.** Questo consentirà di avviare le opere in un'unica soluzione di continuità con un miglioramento nelle aree ad elevata criticità idraulica del centro urbano e principalmente con fondi regionali.
- **MANUTENZIONI E OPERE VARIE :** Installazione di dissuasori sul territorio comunale, oltre a numerosi interventi di ripristino di manomissioni del suolo pubblico, manutenzione delle strade rurali e delle strade sterrate in generale, comprese quelle di accesso ai litorali mediante interventi puntuali di sistemazione del manto stradale, ripristino degli attraversamenti delle acque piovane e la messa in sicurezza delle relative pertinenze mediante il taglio e la potatura delle essenze arboree e degli alberi, anche ad alto fusto;
- **RIQUALIFICAZIONE CENTRO URBANO MONTE PETROSU /CALA GIRGOLU:** nel corso del 2022 si è partecipato ad un bando regionale dell'assessorato Il.pp al quale si è risultati vincitori con un finanziamento pari a € 300.000,00, ciò consentirà la riqualificazione del centro urbano di Monte Petrosu e di tutta la strada di collegamento alla spiaggia di Cala Girgolu.
- **PONTE RIO LU RICCIU:** Con ordinanza n° 2690 /83 del 28 Dicembre 2022 sono stati assegnati dall'Assessore Dei Lavori Pubblici in qualità di soggetto attuatore del **COMMISSARIO DI GOVERNO PER IL CONTRASTO DEL DISSESTO IDROGEOLOGICO, importi per € 400.000,00 .** PER OPERE DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON LUCE ADEGUATA DEL PONTE PRESENTE ALL'INTERNO DELLA FRAZIONE DI L'ALZONI, RISAGOMATURA DELL'ONONIMO RIO ED ADEGUAMENTO DELL'ATTRAVERSAMENTO STRADALE DEL RIO LU RICCIU. Sarà ora nostra priorità dare l'avvio alla procedura di progettazione esecutivo iter approvativo e conseguente affidamento lavori.
- **NUOVO PARCHEGGIO CALA CAVALLO :** Con deliberazione del consiglio comunale n° 24 del 29/06/2022 è stata individuata un area di sosta veicoli temporanea. I lavori hanno riguardato la pulizia e messa in sicurezza dell'areale per garantire la sosta durante la stagione estiva e la realizzazione di un camminamento pedonale per accedere alla spiaggia di Cala Brandinchi ingresso Nord.
- **INTERVENTI DI MANUTENZIONE E MIGLIORAMENTO VIABILITA' DI VIA MONTENEGRO, VIA SMERALDO, VIA LA RUNCINA, VIA LI MORI, VIA LA SUAREDDA DI SUPRA:** con deliberazione di giunta comunale n°100 del 01/08/2022 si è approvato il progetto definitivo al fine di partecipare al bando per il finanziamento previsto dal programma “ manutenzione e miglioramento viabilità della regione Sardegna “. Finanziamento che per ora non è stato concesso ma ci saranno buone probabilità di uno scorrimento di graduatoria previsto dalla RAS. L'amministrazione si è comunque adoperata per inserire l'opera nel Programma

Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, come da schema adottato con Deliberazione di GC n° 139 del 13/12/2022 , per un importo complessivo pari ad € 540.000,00 , di cui 30.000,00 esigibili nel 2023 per la redazione della progettazione esecutiva e i restanti € 510.000,00 esigibili nel 2024 per procedere con affidamento lavori. E comunque intendimento di questa amministrazione sollecitare la regione Sardegna per ottenere finanziamenti.

## **IMMOBILI, STRUTTURE E IMPIANTI COMUNALI**

- **EX CASA COMUNALE:** iniziati i lavori per la **realizzazione dei bagni pubblici** ed è stato approvato nel piano dei lavori in economia, gli interventi di riqualificazione del piano terra e dell'ex aula consiliare dell'immobile ex sede del comune, da destinare a nuova sede dell'ufficio turistico ed eventi. E' dunque intendimento di completare i lavori di riqualificazione entro avvio della stagione 2023.
- **CIMITERO:** il completamento dell'ultima area dell'attuale cimitero, con la realizzazione di nuovi loculi e la realizzazione di una nuova pavimentazione in cemento architettonico, **sono** previsti nel piano delle opere in economia 2023 e saranno avviati nel corso del nuovo anno.
- **TEATRO :** conclusi i lavori di riqualificazione e risanamento, compresa la manutenzione e la messa a norma di tutti gli impianti nonché il completamento dell'impianto antincendio. **Il teatro è stato reso nuovamente fruibile per la comunità in occasione della consegna delle borse di studio il 17 giugno del 2022.**
- **SCUOLA STRAULA:** **approvato il progetto esecutivo relativo al primo lotto dei lavori di ristrutturazione ed assegnato affidamento degli stessi, che verranno avviati nei primi mesi del 2023**, per il secondo lotto state individuate ulteriori risorse. L'opera verrà definita nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2023/2025, come da schema adottato con Deliberazione di GC n° 139 del 13/12/2022, per un importo complessivo pari ad € 465.000 le medesime somme saranno finanziati con fondi Comunali, così pure l'area sterrata adiacente per la quale sono stati stanziati circa 90.000, nel piano degli interventi in economia, detta area verrà riqualificata con la realizzazione di un campo da gioco destinato a diverse discipline.
- **RISTORANTE PISCHERA :** Pubblicato bando per la nuova gestione del ristorante in località la Pischera. L'iter burocratico di affidamento verrà concluso nei primi mesi del 2023
- **STAZIONE DI SOLLEVAMENTO FRANCOLACCIU/SCHIFONE:** Si sta per concludere iter della conferenza di servizio per l'approvazione del progetto definitivo che consentirà di avviare la procedura di gara di appalto per i lavori, la cui formalizzazione è attesa nelle prime settimane di gennaio 2023.
- **CAMPO SPORTIVO:** presentato il nuovo progetto che prevede la riqualificazione dell'esistente con la realizzazione di una tensostruttura con campo polivalente, campi paddle e da calcetto; si valuterà nel corso del 2023 come procedere in termini finanziari alla conclusione dell'iter burocratico di approvazione del partenariato pubblico privato.

## SERVIZI AI LITORALI

### La Cinta:

**Realizzazione di nuova passerella in legno** che ha determinato la modifica sostanziale del vecchio ingresso consentendo di avere una doppia corsia e quindi una corsia dedicata all'ingresso ed una all'uscita. Questo ha consentito un miglioramento non solo della fruibilità della spiaggia ma anche la sicurezza degli accessi. **Contestualmente sono stati eseguiti lavori di manutenzione della passerella esistente e sostituzione della pavimentazione area bagni e infopoint.** Inoltre, si è proceduto alla manutenzione delle docce e lava piedi con **installazione di apposite gettoniere**, che hanno consentito di limitare l'assembramento nella stessa area e che impedivano il corretto deflusso delle persone.

### Cala Suaraccia:

Nell'area di accesso alla spiaggia di si è proceduto **all'Installazione di modulo bagni provvisorio (in sostituzione dei bagni chimici presenti nella scorsa stagione)** e contestualmente sono stati eseguiti lavori di infrastrutturali per la posa di una mini-passerella di accesso agli stessi bagni, nonché le relative reti fognarie, idriche ed elettriche necessarie al funzionamento.

### Cala Brandinchi nord e sud:

Nell'area di accesso alla spiaggia di si è proceduto **all'Installazione di modulo bagni provvisorio Brandinchi nord e definitivo Brandinchi sud con annesse docce (in sostituzione dei bagni chimici presenti nella scorsa stagione)** e contestualmente sono stati eseguiti lavori di infrastrutturali per la posa di una mini passerella di accesso agli stessi bagni, nonché le relative reti fognarie, idriche ed elettriche necessarie al funzionamento.

### Lu Impostu nord:

Nell'area di accesso alla spiaggia di si è proceduto **all'Installazione di modulo bagni provvisorio (in sostituzione dei bagni chimici presenti nella scorsa stagione)** e contestualmente sono stati eseguiti lavori di infrastrutturali per la posa di una mini-passerella di accesso agli stessi bagni, nonché le relative reti fognarie, idriche ed elettriche necessarie al funzionamento.

**Accesso Lu Impostu sud è stata realizzata una passerella in legno amovibile** che consente il passaggio pedonale del guado dello stagno per una migliore fruizione della spiaggia e la possibilità di accesso ai mezzi di soccorso.

### Puntaldia:

I Nell'area di accesso alla spiaggia di si è proceduto all'Installazione di modulo bagni provvisorio (in sostituzione dei bagni chimici presenti nella scorsa stagione) e contestualmente sono stati eseguiti lavori di infrastrutturali per la posa di una mini-passerella di accesso agli stessi bagni, nonché le relative reti fognarie, idriche ed elettriche necessarie al funzionamento. Purtroppo non stante le opere siano state portate a compimento non è stato possibile aprire i servizi per l'estate 2022.

**Su tutti i servizi esistenti a servizio delle spiagge è stata fatta una manutenzione ordinaria e tutti i servizi igienici sulle spiagge, sono stati aperti dal 15 aprile fino al 15 Ottobre con un servizio giornaliero di pulizia e custodia.**

## ARREDO URBANO

- Sostituzione di n. 6 pensiline fermata autobus.
- Sostituzione n. 12 bacheche affissioni necrologi.

## ILLUMINAZIONE PUBBLICA

- Sostituzione illuminazione pubblica frazione di; Schifoni, Stazzu Bruciatu e Lutturai con l'installazione di nuovi 30 pali, opere eseguiti con fondi statali per efficientamento energetico per importo di € 70.000,00 annualità 2022.
- Installazione di nuova illuminazione; Via Monti, via Calabria vico badesi.
- Manutenzione straordinaria illuminazione via Gramsci con l'installazione nell'ultimo tratto di nuovi pali e ripristino dei pali mancanti.

## PARCHI

- **Nei primi mesi del 2022 è stato completato e aperto ai Cittadini il Parco "Citai"** corredato di attrezzi per l'attività fisica.
- Avviati i lavori per la realizzazione di un **nuovo parco giochi nella frazione di Monte Petrosu**. E' prevista un area verde a prato di circa 1000mq, la conclusione dei lavori è prevista nei primi mesi del nuovo anno
- Nel **Parco via trentino** si è provveduto alla sostituzione giochi esistenti con dei nuovi giochi, si sta programmando inoltre intervento per la messa in opera dell'illuminazione pubblica del corso 2023.
- Al fine di garantire una maggior sicurezza all'utilizzo del **Parco Li Menduli** nelle ore serali e un maggior controllo in ambito di pubblica sicurezza si è provveduto **nel corso del 2022 a sostituire le lampade dell'illuminazione pubblica aumentando la potenza delle stesse** .

## ONOMASTICA – TOPONOMASTICA

Per una corretta gestione del territorio e dell'anagrafe della popolazione residente, la numerazione civica esterna e interna è fondamentale per la denominazione delle aree di circolazione, pertanto nel corso del 2022 abbiamo completato il primo passo per la numerazione civica. Nei primi mesi del 2022 sono state nominate 250 vie e deliberate in Giunta Comunale, potendo così iniziare la distribuzione della nuova cartellonistica completando le zone da Nord San Teodoro fino a Lu Fraili. Si procederà con il completamento della cartellonistica nel corso del 2023, congiuntamente al completamento si è avviato il percorso della toponomastica, affidando alla ditta che provvede nel mese di gennaio l'inizio delle operazioni per il completamento della toponomastica. L'attività sarà così distribuita:

- Raccolta materiali
- Aggiornamento stradario
- Censimento numerazione civici del centro storico

- zone cartografiche
- File catastali
- Carta tematiche regionali
- Rilevazione strumentale del territorio
- Caricamento e creazione banche dati territoriale

Al completamento di tutte queste operazioni saremo in grado di fornire i numeri civici su tutto il territorio comunale.

## **URBANISTICA**

Adozione- 31 maggio 2022- e adozione definitiva 27 dicembre 2022 del Piano Particolareggiato centri “matrice” San Teodoro centro e frazione Nuragheddu;

Affidato incarico professionale per la rivisitazione del Piano di Utilizzo dei Litorali (PUL) a marzo del 2022, si è in fase di confronto con gli stakeholder;

Affidamento incarico per la predisposizione della variante al PAI al fine di predisporre adeguamento Piano Urbanistico Comunale Al Piano Paesaggistico Regionale e firma convenzione a fine luglio del 2022;

Affidamento incarico per la predisposizione adeguamento Piano Urbanistico e firma convenzione a fine luglio del 2022;

Affidamento incarico per la predisposizione di un Regolamento Comunale per l'installazione impianti di Telecomunicazioni e del Piano per la localizzazione degli impianti di telefonia mobile nel Territorio comunale, firma convenzione il 26/10/2022;

Predisposizione e affidamento gestione ex art 45 bis del pontile sito in località Salina Bamba primi mesi del 2022;

Affidamento incarico avvocato per la difesa terreni comunali gravati da usi civici presso il comune di Posada;

Acquisizione al patrimonio del comune aree per opere di urbanizzazione e standard urbanistici previsti dal piano di lottizzazione Treleani ( Villaggio Le Farfalle ), con atto stipulato in data 30 giugno 2022.

Approvata dal consiglio comunale variante assestamento e individuazione aree cessione piano di lottizzazione camping cala cavallo – dicembre 2022.

Completamento iter acquisizione cessione volontaria aree in località Brandichi e Lu Impostu Nord su cui verranno posizionati i servizi igienici e le docce pubbliche in modo stabile e definitivo.

Gli uffici hanno gestito circa 4800 pratiche nel corso dell'anno 2022.