



COMUNE DI SAN TEODORO

Provincia di Sassari - Zona Omogenea Olbia-Tempio

Via Grazia Deledda n.1 - 07052 tel 0784 86 00 fax 0784 86 51 92

Terzo anno di mandato

Resoconto sintetico delle scelte e degli interventi realizzati a San Teodoro nel 2023

COMUNICAZIONE E TRASPARENZA DELL'OPERATO AMMINISTRATIVO

Anche quest'anno tutti gli 11 consigli comunali (n. 46 delibere) sono stati trasmessi in diretta streaming e sono sempre visibili per una successiva consultazione, con un totale di visualizzazioni di circa **37.000**.

Nei primi mesi dell'anno si sono svolti **6 incontri con le diverse borgate del comune e con i loro rappresentanti**, che oltre ad essere stati importanti momenti di confronto, hanno consentito di comprendere i fabbisogni e le esigenze del nostro territorio permettendoci di definire in modo più puntuale la nostra programmazione per i prossimi 2 anni, al contempo è stato possibile informare in modo più preciso e dettagliato sul nostro operato.

Il 21 novembre è stato inaugurato **l'Ufficio di Prossimità**, un progetto promosso dal Ministero della Giustizia in accordo con Regione ed Enti Locali. Lo sportello, che sarà attivo nel corso del 2024 negli uffici del Comune, permetterà ai cittadini di sbrigare diverse pratiche senza doversi recare presso il tribunale di Nuoro.

Le pagine istituzionali su Facebook ed Instagram continuano a crescere in termini di visualizzazioni ed interazioni, diventando sempre di più validi strumenti per aggiornare ed informare sull'operato dell'amministrazione e sul territorio.

PROTEZIONE CIVILE COMUNALE - ATTIVITA' DI PREVENZIONE INCENDI E SICUREZZA IN MARE

Durante l'anno sono stati avviati i **corsi di primo soccorso e formazione BLS-D adulti e pediatrico** per i componenti del gruppo di Protezione Civile Comunale, e sono state **fornite le divise ed i DPI** per dare forma e riconoscimento. Nel mese di dicembre con fondi comunali si è provveduto **all'acquisto di un automezzo 4x4 da destinare GCVPC** che sarà utilizzato per migliorare le attività e la vigilanza sul territorio. Attualmente, **il GCVPC è formato da 27 elementi effettivi** oltre al personale coordinante, e gli stessi hanno instancabilmente e a titolo gratuito fornito assistenza ai diversi eventi promossi nel territorio e prestato assistenza in alcune occasioni di emergenza anche alla Compagnia Barracellare e alle forze dell'ordine impiegate.

Anche quest'anno si è attivato:

- **il presidio estivo antincendio** - il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro ha confermato anche per l'anno 2023 – dal 10 luglio al 7 settembre, il potenziamento del dispositivo di soccorso mediante l'apertura del **presidio antincendio in loco**, con una squadra composta da **n. 5 unità operative e n. 2 automezzi**.
- **Il programma di salvamento a mare** - il progetto "San Teodoro acque sicure 2023" è stato attuato tramite il **Presidio dei VV.FF. di soccorso acquatico di superficie**, per il periodo compreso dal 31 luglio al 31 agosto.

POLITICHE SOCIALI

Il servizio delle politiche sociali si occupa del sostegno alle persone in stato di fragilità, di bisogno socioeconomico o a rischio di emarginazione e di iniziative di prevenzione e promozione del benessere sociale, supportando nelle procedure e negli adempimenti necessari all'erogazione delle prestazioni previste anche delle leggi di settore (L. 20, L. 162, ecc.). Come ogni anno sono stati garantiti il servizio micronido comunale per n. 20 bambini per un costo di circa € 200.000,00, l'assistenza domiciliare per circa n. 25 persone per un costo di circa € 220.000,00, il S.E.T.C. con servizio "doposcuola" che ha riscosso successo anche tra i ragazzi che abitualmente non frequentano il servizio, e lo storico centro estivo presso la spiaggia la Cinta riservato a 150 bambini fra i 3 e gli 11 anni residenti e/o domiciliati. Diversamente, le famiglie dei ragazzi più grandi o di coloro che hanno voluto frequentare altri camp estivi hanno potuto attingere ai **fondi del SOS famiglie** e sul quale l'amministrazione ha investito fondi comunali pari a circa € 25.000,00.

Si è svolta l'**attività di INCLUSIONE SOCIALE** con un appalto assegnato a fine 2022 alla Speedy Sport, che ha spaziato tra attività sportive e ludiche con la partecipazione di persone con/senza disabilità, i cui fondi comunali destinati sono stati pari a € 35.000,00 totali.

A sostegno dei Caregiver, fino a inizio estate è stato promosso un progetto sperimentale che ha portato un aiuto concreto a coloro che assistono quotidianamente, presso il proprio domicilio, persone affette da gravi patologie e disabilità (riconosciuti dalla legge 104 e dalla 162).

Anche quest'anno è stato garantito il soggiorno termale rivolto prevalentemente a persone anziane.

AMBIENTE

Anno dopo anno San Teodoro è sempre più frequentato e vissuto da un numero crescente di persone, con l'aumento di tali numeri l'amministrazione rivolge sempre maggiore attenzione a tutte quelle attività che servono a preservare il proprio territorio **affinché esso possa essere protetto al meglio**. Anche quest'anno l'Assessorato all'Ambiente si è occupato:

- della raccolta e smaltimento dei rifiuti sulle principali arterie del territorio;
- della pulizia degli arenili e zone umide con l'ausilio anche dei volontari;
- della rimozione dei rifiuti abbandonati su tutto il territorio;
- della bonifica dai rifiuti speciali abbandonati;
- del recupero e smaltimento autoveicoli, motocicli e caravan abbandonati;
- del recupero e smaltimento natanti abbandonati sulle coste e sul resto del territorio.

Sono stati modulati ed incrementati i servizi di igiene urbana e raccolta dei rifiuti, creandone di nuovi, dimostrando sempre una maggiore attenzione al proprio territorio e alle esigenze dei cittadini. **L'aumento di tutti i servizi effettuati nel corso dell'anno, e in particolare durante la stagione estiva**, è stato possibile mediante una perizia di modifica dell'appalto sui servizi di igiene urbana, approvata con delibera della Giunta Comunale n.48 del 25 maggio 2023.

In particolare, dall'esperienza maturata nel 2022, si è provveduto all'implementazione e alla sperimentazione di nuovi servizi, al fine di contrastare il continuo abbandono di rifiuti da parte delle utenze domestiche presenti nelle vicinanze, in particolare:

- **le isole ecologiche itineranti presidiate sono state attivate (ampliando il periodo ed il numero) già 1° giugno e garantite fino al 30 settembre, 12 ore al giorno 7 giorni su 7;**
- **lo spazzamento manuale e la raccolta dei micro-rifiuti, attraverso l'ausilio di 2 operatori ecologici, sono stati implementati con una frequenza di servizio per 5 giorni a settimana per 6 ore giorno;**
- **avvio del progetto sperimentale "CENTRO PULITO" (Via Lu Liciu/via Campania):** per tutto il periodo estivo, è stata sospesa la normale esposizione dei mastelli e il conseguente ritiro porta a porta dei rifiuti domestici; è stata attivata un'isola ecologica itinerante presidiata, nella quale tutte le utenze interessate dal progetto hanno potuto conferire comodamente i propri rifiuti. Questo progetto ha fatto sì che il numero delle esposizioni errate e il numero degli abbandoni diminuisse drasticamente, dando una nuova immagine all'area rendendola più pulita e decorosa. Nel 2024 questo progetto sarà ripetuto e replicato anche in altre aree del nostro comune;
- **PROGETTO "IO AMO LA SPIAGGIA":** Il raggiungimento di una percentuale sempre maggiore di rifiuti differenziati è uno dei punti cardine di questa amministrazione, per questo motivo si è deciso di creare un'isola fissa e presidiata per tutta la stagione estiva presso l'ingresso principale della spiaggia La Cinta ed una presso l'ingresso lato "fontanella". L'eliminazione dei trespoli ha fatto sì, che i rifiuti degli oltre 10.000 fruitori giornalieri della spiaggia venissero conferiti nelle isole ecologiche presenti all'ingresso della stessa tutti i giorni dalle 8 alle 20, **in questo modo si è potuto differenziare il 100% dei rifiuti prodotti in spiaggia.** Il servizio è stato garantito per tutta la stagione estiva dal **1° giugno al 15 ottobre.**
- Nello stesso periodo sempre sull'arenile della Cinta, tramite una ditta che ha prestato **servizio con steward**, sono stati raccolti i micro-rifiuti e contestualmente si sono sensibilizzati gli utenti alla salvaguardia dell'ambiente al non abbandono e al rispetto delle regole a tutela dell'ambiente e del nostro territorio. Ad oggi la spiaggia vanta una pulizia impeccabile.
- La rimozione dei punti di raccolta in spiaggia ha interessato anche **le spiagge di Cala Brandinchi e Lu Impostu**, dove erano presenti punti di smistamento dei rifiuti nei rispettivi accessi. **La presenza delle isole ecologiche presidiate agli ingressi delle spiagge**, oltre a migliorare l'aspetto ambientale e igienico sanitario sui nostri arenili consente anche alle utenze presenti sul nostro territorio, di poter conferire i propri rifiuti domestici prima dell'ingresso in spiaggia.

Sempre per quanto riguarda le nostre spiagge anche quest'anno sono stati **incrementati i cartelli informativi e sostituiti quelli danneggiati**, per sensibilizzare sempre di più e tenere informati i fruitori delle nostre spiagge su norme di comportamento e divieti in essere.

Visto il successo del 2022 i servizi rivolti alle utenze commerciali, domestiche e di igiene urbana sono stati riproposti anche quest'anno:

- pulizia del centro 5 volte la settimana;
- ritiro dell'umido per le attività commerciali 7 giorni su 7;
- campagna informativa dei servizi ambientali;
- giornata dedicata allo svuota cantine;
- servizio per il ritiro dei rifiuti per i turisti in partenza;
- sostituzione e posizionamento dei nuovi cestini gettacarte;

- isole ecologiche itineranti, presenti su tutto il territorio comunale;
- ampliamento del servizio di videosorveglianza del territorio comunale atto a contrastare gli abbandoni.

Il continuo miglioramento e incremento dei servizi di igiene urbana, durante questi primi 3 anni di amministrazione, ha fatto sì che anche quest'anno la percentuale relativa alla raccolta differenziata registrasse un incremento rispetto agli anni precedenti: **per il 2023 il dato relativo alla raccolta differenziata sarà dell'82%, con oltre 5900 tonnellate di rifiuti raccolti**. L'attività portata avanti dall'amministrazione consente all'Ente di ottenere maggiori premialità che vanno a contrastare l'aumento dei costi relativi alla raccolta e allo smaltimento dei rifiuti.

Per garantire un servizio ancora più efficiente, è stato necessario provvedere ad **ampliare l'eco-centro comunale**; lo scorso 13 dicembre è stato **firmato il contratto per l'esecuzione dell'intervento che prevede un ampliamento di circa 1000 mq**. La fine dei lavori è prevista entro la prossima stagione estiva. L'ampliamento garantirà il conferimento di alcuni rifiuti domestici che sino ad oggi non era possibile smaltire tutti i giorni a causa degli spazi limitati.

Una sempre maggiore consapevolezza dei cittadini e dei fruitori di San Teodoro, aiuta l'amministrazione nell'opera di sorveglianza e pulizia del territorio; nel corso dell'anno sono state **circa 450 le segnalazioni** arrivate agli uffici competenti. Tutte le criticità segnalate, grazie alla collaborazione di polizia locale, compagnia barracellare e Formula Ambiente, operai comunali e volontari sono state prontamente risolte.

Grazie ai controlli effettuati anche con l'ausilio di fototrappole e sistemi di videosorveglianza, sono state emesse **140 sanzioni**.

L'amministrazione ha inoltre partecipato a diversi bandi regionali e ministeriali, in particolare:

- 1) siamo stati finanziati per lo sviluppo di progetti relativi ad interventi di difesa costiera e di riqualificazione per € 27.720,00. **Il progetto verterà sulla tutela e salvaguardia del sistema di spiaggia de La Cinta nord**;
- 2) siamo stati finanziati per l'attuazione di interventi di tutela e valorizzazione ambientale in aree di particolare interesse naturalistico compresa la "rete natura 2000" per € 200.000,00. **Verranno rafforzati i sistemi di protezione dunale di alcune spiagge del comune (Cala Girgolu, la Pipara, Baia Salinedda, Salina Bamba, Lu Impostu e al La Cinta nord)**;
- 3) abbiamo ottenuto contributi a favore dei territori montani a valere sul fondo per lo sviluppo delle montagne italiane (Legge 30 dicembre 2021 n234, art1.co 593- delibera di giunta regionale del 25 ottobre 2022 n.32/49 bando FOSMIT) per € 50.682,12. **Grazie a questo finanziamento nell'area naturalistica di Monte Nieddu saranno posizionati 2 servizi igienici ad aria tipo "T-AIR" e una casetta prefabbricata in legno**;
- 4) finanziamento di progetti finalizzati alla cura e valorizzazione di beni comunali, destinato agli enti pubblici titolari di Ceas accreditati e non accreditati. **Il capofila di tale progetto è l'AMP di Tavolara e Capo Coda Cavallo che ha presentato, sotto nostro suggerimento, la riqualificazione dell'area sita in via Calabria**. Il finanziamento sarà di € 39.500,00.

TUTELA ANIMALE

Sono iniziate le sterilizzazioni dei gatti delle colonie feline riconosciute dall'ASL nel nostro territorio. Malgrado le numerose e costanti sollecitazioni da parte dell'Amministrazione alla ASL – che ha la responsabilità di provvedere gratuitamente alla sterilizzazione dei componenti di una colonia censita e di riammettere i felini nel loro gruppo – ad oggi purtroppo il numero dei felini sterilizzati è ancora molto esiguo. L'Amministrazione si sta comunque adoperando per destinare risorse utili e supportare le operazioni di sterilizzazione. In collaborazione con la ASL GALLURA, si sono svolte **6 giornate gratuite per inserire i microchip ai cani di proprietà.**

Nel corso dell'anno 2023 sono stati soccorsi dei cani investiti ed inviati al Canile Sanitario di Siniscola convenzionato con il Comune di San Teodoro per le cure necessarie. Tutti i cani presenti nel canile sono disponibili per l'adozione. I cani sono costantemente monitorati da parte dell'Amministrazione Comunale e della Polizia Locale.

Dopo l'inserimento nel piano triennale delle opere pubbliche e le deliberazioni di Giunta, è stato formalizzato l'incarico per la realizzazione di **un'area di sgambamento per i cani in località "Il Cannetto"**. fondi comunali per € 48.000,00. Sarà possibile fare correre e giocare in libertà e sicurezza i propri cani. I lavori inizieranno a gennaio 2024.

SPORT

Lo sport si sta affermando sul nostro territorio in maniera sempre più significativa non solo attraverso importanti eventi ma anche come elemento di aggregazione sociale: tanti gli sport che vengono praticati da adulti, ragazzi e bambini.

L'amministrazione sostiene le associazioni sportive, sempre più numerose sul territorio, con contributi annuali o mettendo a disposizione immobili come il campo sportivo e la palestra dell'istituto comprensivo.

La società calcio San Teodoro-Porto Rotondo conta ad oggi 71 bambini, l'associazione Atletica San Teodoro con 151 iscritti (di cui 94 bambini), si distingue con ottimi risultati anche nel panorama agonistico isolano.

E ancora il Judo, il tennis e la pallavolo, quest'ultima attiva da ottobre a cura della AsdTimeout14, arricchisce ulteriormente l'offerta sportiva sul territorio.

Il meraviglioso campo da golf di Puntaldia e il maestro Roberto Pompei sono a disposizione dei ragazzi che volessero approcciare a questo bellissimo sport grazie ad una convenzione attivata tra il Comune e il Golf Club Puntaldia.

Oltre a quelle già esistenti, nel 2023 si sono costituite due importanti associazioni, l'Associazione Pesca Sportiva San Teodoro e lo Yatch Club San Teodoro; entrambe vantano al loro interno un gran numero di appassionati e professionisti del settore che si sono messi in gioco non solo per praticare il loro sport preferito ma anche per trasmettere l'amore e il rispetto verso il mare.

Durante il 2023 sono state inoltre organizzate con successo due sessioni di prova di wind surf per bambini e ragazzi, anche questa è stata un'importante occasione per avvicinare sempre di più le nuove generazioni alla nostra più grande risorsa.

COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Durante tutto il 2023 l'ufficio Attività Produttive ha ampliato e completato alcuni progetti già avviati, i quali non prevedevano un percorso di completamento a breve termine ma che hanno avuto la necessità di concretizzarsi step by step.

Tra questi, riveste un ruolo molto importante il **progetto di riqualificazione e messa in sicurezza delle varie aree del mercato serale estivo Coclearia**. Si è collaborato fattivamente con gli operatori del mercato stesso, i quali hanno deciso di creare un fondo da utilizzare per l'abbellimento delle aree interessate dal posizionamento dei banchi mercatali tramite l'acquisto di arredo urbano che sposi le esigenze del territorio e che possa renderlo fruibile alle migliaia di visitatori che durante la stagione estiva affollano il mercato.

È stata **ampliata l'area pedonale** riservata alla passeggiata serale, aggiungendo tra le vie interessate dalla chiusura del traffico veicolare nelle ore serali anche Via Rockefeller, al fine di agevolare un numero maggiore di attività in sede fissa.

Proprio in quest'ottica abbiamo deciso inoltre di **prolungare i periodi di apertura dei mercatini estivi** che durante il 2023 hanno operato continuativamente dal 1° aprile al 22 ottobre.

Durante i mesi di punta è stato riproposto il **mercato degli hobbisti e creativi**, e visto il successo delle stagioni precedenti il mercato della Coldiretti quest'anno è stato esteso anche al territorio di Puntaldia.

Abbiamo continuato anche con il progetto di riqualificazione del "mercato settimanale" di Via Lu Liciu che si avvia al completamento, nell'ottica del miglioramento della fruizione da parte dell'utenza si è deciso di garantire anche per tutto l'anno 2023 il **servizio dei bagni pubblici** nell'area mercatale.

L'ufficio Attività Produttive, inoltre, durante l'anno che si avvia alla conclusione ha collaborato in maniera costante con il settore Economico-Finanziario per la predisposizione di atti e la cura del progetto per la **realizzazione del piano pubblicitario comunale, il cui iter si concluderà nel 2024**, e per la **revisione del "Regolamento nuovo canone unico patrimoniale"**, rivolto alle attività che garantiscono un'apertura stagionale di almeno 9 mesi, al fine di sostenere e favorire quelle attività che decidono di investire sul territorio durante tutto l'anno e non solamente durante i mesi di altissima stagione. Inoltre, sempre con l'interesse di dare una premialità alle **attività economiche del territorio che garantiscono un'apertura di almeno 10 mesi consecutivi (incluso i mesi di dicembre, gennaio e febbraio)** è stato modificato il regolamento per la disciplina sulla **tassa rifiuti introducendo una riduzione del 30% sugli importi della TARI**.

Relativamente alla gestione delle strutture ricettive ed extra-alberghiere, si è collaborato con l'ufficio imposta di soggiorno al fine di promuovere la regolarità agevolando i controlli ed informando l'utenza sugli adempimenti burocratici.

Durante il 2023 è continuata la collaborazione con la Polizia Locale per quanto riguarda la sostituzione ed il **posizionamento di nuovi cartelli stradali**. Ai circa 500 cartelli posizionati durante il 2022, **sono installati altri 600**.

In collaborazione con l'Assessore ai lavori pubblici e con l'ufficio lavori pubblici abbiamo avviato uno **studio per la creazione di una società che possa gestire l'area PIP**, garantendo la gestione e la pulizia costante dell'area stessa e si è approvato in Giunta lo studio di fattibilità per il progetto di video sorveglianza dell'area.

Abbiamo aderito al progetto “**Natale nel cuore della Sardegna**” promosso dalla Regione Sardegna in collaborazione con la Camera di Commercio di Nuoro, ottenendo € 10.337,21 per il posizionamento di luminarie nel territorio.

L’ufficio ha evaso **240 pratiche relative ad attività produttive su un totale di 1121 pratiche gestite sul Portale Suape** dal Comune di San Teodoro.

TURISMO E SERVIZI

La Consulta del Turismo, formata dai rappresentanti delle varie categorie del comparto turistico, si è riunita cinque volte e continua ad essere uno strumento fondamentale che garantisce un attento e puntuale confronto tra amministratori ed operatori. Questo rapporto, consolidatosi e maturato nel corso di questi tre anni sta dando importanti frutti: gli operatori sono costantemente informati e coinvolti nelle decisioni strategiche ed allo stesso tempo aiutano l’Amministrazione a ragionare in maniera puntuale su interventi e migliorie. Gli incontri cardine sono stati quelli che precedono e chiudono la stagione turistica. Durante il primo gli operatori sono stati informati su tutte le azioni e i servizi messi in campo per affrontare al meglio la stagione turistica e garantire un’accoglienza di ottimo livello in vari ambiti; durante l’ultimo si sono raccolte considerazioni finali, suggerimenti e si è ragionato e programmato per la stagione 2024.

Uno degli argomenti all’ordine del giorno è stato il resoconto **sugli introiti dell’Imposta di soggiorno 2023** (attiva da maggio a ottobre – per l’anno 2023 € 1.000.000,00) e su come sono state investite le risorse del 2022 nei progetti che hanno visto la luce durante l’anno che sta volgendo al termine. L’ufficio Imposta di soggiorno prosegue l’intensa attività iniziata nel 2021, rivolta al controllo e all’assistenza agli operatori, proprietari di seconde case, agenzie.

EVENTI - Il settore eventi, nel quale sono state convogliate la maggior parte delle risorse dell’Imposta 2022 ha visto in questi tre anni una **progressiva e costante crescita**. Si è iniziato nel 2021 proponendo eventi di qualità ma contenuti visto il particolare momento storico che si stava vivendo a causa della pandemia e si è proseguito **in crescendo** durante il 2022. Con un’attenta programmazione che ha visto coinvolti Comune, Associazioni locali, sportive e culturali e agenzie di spettacolo, si è dato grande slancio durante questa stagione con un calendario ricchissimo di eventi (circa 60) di grande livello che hanno animato una stagione lunga da Pasqua fino alla Festa Patronale del 9 novembre, per terminare con gli eventi del Natale. Tutte le proposte per eventi e spettacoli sono passate per un unico grande bando aperto a tutti ed esaminate da una commissione creata ad hoc.

Sport, Musica e Cultura sono state le linee guida sulle quali ci si è basati per la scelta: di altissimo livello gli eventi sportivi di inizio e fine stagione: la gara di golf sulla spiaggia de La Cinta, le regate, la terza edizione di *Swim The Island* a maggio (nuoto in acque libere) e la **prima coppa del Mondo in acque libere del World Para Swimming** in Sardegna a fine settembre. Quest’ultimo evento, organizzato in collaborazione con la Federazione Italiana Nuoto Paralimpico, si è articolato in due giornate di gare e un'altra dedicata al convegno “Sport accessibilità e turismo”.

Si è deciso di puntare sui cosiddetti “mesi spalla”, quel periodo della stagione turistica che fino a qualche tempo fa veniva percepito come secondario rispetto ai mesi centrali di luglio e agosto e che

oggi sono i veri protagonisti della stagione. Cinema all'aperto, serate letterarie, festival enogastronomici dedicati alle eccellenze isolate con protagonisti i vini (Vinovillage) e le birre artigianali (Beer Fest); e ancora i grandi eventi musicali con la presenza, tra gli altri, del Maestro Nicola Piovani, dello showman Max Giusti, e del gruppo pluripremiato rivelazione dell'estate *The Kolors*. Il festival *San Teodoro Jazz e Musica dalle Finis Terrae*, *Sun&Bass* appuntamenti fissi ormai da anni che animano con grande successo il settembre teodorino.

Non sono mai mancati anche gli eventi invernali durante i quali la comunità si è riunita con grande entusiasmo, il carnevale teodorino, la Fiera di Lu Suiddatu, il Natale Teodorino. Per il Capodanno è stata fatta invece una scelta totalmente diversa che si è rivelata vincente: il Comune ha offerto un servizio navetta gratuito (per residenti e ospiti che hanno scelto San Teodoro per passare le vacanze natalizie), per il Capodanno di Olbia. Il servizio (che verrà attivato anche per questo Capodanno) è stato apprezzato sia dai più giovani che dagli adulti che hanno avuto la possibilità di godersi l'evento in totale serenità e sicurezza. Un dato sicuramente non trascurabile riguarda il **grande sostegno - anche attraverso l'erogazione di contributi - dato alle associazioni culturali e sportive** del territorio. A loro vengono dati spazi e contributi annuali per lo svolgimento dell'attività con i loro associati, inoltre vengono ad esse affidati la maggior parte degli eventi. Questo grande fermento, soprattutto nei mesi invernali, dà la possibilità ai cittadini di impegnarsi nella crescita del territorio attraverso l'organizzazione degli eventi e di svolgere **svariate attività**: canto, ballo, teatro, e sport di vario genere per tutte le fasce di età.

TRASPORTO LOCALE - Per l'anno 2023 l'Amministrazione ha deciso di investire maggiori risorse (sempre derivate dall'imposta di soggiorno) sul servizio **San Teodoro Express** che ha avuto grande riscontro nel 2022. Si è pensato di potenziarlo durante i sei mesi della stagione estiva e di estenderlo anche durante i mesi invernali garantendo la mobilità pubblica gratuita anche a residenti, lavoratori, studenti. È stata avviata una procedura di evidenza pubblica (bando) con una base pari ad € 180.000, proprio a dimostrazione del fatto che l'Amministrazione ha deciso di puntare molto sulla mobilità pubblica con tutti i vantaggi in termini di sostenibilità che il servizio garantisce. A seguito di un'attenta analisi da parte degli uffici preposti e svariate segnalazioni di utenti e operatori, il servizio offerto dalla ditta aggiudicatrice della gara (l'unica ad aver partecipato) non è risultato conforme al capitolato e non all'altezza delle aspettative, pertanto, si è optato per la rescissione del contratto. Resta immutata l'intenzione da parte dell'Amministrazione di investire su un servizio considerato fondamentale per il territorio e pertanto nel 2024 si procederà ad indire una nuova gara.

SERVIZIO INFORMAZIONI TURISTICHE E COMUNICAZIONE - L'ufficio di informazioni turistiche di San Teodoro è il braccio operativo dell'assessorato al turismo. Vanta apertura e assistenza garantita durante tutto il corso dell'anno con personale altamente qualificato che assiste utenti e operatori, si occupa della promozione del territorio teodorino, della raccolta dati e segnalazioni. Durante la stagione di punta è aperto fino a mezzanotte garantendo un ottimo servizio anche agli utenti che lo visitano nelle ore serali. Oltre al personale del front office il servizio garantisce altre due figure chiave, una dedicata alla logistica e agli eventi e una che si occupa della comunicazione. La comunicazione turistica istituzionale è puntuale e costante sia attraverso il sito ufficiale santeodoroturismo.it rivisitato nella grafica e nei contenuti che attraverso i canali social Facebook e Instagram; vengono seguiti in diretta tutti gli eventi, date informazioni in tempo reale e promosse tutte le iniziative presenti sul territorio. Anche la comunicazione con gli operatori è curata con grande attenzione

attraverso mail, telefonate e servizio whatsapp. L'ufficio turistico si occupa di produrre durante la stagione turistica (giugno/ottobre) un report mensile dettagliato su ingressi degli utenti/visitatori suddivisi per nazionalità (giugno 3412, luglio 4184, agosto 4325; settembre 4083; ottobre 1136). Il mercato italiano è quello predominante seguita da Germania, Francia, Inghilterra. Oltre agli ingressi viene redatta una lista di segnalazioni/suggerimenti e una relazione sulle richieste e gli interessi degli ospiti.

Il personale dell'ufficio turistico si occupa anche di dare pieno supporto (logistico e non) alle varie testate giornalistiche locali e nazionali o redazioni di programmi televisivi che mostrano interesse verso il nostro territorio e necessitano di una guida per poterlo raccontare al meglio. **A luglio 2023 è andata in onda su La7 la puntata di Bell'Italia dedicata al territorio di San Teodoro con grande successo di pubblico e critica.** Il format, che si occupa di raccontare le eccellenze del patrimonio culturale e ambientale italiano, è condotto dall'attore Fabio Troiano e si inserisce in un progetto di promozione più ampio voluto dall'Amministrazione che ha visto protagonista San Teodoro anche sulla carta stampata attraverso la rivista di eccellenza Bell'Italia Magazine (uscito a giugno in abbinata con il Corriere della Sera) e con una campagna dedicata sulle pagine Instagram.

SPIAGGE NUMERO CHIUSO - Il progetto di contingentamento delle spiagge di Cala Brandinchi e Lu Impostu ha avuto un grande successo nel 2022 ed è stato riconfermato per il biennio 2023/2024. E' stata fatta una gara pubblica (aggiudicata dalla società Oikos) grazie alla quale sono stati notevolmente implementati i servizi sulle due spiagge: accoglienza, gestione accessi e informazioni agli utenti, pulizia costante e giornaliera dei bagni e delle docce, raccolta straordinaria micro-rifiuti e inserimento di 4 isole ecologiche esterne alle spiagge, divieto di fumo (allestite 4 aree dedicate) e relativo controllo da parte della Compagnia Barracellare, assistenza disabili con personale qualificato, implementazione passerelle, presidio sanitario. Il numero chiuso è stato applicato dal 15 giugno al 15 settembre ed esteso successivamente fino al 15 ottobre (solo sulla spiaggia di Cala Brandinchi) senza contributo da parte degli utenti ma utilizzando solamente fondi comunali nell'esclusivo interesse della tutela ambientale, visto il numero importante di utenti che affollavano la spiaggia anche a fine settembre.

Il metodo di prenotazione è stato il medesimo del 2022 attraverso la app/sito sito ufficiale www.santeodorospagge.it. Gli open data del sistema di prenotazione ci restituiscono un quadro completo della presenza sulle spiagge: presenze su Cala Brandinchi (dal 15/06 al 30/09) 161.303, Lu Impostu, essendo più grande e il numero di accessi consentiti maggiore, ha raggiunto i 234.749 utenti. Nel mese di giugno 2023 **Legambiente ha consegnato una targa speciale al Comune di San Teodoro** per evidenziare il grande valore ambientale del progetto "spiagge numero chiuso" riconosciuta come best practice.

PIANO STRATEGICO - Nel mese di febbraio, durante un incontro plenario, è stato presentato a tutti gli operatori del comparto turistico, amministratori ed in streaming a tutta la popolazione, l'analisi e progetto strategico curato dai professionisti di Progetto Turismo. Dopo anni è emersa la necessità di acquisire dati oggettivi che fotografassero la situazione reale del nostro territorio, numeri, elementi e informazioni che ad oggi sono risultate molto utili in un'ottica di programmazione futura. La fase di studio ha previsto: analisi trend di mercato, analisi del contesto turistico territoriale, analisi demografica e socio-demografica del territorio, ascolto degli attori del territorio, mappatura dei progetti turistici, analisi comunicazione dei prodotti turistici, questionario a turisti ed escursionisti,

analisi SWOT, progetto strategico. Gli operatori sono rimasti soddisfatti dalla presentazione del piano strategico e auspicano un proseguo dello studio.

INFORMATICA, ISTRUZIONE E FORMAZIONE

Anche per il 2023, la macchina amministrativa dell'ente prosegue il suo percorso evolutivo informatico, con il completamento sia del sito www.comunesanteodoro.it che dell'app "Municipium", la quale fornirà numerose informazioni agli utenti tramite messaggi e/o tramite l'applicazione stessa e tramite il sito istituzionale.

Le Informazioni sono incentrate soprattutto sulle attività di Protezione Civile, tassa rifiuti, scadenze, eventi, bandi.

È sempre operativo lo sportello telematico, reperibile all'interno del sito dell'Amministrazione, (<https://sportellotelematico.comunesanteodoro.it/>) che permette al cittadino di ridurre la necessità di recarsi in Comune, presentando le pratiche per le principali attività direttamente da casa o dal proprio ufficio e seguire agevolmente l'iter e lo stato delle proprie richieste. Nel 2023 sono state presentate ed evase circa 500 pratiche.

E' in fase di completamento la sezione geoportale che sarà in grado di dare fornire maggiori servizi al cittadino, ad esempio i tecnici e il singolo cittadino avranno benefici per estrapolare dati inerenti al territorio e/o numerazione civica.

Si conferma la prosecuzione su piattaforma digitale già avviata per i servizi scolastici, ovvero la mensa ed il trasporto.

La creazione dell'app dedicata permette ai genitori di iscrivere i propri figli ai servizi scolastici forniti dall'ente, di pagare le relative quote di contribuzione, di gestire il proprio conto e di segnalare tempestivamente le assenze dal servizio mensa, il tutto senza la necessità di recarsi presso gli uffici comunali. L'informatizzazione ha notevolmente ottimizzato il risultato snellendo e migliorando in qualità e celerità il servizio per l'utente.

Sono state riconfermate le **borse di studio comunali**, interamente finanziate dal bilancio dell'Ente con € 45.000,00 destinate agli studenti meritevoli, compresi quelli universitari e finalizzate a premiare l'impegno e la particolare dedizione allo studio di circa n. **80 ragazzi del nostro paese**.

Proseguono inoltre i **progetti educativi e socioculturali finalizzate all'arricchimento dell'offerta formativa dei tre ordini di scuola dell'Istituto Comprensivo**. Detti progetti vertono soprattutto sulle attività laboratoriali per il potenziamento delle competenze linguistiche della lingua inglese, su quelle destinate al teatro, su quelle destinate all'attività motoria e di psicomotricità.

Scopo principale dei laboratori sopra indicati è quello di potenziare sia le competenze digitali attraverso la progettazione multimediale, che di incentivare e promuovere il lavoro di squadra nonché maturare le singole abilità attraverso l'esperienza laboratoriale, mediante l'acquisizione di competenze trasversali complementari e di arricchimento della didattica curricolare.

Tramite l'utilizzo dei chilometri ulteriori, forniti gratuitamente dalle ditte partecipanti, quali offerte aggiuntive inserite nei progetti tecnici delle gare d'appalto, si rendono possibili numerose uscite didattiche per tutti gli ordini di scuola, volti ad arricchire, sia la conoscenza del territorio e della rete

museale naturalistica ed archeologica dell'isola che a favorire la partecipazione dei ragazzi ad eventi, quali proiezioni cinematografiche, rappresentazioni teatrali ed incontri su temi di attualità che si svolgono nei comuni vicini.

Si continua a sostenere e potenziare, con l'istituto comprensivo di San Teodoro, il **progetto sulla legalità e inclusione**. Nel corso dell'anno scolastico sono stati fatti diversi incontri con forze dell'ordine, carabinieri e polizia per sensibilizzare i ragazzi sulle tematiche bullismo, cyberbullismo, inclusione e, in occasione del 30esimo anno dalla strage di Capaci, è stato organizzato un importante incontro con i superstiti della scorta Falcone "Q.S 15" per sensibilizzare e trasmettere ai ragazzi un'esperienza unica sulla lotta storica alla mafia. Per l'occasione della ricorrenza, con la collaborazione della cooperativa "les Delices" del servizio Educativo Territoriale Comunale, si è realizzato un murales dedicato ai magistrati Falcone Borsellino e Manuela Loi. Murales realizzato a scuola con un progetto sulla "legalità" dove i ragazzi partecipanti dell'Istituto e gli educatori del SETC, affiancati da muralisti esperti, hanno potuto abbozzare e realizzare il murales stesso, spunto di riflessione sull'educazione alla democrazia e alla legalità.

Durante l'anno in collaborazione con la scuola di lingue Speaka, sono stati attivati **due corsi di lingua inglese riservati a adulti e ragazzi**. Sono attualmente attive 4 classi, di cui 3 dedicate ai bambini per un totale di 30 iscritti.

In collaborazione con l'Assessorato ai servizi Sociali, sono state finanziate **6 borse di studio da circa € 2.000,00** per i cittadini residenti nel nostro Comune che hanno manifestato l'intenzione di iscriversi a **corsi di formazione professionale per il conseguimento della qualifica di OSS**. Gli aiuti si concretizzeranno nel corso del 2024 mediante l'erogazione di voucher alla conclusione del corso avviato a settembre 2023.

Nel mese di ottobre è stato inoltre avviato un **corso di preparazione ai concorsi negli Enti locali riservato a 67 cittadini residenti al fine di potenziare le competenze professionali**.

LAVORI PUBBLICI

MONTE NIEDDU

- Aprile/maggio 2023: avviati e completati i lavori programmati per l'annualità 2024 di messa in sicurezza del compendio di Monte Nieddu, mediante la **posa di tratti cementizi nella prima parte a valle e nell'ultimo tratto a ridosso di Pala di Monti e nuovi cartelli**. Fondi comunali per € 200.000,00; nella programmazione delle Opere Pubbliche per l'annualità 2024/2026 è previsto un secondo intervento che permetterà di completare questo primo lotto con cunette per deflusso acque nei nuovi tratti di strada e altre opere per garantire una maggior sicurezza e fruibilità.

BORGATE DI TERRAPADEDDA, LU LIONI E LU FRAILI

- Luglio/dicembre: nella **Borgata di Terrapedda** sono iniziati e conclusi i lavori di **riqualificazione e ampliamento dell'asse stradale e messa in sicurezza degli accessi, con una nuova bitumatura e nuovi guard-rail, nuovi parcheggi e nuova illuminazione pubblica con**

relativa segnaletica stradale. L'intervento in sede di esecuzione è stato modificato e integrato con interventi più puntali tali da rispondere alle sopravvenute esigenze della comunità del borgo. Fondi comunali pari a circa € 200.000,00.

- Luglio/in corso: nelle borgate di **Lu Lioni e Lu Fraili** sono in corso in lavori di realizzazione di **una condotta di raccolta delle acque meteoriche, predisposizione di nuova illuminazione pubblica, ampliamento asse stradale, e riqualificazione urbana con nuova pensilina e pavimentazione.** Fondi comunali € 500.000,00.
- Dicembre/ in corso: realizzazione di **nuovi cavidotti di illuminazione pubblica nella via la Stritta, via Ischia, via Lipari, vico Isola Piana e bivio Puntaldia.** Il posizionamento di nuovi pali luce avverrà nei primi mesi del 2024. Intervento eseguito con fondi comunali.

REALIZZAZIONE DI NUOVI ARGINI RIO SAN TEODORO

- Maggio/in corso: i **lavori di circa 200 metri di nuovi argini nel rio San Teodoro** sono iniziati nel mese di maggio. I nuovi argini sono stati completati nel mese di novembre ora si sta procedendo con la sistemazione del letto del fiume e i vari ripristini dei terreni. I lavori saranno completati nei primi mesi del 2024. Intervento eseguito con fondi regionali.

INTERVENTI DI RACCOLTA E DRENAGGIO AREE URBANE

- Novembre/dicembre: sono stati avviati e conclusi i lavori di **nuovi sistemi (griglie e pozzetti) per raccolta acque piovane” nelle località di Schifoni, Budditogliu, L’Alzoni e Centro Abitato via Omodeo.** Fondi comunali € 80.000,00.

MANUTENZIONE RETICOLO IDROGRAFICO

- Giugno/settembre: si è eseguito **trattamento settimanale di bio-attivazione, su base batterico-enzimatica delle acque del canale tombato che attraversa il centro abitato di San Teodoro.** Questo trattamento ha consentito, grazie al costante processo di biodegradazione delle sostanze maleodoranti, la riduzione dei cattivi odori nell’aria. Fondi comunali.
- Maggio e settembre: **manutenzione del reticolo idrografico con interventi puntuali di pulizia dei corsi d’acqua principali,** volti al ripristino puntuale della funzionalità idraulica dei canali a cielo aperto e tombati, dei corsi d’acqua e dei canali naturali nelle zone limitrofe alle aree urbanizzate. Fondi comunali.

REALIZZAZIONE NUOVE RETI DRENAGGIO NEL CENTRO URBANO DI SAN TEODORO

- Novembre: **sono in corso i lavori del primo lotto (tratto via del Tirreno/fontanella)** e si prevede il completamento con il ripristino del manto stradale entro il prossimo 15 marzo 2024. Il secondo lotto che prevede il completamento in via Alghero, via del tirreno e via Olbia. A concludendo dell’iter di approvazione da parte degli Enti si procederà con la gara di appalto per affidare i lavori. Il secondo lotto come il primo è stato finanziato interamente con fondi RAS per € 350.000,00.

PARCHI URBANI E AREE VERDI

- Giugno: è **stato inaugurato il un nuovo parco giochi nella frazione di Montepetrosu,** nei primi giorni del 2024 si procederà con il posizionamento della nuova illuminazione a risparmio energetico.

- Nel **parco di via Gramsci** si è provveduto alla sostituzione delle staccionate esistenti con una **nuova ringhiera** rendendo il parco più sicuro per l'utilizzo da parte dei bambini.
- Dicembre: **riqualificazione area verde via Toscana fronte poste.**
- Dicembre: nel corso di quest'anno sono stati iniziati e conclusi i lavori presso il **PARCO di PUNTA MOLARA**, in collaborazione con Forestas, **mediante la messa in sicurezza dell'area, il posizionamento della cartellonistica informativa, la pulizia dei sentieri, la creazione di aree picnic con l'installazione di tavoli e panche.** Il parco di Punta Molara è una delle tante bellezze che San Teodoro offre a tutti coloro che vivono e passano le loro vacanze, per questo motivo si è deciso di investire in questo progetto per aumentarne la fruibilità, la sicurezza e la visibilità.

MESSA IN SICUREZZA STRADE MEDIANTE INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA SU TUTTO IL TERRITORIO COMUNALE

- Febbraio: **installazione di circa 300 metri di barriere di sicurezza "guard rail" nella via Mastrujhjugliu, via di La Patimedda, via Tiridduli, incrocio Nuragheddu/L'Alzoni.**
- Giugno/in corso: sono stati avviati **interventi puntuali sul manto stradale mediante riempimento con asfalto di buche in tutto il territorio** al fine di risolvere numerose criticità e mettere in sicurezza i tratti stradali maggiormente dissestati e degradati onde evitare situazioni di potenziale pericolo per gli automobilisti, per i pedoni e in generale di tutti i fruitori delle strade. Fondi comunali € 80.000,00. Nel corso dei primi mesi del 2024 si procederà a concludere gli ultimi tratti di cui non è stato possibile completare stante le basse temperature.
- Maggio: avviati e conclusi i **lavori di riqualificazione del manto stradale in via Prato, via Pisa, via toscana e via Padova e realizzazione di nuova segnaletica orizzontale.** Fondi avanzo di bilancio Unione di Riviera di Gallura.
- Durante tutto l'anno si è garantita la sicurezza sulla viabilità comunale anche con interventi puntuali di taglio e potatura selettiva di alberi e arbusti.
- Maggio/giugno: **ripristino del manto stradale in via Trentino, via Abruzzi, via Nazionale borgata La Traversa, via Phuket, via Berlino, via Li Piri, via Stirritoggiu, borgata Stazzu di Mezu, via della Laguna in prossimità rotatoria La Suaredda, via Cala d'Ambra, via Genova, via Chiavari, via Monza, via Golfo Aranci, vico Golfo Aranci.**
- Novembre/in corso: nel **centro storico si è provveduto alla sostituzione dei corpi illuminanti presenti con nuovi a led oltre alla riverniciatura dei pali;** le opere sono state eseguite con fondi statali per efficientamento energetico per un importo pari a € 70.000,00 per l'annualità 2023.

RISTRUTTURAZIONI/AMPLIAMENTI E RIQUALIFICAZIONI IMMOBILI COMUNALI

- Maggio/luglio: **realizzati i nuovi bagni pubblici presso l'ex Municipio** i quali sono stati resi disponibili all'inizio della stagione turistica 2023.
- Febbraio/in corso: **nella ex scuola di Straula sono stati avviati e completati i lavori che hanno interessato l'ex edificio scolastico, sono stati portate a compimento le opere di ristrutturazione che hanno interessato la parte dell'edificio di più recente costruzione mentre è stata demolita la restante parte dichiarata inagibile e pericolante.**
- Ristorante Pischera: si è conclusa la gara di appalto per la gestione del ristorante denominato "LA PISCHERA". L'attività verrà aperta per la stagione 2024.

- Chiosco la Fontanella: si è conclusa la gara di appalto per la gestione del chiosco posizionato in via Del Tirreno ingresso la cinta denominato “la Fontanella “da adibire a bar. Si prevede l’apertura per la prossima stagione turistica
- Museo del Mare, Casa Comunale e Micronido: **sono stati avviate le procedure per l’ottenimento della conformità degli impianti dell’immobile atte a rendere l’edificio conforme alle normative, che consentano di redigere L’A.P.E .**, anche al fine di poter in futuro poter partecipare a bandi pubblici che possano consentire l’efficientamento energetico dell’immobile. In particolare, con determinazione n. 1540/2023 è stata disposta l’approvazione del progetto esecutivo redatto per “lavori di adeguamento e messa a norma impianti a servizio degli edifici Museo del Mare “località Niuloni - PERIZIA a Stralcio 1° Lotto – per un importo totale di progetto pari ad € 13.113,00.

SERVIZI AI LITORALI E SERVIZI AI DISABILI NELLE SPIAGGE

- **Aree di sosta:** sono state eseguiti interventi di **manutenzione ordinaria su tutti i parcheggi pubblici, nello specifico sul parcheggio di Punta Est, Cala Suaraccia**, Cala Cavallo sono state realizzate delle staccionate che hanno consentito una gestione più ordinata delle aree di sosta individuando gli stalli dei parcheggi dalla viabilità. Nella area di sosta della Fontanella sono stati realizzati lavori di riqualificazione e ampliamento delle aree verdi e una stazione di ricarica elettrica.
- **Strade e accessi:** tutte le strade di accesso al litorale sono state sistemate prima della stagione turistica, nella strada di Punta Est sono state posizionate delle staccionate nei punti più pericolosi in modo da garantire più sicurezza per gli utenti.
- **Lu Impostu:** è stato posizionato un nuovo modulo bagno autopulente, con conseguente rifacimento della pedana e della passerella di accesso ai servizi igienici. La passerella di accesso alla spiaggia è stata riposizionata e modificata in funzione della nuova morfologia della spiaggia che varia di anno in anno.
- **Apertura, gestione e manutenzione servizi igienici e docce nei principali litorali:** nelle principali spiagge stati garantiti con presidi fissi o spot i seguenti bagni e docce pubbliche: - Punta Est 2 bagni e docce, Cala Suaraccia 2 bagni, Lu Impostu/Brandinchi 8 bagni e 2 docce, Puntaldia 2 bagni, La cinta 7 bagni e 3 docce, Isuledda 5 bagni e 2 docce.
Nella spiaggia de La Cinta sono stati aperti da inizio aprile a tutto ottobre, nelle altre spiagge dal mese di maggio fino alla fine della stagione turistica (30 settembre/15 ottobre).
Su tutti i servizi igienici sono stati fatti costanti interventi di manutenzione per tutta la stagione estiva riducendo al minimo i disagi per gli utenti. Inoltre, ci stiamo adoperando per garantire i servizi igienici sulle spiagge del nostro litorale ancora sprovviste.
- **Nelle spiagge de La Cinta, Cala Brandinchi e Lu Impostu è stato garantito il servizio di accoglienza e assistenza con steward, la Polizia Locale e la Compagnia Barracellare.** Tale servizio ha consentito di garantire un costante controllo per il rispetto delle diverse ordinanze adottate per migliorare la fruizione dei litorali, quali il divieto di fumo, l’utilizzo di plastica e l’installazione di tende in spiaggia, nonché la sicurezza e l’ordine pubblico. In particolare, nella spiaggia de La Cinta per la stagione è stato **attivato servizio di vigilanza e supporto della Polizia Locale che ha effettuato servizio a bordo di un quad attrezzato.** Le attrezzature necessarie per l’esecuzione dello stesso progetto sono state finanziate con fondi ministeriali.
- Nel mese di agosto nelle spiagge di **Cala Brandinchi e Lu Impostu, in collaborazione con la Croce Bianca di San Teodoro, è stata attivata una postazione di primo soccorso.**

- Nella spiaggia de La Cinta è stata allestita **un'area di circa 700 m2 riservata ai disabili e facilmente accessibile grazie alla passerella**. Nella spiaggia di **Cala Brandinchi** e in quella di **Lu Impostu** sono state installate le passerelle, nella spiaggia di **Cala Brandinchi**, inoltre è stato attivato un servizio di assistenza alla persona e per il mese di agosto. In tutte le spiagge del territorio è stata intensificata la presenza di sedie Job.

SONO STATI AFFIDATI A DICEMBRE 2023 E INIZIERANNO NEI MESI DI FEBBRAIO/MARZO 2024:

- Interventi di pavimentazione stradale nella via Aosta, via Pescara, via Salerno, via Como, via Torino, via Bologna, via Parma, via Carlo Alberto Dalla Chiesa, via Liguria, via Lu Casteddu, via del Pettiroso, via Telti e L.go Colombo. Fondi comunali.
- Riqualficazione e messa in sicurezza incrocio SS125 / La Traversa / Via Sardegna, mediante sistemazione dell'aiuola spartitraffico, rifacimento dei muretti e nella messa in sicurezza dei marciapiedi e nuova pavimentazione. Fondo Sviluppo e Coesione (FSC) 2014/2020 da destinare a investimenti in infrastrutture sociali € 40.477,00.
- Progettazione interventi di manutenzione ordinaria dei corsi d'acqua (CONTRIBUTI RAS)", per l'importo complessivo di € 216.000, la cui realizzazione è prevista per l'anno 2024. Fondi regionali.
- Riqualficazione dei centri urbani – pavimentazione Montepetrosu/Cala Girgolu: i lavori, consentiranno la riqualficazione delle strade del centro urbano di Montepetrosu e di tutta la strada di collegamento alla Spiaggia di Cala Girgolu, sono stati affidati e inizieranno nei mesi di febbraio/marzo 2024, con un finanziamento R.A.S. di € 300.000 e con lo stanziamento in bilancio di ulteriori € 100.000,00.
- Interventi di manutenzione e miglioramento viabilità (via Montenegro, via Smeraldo, via La Runcina, via Li Mori, via La Suaredda di Supra) - È iniziato l'iter per l'affidamento dei lavori che consentiranno una importante riqualficazione delle strade di accesso. L'opera è stata finanziata grazie alla partecipazione ad un bando regionale avente per oggetto "Interventi nella viabilità di interesse locale e regionale", il Comune di San Teodoro è risultato beneficiario di un finanziamento pari a complessivi € 300.000,00; con lo stanziamento in bilancio di ulteriori € 240.000,00 si è provveduto a redigere ed approvare un progetto per complessivi € 540.000,00.
- Completamento pavimentazione cimitero. È stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica con deliberazione di giunta 145 del 21/12/23. L'opera è finanziata con Fondi R.A.S. per € 175.000,00 e € 75.000,00 cofinanziamento dell'Ente. La gara di appalto per affidamento dei lavori potrà essere avviata nel primo semestre del 2024, si prevedono lavori di completamento e riqualficazione della parte più vecchia del cimitero con la realizzazione di una nuova pavimentazione, abbellimento di aree di ingresso e il posizionamento di nuovi loculi. Inoltre, nel mese di novembre sono stati posizionati un nuovo impianto di condizionamento nella piccola cappella sita all'interno.

- Ampliamento ecocentro: concluso l'iter della gara di appalto per l'affidamento dei lavori si è potuto firmare il contratto che prevede inizio lavori nella prima metà del mese di gennaio 2024. L'opera è finanziata per € 162.595,00 con fondi di bilancio comunale per € 43.120,00 dalla Società Formula Ambiente e da Finanziamento R.A.S per € 40.000,00.
- Nuova sede ufficio turistico: La nuova sede dell'Ufficio Turistico sarà trasferita al piano terra dell'ex Municipio, i lavori di ristrutturazione programmati nel piano delle opere pubbliche 2022/23 sono iniziati ad ottobre e saranno completati entro aprile 2024, sono stati finanziati interamente con fondi di bilancio comunale per un importo di € 200.000,00.

Durante tutto l'anno anche grazie all'ausilio **degli operai comunali (2 a tempo pieno e determinato e 2 part time assunti tramite il cantiere Regionale Lavoras)** sono stati effettuati numerosi interventi di piccola manutenzione sugli immobili di proprietà comunale (sostituzioni, riparazioni, tinteggiature, traslochi), sulle strade e relative pertinenze (sfalci, raccolta micro-rifiuti, sostituzione di piastrelle, sistemazione buche) nelle aree destinate alla sosta, destinate a verde e parchi gioco (sfalci, raccolta micro-rifiuti, sistemazione recinzioni, tinteggiatura staccionate, interventi di ripristino di manomissione del suolo pubblico, manutenzione strade rurali e sterrate ecc.

Durante il periodo estivo sono intervenuti per la raccolta di rifiuti abbandonati e la bonifica delle aree.

Sono stati inoltre effettuati numerosi altri interventi straordinari, in occasione di eventi atmosferici estremi, quali la sistemazione di griglie, il taglio e il recupero di rami caduti sulle strade ecc. Un importante ruolo di supporto e assistenza alla Polizia Locale e agli uffici preposti in occasione degli innumerevoli eventi che hanno caratterizzato la stagione turistica e non solo.

PISTE CICLABILI

In considerazione dello studio commissionato all'Università di Sassari ad inizio mandato, abbiamo provveduto ad inserire la realizzazione di un circuito di viabilità ciclabile completamente alternativo alla normale circolazione stradale. Al momento circa 15 km sono stati inseriti nel piano triennale delle opere pubbliche, in dettaglio:

- **via Gramsci / via Sardegna, riqualificazione del sistema viario di accesso alla spiaggia La Cinta mediante la realizzazione di nuovi percorsi ciclabili e pedonali, di spazi verdi, di aree attrezzate e di interscambio e l'implementazione di quelli esistenti.** Opera interamente finanziata per € 2.000.000,00 dalla RAS. L'iter progettuale sarà completato nei primi mesi del 2024 e si procederà consecutivamente con affidamento dei lavori;
- **via della Laguna: realizzazione di piccoli tratti per collegamento dalla SS125 fino alla cinta per via della laguna;**
- **ciclabile Badualga/La Traversa** affidato incarico per la progettazione;
- **ciclabile Isuledda:** consegnato progetto di fattibilità tecnico-economica per la realizzazione del tratto tra la strada provinciale fino a Costa Caddu);
- **ciclabile via degli Asfodeli / Cala d'Ambrà:** terminata fase di progettazione definitiva e in avvio la progettazione esecutiva;
- **ciclabile Lu Fraili / Punta Aldia / Lu Impostu:** l'incarico di progettazione verrà affidato nel 2024;
- **ciclabile ingresso Coda Cavallo / Punta est / Capo Coda Cavallo:** circa 5.2 km interamente finanziato RAS dicembre 2023 su richiesta per 3.500.000,00 gara espletata entro 2024.

- Sono inoltre in fase di studio percorsi ciclabili e paesaggistici tra La Suaredda e Lu Fraili e tra Lu Fraili e Coda Cavallo.

STAZIONE DI SOLLEVAMENTO FRANCOLACCIU/SCHIFONI – Si è finalmente concluso l’iter di approvazione progettuale da parte dei vari Enti competenti nel corso del 2023, ed il Comune ha provveduto all’espletamento della gara di appalto per l’affidamento dei lavori e a fine dicembre è stato stipulato il contratto di appalto con la società vincitrice. L’inizio dei lavori è previsto entro il mese di gennaio 2024.

PORTO TURISTICO

Dopo un lungo iter burocratico che ha permesso di chiudere i procedimenti ed i vari esposti relativi all’intervento portuale, **si è finalmente ottenuta la delega** per l’espletamento della gara ed il conseguente avvio delle ultime lavorazioni per il completamento e messa a regime del compendio portuale. **Il 28 novembre è stato firmato il protocollo di consegna delle aree dal Demanio al Comune da parte del Ministero e dalla Capitaneria di Porto**, questo importante atto, ha permesso finalmente l’avvio dei lavori di completamento del primo lotto del Porto di San Teodoro che prevede la realizzazione dei primi 150 posti barca. Il 6 dicembre è stato firmato il contratto con l’azienda appaltatrice che ha cominciato i lavori che dovrebbero concludersi entro il mese di giugno 2024. Inoltre, nel corso del 2023, la Regione Sardegna ci ha accordato per la realizzazione del secondo lotto ulteriori fondi per € 8.000.000,00 un importante passo verso la chiusura di ulteriori 300 posti.

TOPONOMASTICA

Il Delegato al Bilancio e l’Assessore alle Attività Produttive hanno collaborato nella gestione del progetto di toponomastica e numerazione civica curato dall’ufficio demografico. Il progetto, tramite la mappatura puntuale del territorio effettuata nel 2022, ha portato al posizionamento di **576 cartelli identificativi delle vie**. Il progetto prevede l’installazione partendo da nord (Montepetrosu) fino a sud (Franculacciu) per poi concludersi con la zona centrale del paese. Ad oggi è stata completa l’installazione fino alla borgata di Budditogliu. Il posizionamento dei restanti cartelli a completamento del progetto è previsto per marzo 2024.

Tramite **la rilevazione del territorio in formato digitale 3D** si è proceduto all’assegnazione in digitale di tutti i numeri civici. L’assegnazione riguarda tutte le abitazioni del territorio compresi i complessi turistici ed i condomini. Il piano di numerazione in digitale ha permesso ai cittadini di certificare il proprio numero civico affinché nel 2024, si possa procedere ad apporre fisicamente il numero all’esterno di ogni singola unità immobiliare. Nello specifico si sono svolte le seguenti attività:

- definizione del confine comunale;
- definizione limiti toponimi digitalizzati mediante file kml;

- produzione della logica di inserimento secondo i parametri strada principale verso strada secondaria etc, senso di marcia, da nord verso sud, da est verso ovest, numero 1 di conseguenza i dispari alla sinistra del senso di percorrenza ove possibile, numero 2 di conseguenza i pari alla destra del senso di percorrenza;
- inserimento dati di cui numeri civici, tipologia di ingresso, attività commerciale rilevabile a vista, varie note utili. Svolte mediante ispezione in loco, immagini satellitari, ricostruzione fotografica 360°, ricostruzione digitale 3D 360°;
- ricerca dei consorzi e degli agglomerati condominiali. Svolte mediante ispezione in loco, immagini satellitari, ricostruzione fotografica 360°, ricostruzione digitale 3D 360° , informazioni reperite direttamente dai tecnici comunali, informazioni reperite dalle guardine o dai gestori degli agglomerati ove possibile;
- inserimento del toponimo via case sparse, con conseguente suddivisione per zona;
- nota suddivisione della SS 125 per borgata e/o settore, ad ogni settore riparte la numerazione da 1, stesso processo per le strade provinciali SP;
- acquisizione dati e relativa elaborazione;
- assegnazione civici e caratterizzazione ove possibile di altre informazioni + Comunicazione correzioni tra dati comunali e DB pubblici;
- assegnazione dei civici attraverso Geoportale;
- accesso al sito web del Comune nella pagina dell'assegnazione numeri civici;
- digitazione della via e apertura della pianta corrispondente di Geolander;
- identificazione della propria unità abitativa;
- conferma e invio sul modulo dell'istanza dei propri dati identificativi.

URBANISTICA

Gli uffici urbanistica, nel 2023, hanno ricevuto e trattate n. 1603 pratiche, di cui n. 887 ricevute dal SUAPEE; sono state predisposte ed approvate n. 49 determinate del Responsabile, n. 384 richieste di accesso agli atti, inoltre, diverse richieste CDU, pratiche di condoni edilizi, permessi a costruire e comunicazioni di asseverazione di agibilità.

APPROVAZIONE PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRO SANTEODORO E NURAGHEDDU - Il piano ha concluso l'iter procedurale di approvazione definitiva del 22/12/2022, in data 02/10/2023 con presa d'atto del Consiglio Comunale di cui alla deliberazione n. 34, conseguente al parere favorevole dell'Ufficio Tutela del Paesaggio della Regione del 21/09/2023; Il piano è divenuto efficace in data 12/10/2023. Si tratta di uno strumento attuativo, molto importante, previsto dal PPR sin dal 2006, da tale data i centri di prima formazione (cd Centri Matrice) individuati dal PPR, sono stati sottoposti a un regime di vincolo ai sensi dell'art 52 delle NA PPR, per cui gli interventi ammissibili erano unicamente gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, di restauro e di risanamento conservativo ai sensi dell'art 3 D.P.R n 380/2001, nonché di ristrutturazione edilizia interna . Oggi grazie al Piano Particolareggiato, nel rispetto dello stesso, sono state ampliate le potenzialità e possibilità di interventi edilizi migliorativi capaci di dare riscontro alle esigenze degli utenti interessati.

ADOZIONE DEFINITIVA VARIANTE PUL - PIANO UTILIZZO DEI LITORALI - Con Deliberazione Consiglio Comunale n. 1 del 20/02/2023, il Consiglio Comunale ha avviato i lavori per la revisione del PUL vigente, con adeguamento e riorganizzazione delle aree retro-demaniali, con la previsione di nuove concessioni demaniali, l'adozione e il recepimento di accordi procedurali ex art 11 L 241/1990. In

questa occasione è stato avviato un confronto con diversi soggetti proprietari di aree interessate dalla pianificazione, finalizzato alla stipula di accordi procedurali; un approccio innovativo che l'amministrazione ha concluso, senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e in ogni caso nel perseguimento del pubblico interesse, accordi con gli interessati al fine di determinare il contenuto discrezionale del provvedimento finale di pianificazione. A garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, amministrazione procedente a cercato di trovare accordi, estendendo tale procedimento innovativo, a tutti i soggetti che fossero interessati dall'atto di revisione del PUL vigente. Grazie a tale approccio, in luogo della più dispendiosa procedura espropriativa, l'Amministrazione ha raggiunto l'obiettivo di sottoscrivere n. 3 accordi, tra i quali pare il caso di sottolineare per importanza:

- l'acquisizione al patrimonio pubblico comunale, confermato con atto pubblico, **la strada che dalla Frazione di Montepetrosu porta alla Spiaggia di Cala Girgolu**, oltre che un'area pubblica per la sosta dei veicoli e per i servizi igienici;
- **le strade di accesso per la spiaggia di Brandinchi e Lu Impostu Nord** (fatto atteso da decenni), oltre a aree per realizzazione servizi igienici e aree sosta pubblici, confermati con atto pubblico;
- **aree pubbliche per la sosta di veicoli in località Lu Impostu**, finalizzate a liberare l'asse viario al fine di favorirne il parziale riuso per la realizzazione di piste ciclabili, in attesa di stipula atto pubblico.

ATTIVAZIONE PROCEDURE PER ADEGUAMENTO PUC AL PPR - In data 26/04/2023, è stato diramato un comunicato al fine di consentire la massima partecipazione della comunità finalizzata ad acquisire suggerimenti e proposte da parte di chiunque vi abbia interesse. Il termine in un primo momento fissato in 30 giorni è stato poi differito al 30/11/2023. La comunità ha risposto inviando al Servizio Urbanistica, per il tramite del protocollo dell'Ente n. 131 (al 22/12/2023). Tutte le proposte sono state catalogate e inviate per le valutazioni tecniche ai Consulenti incaricati. Sono stati organizzati n. 3 incontri pubblici con i Consulenti c/o la sala consiliare del Comune, al fine di rendere edotti i cittadini, mediante il loro coinvolgimento, delle procedure da seguire secondo le norme vigenti e gli obiettivi dell'Amministrazione. In data 25/08/2023 è stata comunicato alle Autorità competenti "l'AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (VAS) DEL PIANO URBANISTICO DEL COMUNE SAN TEODORO [D.Lgs n.152/06 così come modificato dalla Legge 108/2021]".

AGGIORNAMENTO E VERIFICHE I RELATIVE AL PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) - In funzione del predisponendo PUC, si è provveduto a verificare ed aggiornare secondo analisi approfondite, sia il reticolo idraulico interessante il territorio comunale che gli aspetti idrogeologici secondo la disciplina impartita dalle leggi e dall'Autorità di Bacino della Regione Sardegna (ADIS). In particolare:

- Il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione n. 31 del 28/08/2023 l'"Aggiornamento del reticolo idrografico ai sensi dell'art. 30 ter., comma 6, delle norme di attuazione del PAI", e con successiva delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 19/12/2023, è stato integrato l'aggiornamento in riscontro a chiarimenti richiesti dall'ADIS.
- Il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione n. 30 del 28/08/2023, lo studio di variante geomorfologica al PAI (ex art. 37 comma 3 lett. b) delle NTA); è in fase di integrazione e conseguente approvazione l'aggiornamento in riscontro a chiarimenti richiesti dall'ADIS.
- Il Consiglio Comunale ha approvato con deliberazione n. 29 del 28/08/2023, lo studio di variante al PAI (ex art. 37 comma 3 lett. b) delle NTA)- parte idraulica.