



COMUNE DI SAN TEODORO

PROVINCIA DI SASSARI

San Teodoro 2024: panoramica del quarto anno di mandato e delle opere realizzate

COMUNICAZIONE E TRASPARENZA DELL'OPERATO AMMINISTRATIVO

Anche quest'anno tutti i consigli comunali sono stati trasmessi in diretta streaming e rimangono sempre disponibili per una successiva consultazione, migliaia sono le visualizzazioni complessive delle nostre sedute consiliari.

Le pagine istituzionali su Facebook e Instagram continuano a crescere in termini di visualizzazioni e interazioni, confermandosi strumenti sempre più validi per aggiornare e informare i cittadini sull'operato dell'amministrazione sul territorio. In particolare, la pagina Facebook nel corso del 2024 ha raggiunto più di 10.000 follower.

Grande rilevanza ha avuto nel **mese di dicembre l'incontro dell'Amministrazione con i cittadini**, un'occasione che speriamo di poter ripetere anche nel nuovo anno vista la partecipazione attiva della popolazione. Un'occasione di incontro e confronto per la crescita della comunità.

L'ufficio accettazione, composto da 2 unità, ha nel corso del 2024, aiutato ed informato più di 7500 utenti che si sono presentati personalmente presso la sede comunale e risposto ad una media giornaliera di circa 50 telefonate, svolgendo **un'importante ed intensa attività di verifica e riscontro alle diverse segnalazioni**. Inoltre, l'ufficio si è prodigato nelle **attività di assistenza e supporto nella gestione dell'emergenza idrica** che ha interessato anche il nostro Comune, mediante la programmazione delle richieste di approvvigionamento gratuito a mezzo autobotte di acqua alle utenze con servizio sospeso o interrotto per problemi di deficit idrico. Sono stati erogati circa 3.700.000 litri d'acqua, con circa n. 680 viaggi complessivi e si sono servite n. 156 utenze idriche.

PROTEZIONE CIVILE – SICUREZZA DEL TERRITORIO

Il nostro GCVPC, formato da 27 elementi effettivi oltre al personale coordinante, anche quest'anno **ha instancabilmente e a titolo gratuito fornito assistenza alla comunità Teodorina**, sia durante i diversi eventi promossi nel territorio che in alcune occasioni di emergenza, collaborando fattivamente sia con la Compagnia Barracellare e sia con le forze dell'ordine impiegate a salvaguardia dell'ordine pubblico.

Durante la stagione estiva non stati attivati:

- il **presidio estivo antincendio**, con il quale il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Nuoro ha confermato anche per l'anno 2024 (da luglio a settembre) il potenziamento del dispositivo di soccorso mediante l'apertura del presidio antincendio in loco usufruendo come sede di appoggio di una parte del Teatro Comunale e di un supporto economico per la gestione della squadra composta da 5 unità operative e 2 automezzi.
- il **programma di salvamento a mare - il progetto "San Teodoro acque sicure 2024"** attuato tramite il Presidio dei VV.FF. di soccorso acquatico di superficie, per il periodo compreso da luglio ad agosto. Il progetto è stato interamente finanziato con fondi regionale.
- **Importanti collaborazioni con tutte le forze dell'ordine, per il tramite della Questura e della Prefettura di Nuoro**, che hanno garantito maggiore personale con presidi costanti h24

e presenza degli stessi nelle vie del centro anche nelle ore notturne, al fine di garantire a residenti e vacanzieri una permanenza nel territorio in totale sicurezza.

- Determinante collaborazioni, anche con la compagnia dei Barracelli di San Teodoro, che hanno collaborato non solo nella campagna antincendio ma anche nel controllo dei nostri litorali e nei presidi del centro durante le ore notturne. In particolare, nel corso del 2024 il comune di San Teodoro ha ottenuto un **finanziamento di circa euro 143.000,00 per l'acquisto di mezzi antincendio**, la cui procedura di aggiudicazione si sta completando in questi ultimi giorni dell'anno, e confidiamo che questi nuovi mezzi potranno essere in servizio già la prossima estate.
- Ed in ultimo, si è provveduto ad investire **maggiori risorse del bilancio comunale per l'assunzione di personale della polizia locale** al fine di garantire una più capillare presenza nel territorio non solo nei mesi di alta stagione turistica ma anche nei mesi invernali, garantendo così un continuo e stabile presidio del territorio.

POLITICHE SOCIALI

Anche nel 2024 il settore delle politiche sociali ha portato avanti i progetti volti a garantire, ai propri concittadini, una serie importante di servizi socioassistenziali.

Oltre ad i servizi basilari previsti dalle diverse leggi di settore (l.20, L.162, ecc.) sono state confermate:

- **l'attività di assistenza domiciliare** per adulti e disabili circa n. 25 persone.
- **l'assistenza scolastica** per circa 22 bambini/ragazzi.
- **le attività ludico-ricreative del Centro Estivo**, presso la spiaggia di La Cinta, riservato a circa 150 bambini/ragazzi, residenti e/o domiciliati, di età compresa tra 3 anni e gli 11.
- è stato riservato presso la spiaggia La Cinta uno spazio, attrezzato con **passerelle interne, per persone con disabilità**. Uno spazio esclusivo che ha consentito di facilitare il movimento degli utenti interessati che ogni anno accolgono l'iniziativa con soddisfazione.
- si è svolto anche quest'anno, con grande soddisfazione dei partecipanti, nel luogo risultato particolarmente gradito, il **soggiorno termale** rivolto a persone ultrasessantacinquenni.
- è proseguita l'attività di **formazione professionale per O.S.S.** da parte di alcune concittadine, che riceveranno, al termine dell'iter previsto per la primavera del 2025, una misura di sostegno per le spese sostenute.
- **il progetto per pubblica utilità** in convenzione con il Tribunale di Nuoro che ci ha consentito di usufruire delle prestazioni di n. 8 unità.
- **il servizio Steward presso le spiagge di La Cinta, Cala D'Ambra e Isuledda.**
- **il servizio di pulizia dei bagni pubblici in spiaggia e al centro Teodorino.**

- **l'avvio del Progetto plurifondo Lavoras e dei cantieri occupazioni** che ha permesso l'assunzione o la proroga di personale residente a supporto di innumerevoli attività. I progetti risultano essere finanziati per circa 80% da fondi regionali.
- **le erogazioni di contributi alle Associazioni**, Croce Bianca e Auser per l'importante presenza e riscontro che hanno nel territorio in considerazione dell'attività autenticamente sociale svolta. Nonché assistenza e supporto all'associazione AVIS.

Relativamente alle nuove attività si evidenziano in particolare:

- **l'assegnazione dell'ex ambulatorio di Straula**, tramite bando pubblico, all'associazione AUSER quale sede operativa e di incontro dei suoi oltre 400 iscritti.
- **l'intitolazione del Teatro Comunale** e relativa cerimonia al nostro compianto Giampiero Meloni.
- **l'incontro per la presentazione della "Comunità cooperative-cooperative di Comunità"** promosso dalla RAS per sostenere percorsi guidati per la nascita di Cooperative di comunità.
- **il progetto per l'educazione all'affettività e alla sessualità** in ambito scolastico i cui incontri, riservati a ragazzi e genitori, hanno l'obiettivo di contribuire a migliorare il disagio presente tra i ragazzi della scuola secondaria inferiore.
- **giornate/incontri dedicati all'educazione e la crescita dei bambini e degli adolescenti con esperti e professionisti del settore.**
- **il cambio di destinazione d'uso delle ex scuole di Suaredda, Lu Fraili e Lu Lioni** destinate inizialmente a Edilizia a canone agevolato. Si è provveduto, subito dopo il nostro insediamento, a intavolare un percorso con la Ras che ci permettesse di effettuare il cambio di destinazione d'uso come case alloggio per anziani. Detto percorso è giunto a conclusione con la delibera di G.R. n. 4/167 del 15.02.2024. Attualmente si sta provvedendo a renderle idonee e agibili per tale uso, e si conta che i lavori inizieranno a gennaio 2025, contestualmente, con delibera di consiglio comunale del 19 dicembre si è provveduto all'approvazione del Regolamento per l'uso dei locali e l'erogazione del servizio.
- **l'erogazione di contributi economici a sostegno di progetti e iniziative in ambito sportivo** promesse da associazione sportive del territorio comunale dal 01.10.24 al 30.09.25 per un importo pari a circa 50.000,00.

INFORMATICA – ISTRUZIONE – BILANCIO

Il 2024 è stato un anno di impegno e progresso per la macchina amministrativa, che ha lavorato con dedizione per migliorare i servizi, modernizzare le infrastrutture e promuovere una gestione responsabile delle risorse pubbliche. L'amministrazione ha proseguito il percorso evolutivo della digitalizzazione, con nuovi aggiornamenti sia del sito www.comunesanteodoro.it che dell'app "Municipium" sfruttando fondi provenienti dal PNRR, migliorando il servizio di comunicazione con l'utente tramite messaggi con l'applicazione stessa e tramite il sito istituzionale. Le informazioni sono incentrate soprattutto sulle attività di Protezione Civile, tassa rifiuti, scadenze, eventi, bandi. È inoltre sempre operativo lo sportello telematico, reperibile all'interno del sito stesso, (<https://sportellotelematico.comune.santeodoro.ss.it/>) il quale permette al cittadino di ridurre la

necessità di recarsi in Comune, permettendogli di soddisfare così tutte le principali attività direttamente da casa o dal proprio ufficio e seguire agevolmente l'iter e lo stato delle proprie richieste. **Nuovo cablaggio in fibra all'interno delle strutture Comunali** con nuovi software per monitorare qualsiasi attività sui server e garantire un'efficienza operativa fornendo una soluzione di sicurezza informatica di alta qualità per tutti i tipi di utenti, creazione di nuove vlan dedicate per la sicurezza dei dati, potenziamento ponte radio per il collegamento con la polizia locale in modo da garantire una copertura efficiente su gran parte del nostro territorio, **installazione nuovo centralino virtuale Telecom, con il quale abbiamo ridotto il 70% di costi sulla telefonia.** Abbiamo **rinnovato l'aula consiliare cablando un nuovo impianto audio, nuovo monitor di ultima generazione per migliorare la qualità comunicativa con gli utenti e chi utilizza l'aula per altri servizi.** Verrà attivato a breve il sistema di votazione elettronica, per una maggiore trasparenza con la comunicazione e arricchendo lo streaming, sempre presente, dei Consigli Comunali.

L'amministrazione ha investito significativamente nel **settore dell'istruzione**, con iniziative volte a migliorare la qualità dei servizi e degli ambienti scolastici:

- Si conferma la prosecuzione su **piattaforma digitale già avviata per i servizi scolastici**, ovvero la mensa ed il trasporto. La creazione dell'app dedicata che consente ai genitori di gestire iscrizioni dei propri figli ai servizi scolastici forniti dall'ente, gestire la parte dei pagamenti e di segnalare tempestivamente le assenze dal servizio mensa, il tutto senza la necessità di recarsi presso gli uffici comunali. L'informatizzazione ha notevolmente ottimizzato il risultato snellendo e migliorando in qualità e celerità il servizio per l'utente.
- **Sanificazione degli ambienti scolastici**, si precisa che presso il plesso scolastico sono sempre attivi e controllati, per garantirne la piena efficienza, i sanificatori di ambiente certificati. Sono presenti in tutti gli spazi comuni, nelle aule, presso la sala mensa, nell'ascensore, e nei locali palestra; detti dispositivi sono in grado di filtrare e sanificare l'aria in continuazione contribuendo fortemente ad abbattere la presenza di batteri e virus presenti, incluso quello del covid.
- **Borse di studio comunali**, interamente finanziati dal bilancio dell'ente, destinate agli studenti meritevoli, compresi quelli universitari e finalizzate a premiare l'impegno e la particolare dedizione allo studio di circa n. **85 ragazzi del nostro paese.**
- **Progetti educativi e socioculturali, finalizzate all'arricchimento dell'offerta formativa dei tre ordini di scuola dell'Istituto Comprensivo, sempre interamente finanziato da fondi di bilancio per un totale di circa 60.000,00 euro.** Detti progetti vertono soprattutto sulle attività laboratoriali per il potenziamento delle competenze linguistiche della lingua inglese, su quelle destinate al teatro, su quelle destinate all'attività motoria e di psicomotricità. Scopo principale dei laboratori sopra indicati è quello di potenziare sia le competenze digitali attraverso la progettazione multimediale, che di incentivare e promuovere il lavoro di squadra nonché maturare le singole abilità attraverso l'esperienza laboratoriale, mediante l'acquisizione di competenze trasversali complementari e di arricchimento della didattica curricolare. Tramite l'utilizzo dei Km. ulteriori, forniti gratuitamente dalle ditte partecipanti, quali offerte aggiuntive inserite nei progetti tecnici delle gare d'appalto, si rendono possibili numerose uscite didattiche per tutti gli ordini di scuola, volti ad arricchire, sia la conoscenza del territorio e della rete museale naturalistica ed archeologica dell'isola che a favorire la partecipazione dei ragazzi ad eventi, quali proiezioni cinematografiche, rappresentazioni teatrali ed incontri su temi di attualità che si svolgono nei comuni vicini.
- Si continua a sostenere e potenziare, con l'istituto comprensivo di San Teodoro, il progetto sulla legalità e inclusione. Nel corso dell'anno scolastico sono stati fatti diversi incontri con forze dell'ordine, carabinieri e polizia per sensibilizzare i ragazzi sulle tematiche bullismo, cyberbullismo e inclusione.

- In collaborazione con la scuola, abbiamo ottenuto un fondo per l'acquisto di IMAC di ultima generazione e con fondi interamente di bilancio comunale, di circa 40.000,00 euro, abbiamo realizzato oltre 20 postazioni dedicate, con impianti elettrico e di rete annessi dando vita alla **nuova aula multimediale**, la cui inaugurazione avrà luogo a gennaio 2025.
- In collaborazione con la scuola abbiamo avviato un **nuovo corso di musica**, approvato dal ministero a fine luglio, all'interno dell'orario scolastico. Con fondi interamente di bilancio, di 5.000,00 euro abbiamo potuto finanziare l'acquisto di strumenti musicali, quali batteria, clarinetti, chitarre e pianoforte. Percorso musicale per preparare i ragazzi a percorsi avanzati e coltivare talenti locali.

Abbiamo **approvato in Consiglio Comunale il 19 dicembre il bilancio di previsione Finanziario per il triennio 2025-2027**. Documento centrato per definire le priorità della nostra amministrazione e per pianificare in modo responsabile l'utilizzo delle risorse pubbliche, con l'obiettivo di rispondere alle necessità della comunità e di affrontare con accortezza le sfide del futuro. Il bilancio, frutto di un lavoro accurato e con i vari settori dell'amministrazione, prevede per il 2025 entrate di competenza pari a € 30.464.368,66. Sottolineo l'importanza delle entrate extra tributarie che danno forza a questo bilancio. Parliamo di una previsione in crescita da proventi dei parcheggi pubblici, da nuove entrate per la locazione di beni Comunali, entrate da un aumento costante e controllato dall'amministrazione della imposta di soggiorno. Entrate extra tributarie stimate per un ammontare di circa € 2.421.000,00, fondi RAS per € 5.268.625,18 e di una tassa di soggiorno che con la sua crescita costante ha raggiunto quasi la somma di € 2.000.000,00. Queste risorse rappresentano la base su cui costruire una programmazione che punta alla crescita del nostro territorio e al miglioramento della qualità della vita dei cittadini. Un bilancio che vede la sua stesura orientata al mantenimento e potenziamento di servizi essenziali per garantire ai cittadini servizi di qualità nei settori fondamentali come turismo, assistenza sociale, istruzione, investimenti strategici per il territorio, quindi, risorse destinate al miglioramento delle infrastrutture e promozione della sostenibilità ambientale. Interventi che possano generare benefici duraturi e valorizzare le potenzialità del nostro territorio con riqualificazioni, le nuove viabilità con piste ciclabili, porto, salvaguardia per le nostre spiagge. Inclusione sociale a sostegno delle fasce deboli prevedendo fondi specifici per politiche attive al lavoro e contributi per il contrasto alla povertà. Abbiamo adottato un approccio rigoroso per assicurare l'equilibrio finanziario, ridurre gli sprechi e ottimizzare l'efficacia della spesa pubblica, un bilancio che riflette un'amministrazione che vuole agire con serietà e responsabilità.

AMBIENTE

L'Assessorato all'Ambiente si adopera per tutelare e proteggere l'ambiente in cui viviamo. Il nostro compito è quello di svolgere importanti interventi locali che hanno ripercussioni positive sull'intero sistema. La qualità delle condizioni ambientali favorisce il flusso turistico, fonte di reddito principale del nostro territorio. A tal fine, è di rilevante importanza svolgere attività mirate e programmate per far sì che ambiente e turismo rimangano in equilibrio, e che la valorizzazione e tutela del territorio sia anche obiettivo per la crescita turistica della nostra comunità.

SERVIZI DI IGIENE URBANA è uno dei principali servizi sui quali si è sin da subito cercato di incidere al fine di migliorare il servizio reso al cittadino residente e non, anno dopo anno.

In particolare, i servizi volti alle utenze domestiche e commerciali, sostanzialmente modificati ed integrati già nel corso del precedente anno, sono stati replicati nel corso del 2024. Negli ultimi anni, le azioni intraprese hanno eliminato diverse criticità, a beneficio delle utenze di San Teodoro e pertanto, anche per la stagione 2024, i servizi dal 1° giugno al 30 settembre hanno compreso:

- Pulizia del centro 5 volte a settimana.

- Ritiro dell'umido 7 giorni su 7.
- Giornata dello svuota cantine.
- Giornate per la raccolta dei tessuti.
- Servizio di ritiro dei rifiuti dei turisti in partenza.
- Sostituzione dei cestini gettacarte danneggiati.
- Spazzamento manuale e raccolta dei micro-rifiuti, effettuato da due operatori ecologici per 5 giorni a settimana, 6 ore al giorno.

Diversamente, nel corso del 2024 è stato:

- ❑ **Ampliato il numero di isole ecologiche itineranti presidiate e rimodulati gli orari-** Dislocate su tutto il territorio dal 1° giugno al 30 settembre, le isole ecologiche itineranti continuano a ricoprire un ruolo strategico nel conferimento dei rifiuti, soprattutto da parte dei turisti in partenza. Anche l'isola ecologica fissa, situata in Piazza Sassari, ha visto un presidio che ha impedito abbandoni impropri.
- ❑ **La pulizia manuale dei litorali ed abbandono del sistema meccanizzato.** Un importante decisione che consentirà di evitare in futuro le modifiche alla normale morfologia dell'arenile, impedendo così la normale ingressione marina ed il danneggiamento delle specie fondatrici della duna bianca (primo tratto vegetato delle dune).
- ❑ In collaborazione con gruppi di volontari locali, sono state organizzate **giornate ecologiche** per la pulizia delle borgate (7 giornate tra marzo e aprile) e per la pulizia degli arenili subito dopo la stagione estiva (4 giornate in ottobre), di cui una in collaborazione con Plastic Free.
- ❑ Importanti interventi di **bonifica dai rifiuti speciali** nel territorio comunale con circa 6 mila tonnellate di rifiuti dismessi con l'ausilio di ditte specializzate per prevenire l'inquinamento del suolo causato da eventuali elementi potenzialmente tossici.
- ❑ Rilevante anche l'intervento, a seguito inventario previsto dalla normativa vigente, di rimozione di rifiuti accumulati negli ultimi 10 anni all'interno del nostro plesso scolastico, tra cui RAEE (materiale elettronico non funzionante), banchi rotti, suppellettili e altro materiale scolastico generico.
- ❑ Diverse le **giornate di incontro e confronto con la cittadinanza e gli operatori economici del territorio** volte alla definizione delle nuove linee guida per il prossimo appalto dei servizi igienici.

CONSOLIDAMENTO E RAFFORZAMENTO DI ALCUNI PROGETTI SPECIALI

Progetto sperimentale "Centro Pulito"

Durante l'estate, il progetto inizialmente creato per *via Lu Liciu e via Campania*, è stato replicato e ampliato includendo anche il *Villaggio Tamerici e via Nuoro/Via del Tirreno*. In tali zone, è stata sospesa l'esposizione dei mastelli e il ritiro porta a porta dei rifiuti domestici, ed è stata attivata un'isola ecologica itinerante presidiata, dove le utenze interessate dal progetto hanno potuto conferire comodamente i propri rifiuti. Questo ha migliorato l'aspetto dell'area, rendendola più pulita e decorosa. Nel 2025 il progetto sarà replicato nelle stesse zone e si sta studiando l'estensione dello stesso anche ad altre aree del comune.

Progetto “Io Amo la Spiaggia”

Il progetto previsto inizialmente (anno 2023) per le sole spiagge della Cinta, Brandinchi e Lu Impostu, con trespoli posizionati all’ingresso delle spiagge, ma fuori dall’arenile. Grazie al successo di questo progetto, che ha portato a risultati eccellenti in termini di raccolta differenziata e pulizia degli arenili, è stato esteso a tutte le spiagge del comune (unica eccezione la spiaggia di Cala D'ambra), posizionando i trespoli in aree adiacenti ai bagni pubblici ed esterne agli arenili. Questo ha aumentato la percentuale di differenziata e impedito la dispersione di plastiche dannose per gli ecosistemi marini e terrestri.

Progetto STEWARD

Dal 1° giugno al 15 ottobre, il progetto ha visto la presenza di steward oltreiché sull’arenile della Cinta, anche su quello di cala d'ambra e l'Isuledda. Durante questo periodo, sono stati raccolti micro-rifiuti e gli utenti sono stati sensibilizzati alla salvaguardia dell’ambiente, al rispetto delle regole e al non abbandono dei rifiuti. Grazie a questa sinergia, la spiaggia ha mantenuto una pulizia impeccabile. Servizio presente anche nelle spiagge di Lu Impostu e Brandinchi.

Progetto Pulizia Fiumi

Anche quest’autunno è ripresa la pulizia degli alvei fluviali, fondamentale per la peculiarità idrogeologica del nostro territorio. Con l’aiuto dei volontari, **sono stati rimossi anche rifiuti solidi urbani** per prevenire il loro arrivo in laguna.

AMPLIAMENTO ECO-CENTRO

Si sono conclusi a fine 2024 i lavori di ampliamento del Eco-Centro, che passerà da 1500 mq a 2500 mq, si ipotizza che a seguito pratica di agibilità sarà possibile procedere all'apertura nei primi mesi del 2025. Questa importante opera permetterà di ampliare le tipologie di rifiuti ammissibili e conferibili, come i tessuti che potranno essere conferiti in modo costante durante tutto l’anno, e i calcinacci prodotti da piccoli lavori domestici, nonché aumentare la raccolta anche delle ramaglie.

RISULTATI, RICONOSCIMENTI E COLLABORAZIONI

- La percentuale di raccolta differenziata ha superato l’80% nel 2024, con oltre 5800 **tonnellate di rifiuti raccolti e con punte ad agosto dell’84,85%**
- Il miglioramento della qualità ambientale ha consentito all’amministrazione di ottenere maggiori premialità che vanno a contrastare l’aumento dei costi relativi alla raccolta e allo smaltimento dei rifiuti.
- Grazie alla crescente consapevolezza dei cittadini e dei turisti, l’amministrazione ha ricevuto oltre 160 segnalazioni risolte grazie alla collaborazione con la polizia locale, la compagnia barracellare, Formula Ambiente, operai comunali e volontari.
- Grazie all’ausilio di fototrappole e sistemi di videosorveglianza, sono state emesse circa 40 sanzioni, alcune con validità penale, in virtù dell’entrata in vigore della Legge 9 ottobre 2023.
- **Riconoscimento “Comuni Ricicloni Sardegna”** per aver superato l’80% di raccolta differenziata nel 2023.
- **il comune è stato insignito del vessillo “5 Vele” da parte di Legambiente**, il massimo riconoscimento in termini ambientali.
- **Sottoscrizione della convenzione con Plastic Free** per attività di sensibilizzazione e tutela ambientale.

- Si sono svolti sia incontri online che in presenza con l'Assessorato della difesa dell'ambiente per condividere e gestire il percorso dedicato alla **Rete Natura 2000**, dal **SIC (Sito di Importanza Comunitaria)** alla **ZSC (Zona Speciale di Conservazione)**. Questo percorso contribuirà alla salvaguardia della biodiversità, preservando gli habitat presenti nell'area SIC secondo la Direttiva 92/43/CEE "**Habitat**", con azioni mirate e di eventuale ripristino.
- Continua la collaborazione con la nostra **AMP (Area Marina Protetta)** in materia di gestione, condividendo i vari progetti.
- Vengono seguiti regolarmente gli incontri con il **FLAG (Fisheries Local Action Group)**, un'associazione il cui scopo è promuovere la pesca e l'acquacoltura sostenibile, nonché la trasformazione e commercializzazione dei prodotti ittici, tutelando le cooperative del settore e supportandone lo sviluppo, sempre nell'ottica della **blue economy**.

EDUCAZIONE AMBIENTALE

- **Convegno Giornata Internazionale delle Zone Umide:** Relazioni scientifiche sulla botanica, geologia ed ecologia delle zone umide, in collaborazione con l'Università di Sassari e l'IMC/CNR di Oristano.
- In collaborazione con le scuole e Formula Ambiente sono state dedicate **diverse giornate all'educazione e prevenzione ambientale, che si sono svolte sia all'interno del plesso scolastico che in spiaggia.**

Anche quest'anno l'amministrazione ha partecipato a diversi bandi regionali e ministeriali, in particolare è **stata finanziata** nei seguenti progetti:

Progetto "Rete Natura 2000" - realizzazione nuove staccionate

Il progetto comprende il sistema di protezione dunale di alcune spiagge del comune (Cala Girgolu, La Pipara, Baia Salinedda, Salina Bamba, Lu Impostu e La Cinta nord). Questo progetto è stato finanziato inizialmente solo per € 200.000, nel corso del 2024 l'assessorato all'ambiente regionale ha integrato il contributo, finanziato l'opera nella sua interezza per un importo di **€495.000,00**. I Lavori dovrebbero iniziare nel 2025.

Finanziamento RAS per l'eradicazione delle specie aliene

L'importo del finanziamento è di € **200.000,00** ed il progetto si occupa dell'eradicazione di specie aliene, in particolare l'**Acacia saligna**. Questa specie invasiva, originaria dell'Australia, sta diminuendo la biodiversità mediterranea, in particolare nelle dune di Brandinchi. L'intervento consentirà il ripristino della flora dunale autoctona e il mantenimento della dinamica naturale dell'arenile.

Progetto relativo alla difesa costiera e riqualificazione

Il finanziamento è di **€27.720,00** e il progetto, che è stato finanziato, si concentra sulla tutela e salvaguardia dell'area costiera della Cinta nord.

Inoltre, si è partecipato ai seguenti Bandi Regionali di cui si è **in attesa di conoscere l'esito nel corso del 2025:**

"Rete Natura 2000" - Interventi a tutela delle aree SIC (Siti di Importanza Comunitaria):

Questo bando prevede un finanziamento di **€1.657.373,82** al netto dell'IVA. Gli interventi previsti nel progetto di fattibilità includono:

- La riqualificazione dell'area adiacente al depuratore, ex centro di raccolta ramaglie.
- Il posizionamento di bagni pubblici nelle passerelle della Cinta, che sono in fase di realizzazione.
- La riqualificazione dell'immobile in legno situato in laguna.
- L'aumento della sentieristica a nord, che collegherà l'area SIC con la strada comunale che porta a Puntaldia.
- La costruzione di un ponticello con schermatura sonora per l'avvistamento e lo studio dell'avifauna.
- L'eradicazione di specie aliene.
- Analisi della flora e degli habitat per tutta l'area SIC.
- Studio della patologia che colpisce le sugherete e possibile rimboschimento.
- Analisi chimico-fisiche e sedimentologiche con un protocollo ad hoc, per una gestione più sicura delle attività di pesca e acquacoltura presenti in laguna. Questo progetto è attualmente in fase di valutazione.

Bando FOSMIT a favore delle comunità montane

Il bando prevede un finanziamento di **€999.609,37**. Il progetto prevede la ristrutturazione definitiva e funzionale dei vari depositi delle fontane e il rifacimento dell'intera rete idrica dislocata a Monte Nieddu. Questi depositi, oltre a rappresentare un valore storico, svolgono una funzione vitale per l'approvvigionamento di acqua di fonte, una risorsa sempre più scarsa a causa dei cambiamenti climatici e delle ondate di calore. Il progetto prevede anche il posizionamento di **2 cassette dell'acqua** in via Aresola e la sistemazione della strada che porta al cantiere forestale, in punti particolarmente pericolosi. È prevista anche una particolare attenzione alla parte ecologica, con la creazione di piccoli laghetti artificiali per la flora e la fauna, in modo da preservare la biodiversità. Il progetto è in fase di valutazione.

Bando FEAMPA 2021/2027 - Azione 2

Il bando prevede un finanziamento di **€400.000,00** per la ristrutturazione del locale utilizzato dai pescatori durante l'attività di pesca. La ristrutturazione includerà anche il rifacimento dei lavorieri danneggiati durante l'alluvione, nonché la modernizzazione degli stessi per facilitare la pulizia dei **Cirripedi** (crostacei che tendono ad attaccarsi ai lavorieri, ostruendo gli spazi necessari per il passaggio dell'acqua). È prevista anche l'acquisizione di **celle frigo, abbattitore e affumicatore**. Il progetto è in fase di esaminazione.

Finanziamento RAS per lo studio sul carico antropico degli arenili:

L'importo del finanziamento è di **€35.000,00** e il progetto prevede uno studio sul carico antropico che gli arenili dei comuni possono sopportare. Questo studio è in fase di valutazione.

TUTELA ANIMALE

Nel corso del 2024 sono stati diversi gli incontri con il personale ASL responsabile della tutela animale per trovare una soluzione e azioni efficaci in merito alla gestione dei gatti liberi. La legge tutela gli animali e in particolare i gatti, che non sono considerati randagi ma animali liberi e pertanto soggetti a particolari tutele, il cui supervisore è esclusivamente la ASL. La normativa vigente non autorizza le sterilizzazioni dei gatti liberi (ovvero quelli non appartenenti alle colonie feline), i quali

possono essere sterilizzati solo ed esclusivamente da parte della ASL di competenza dopo aver certificato situazioni particolari di igiene urbana.

E sebbene sia stato richiesto un intervento massivo in termini di sterilizzazioni da parte del personale dell'ASL, quantomeno dei gatti registrati nelle colonie regolarmente istituite, l'ASL non ha ancora provveduto con nostro grande rammarico. Tuttavia, anche grazie all'istituzione delle stesse colonie, l'associazione **Libera Animali (ALA)** di San Teodoro ha potuto partecipare ad un bando RAS per l'erogazione di un contributo di € **5.000,00** per continuare in autonomia le operazioni di sterilizzazione. L'Amministrazione si sta comunque adoperando per destinare risorse utili e supportare l'associazione **Libera Animali (ALA)** di San Teodoro, pertanto, con delibera di giunta comunale n. 134 del 6/12/2024 oltre al contributo annuale pari ad € 2.500,00 si è approvato un ulteriore contributo pari a € 4.500,00.

In collaborazione con la **ASL GALLURA**, sono state svolte 7 giornate gratuite per l'inserimento dei microchip ai cani di proprietà, per un totale di oltre **120 cani**.

Nel corso del 2024 sono stati soccorsi diversi cani investiti e con traumi, i quali sono stati trasportati presso il canile sanitario di **Siniscola**, convenzionato con il comune di San Teodoro, dove sono state prestate le dovute cure. Tutti i cani presenti nel canile sono adottabili.

Continuano i lavori per l'area sgambamento cani in località **Il Canneto**, interrotti per l'esecuzione dei lavori riguardanti la messa in sicurezza della sponda del fiume adiacente a tale area, la quale prevede **2 distinti settori**: uno destinato ai cani di piccola e media taglia e il secondo per i cani di grande taglia. Tale area sarà resa disponibile per i nostri amici a 4 zampe nel 2025.

SPORT

Lo sport nel nostro territorio continua a diversificarsi sempre più. L'amministrazione sostiene le associazioni sportive, che sono in costante crescita, offrendo contributi annuali o mettendo a disposizione strutture come il campo sportivo e la palestra dell'Istituto Comprensivo.

- La **società di calcio San Teodoro-Porto Rotondo** conta attualmente **70 bambini**. In occasione della **Giornata Internazionale dello Sport**, la società ha organizzato un evento sportivo per i bambini di età compresa tra i **6 e i 10 anni**. L'evento, svoltosi al campo sportivo, si è concentrato principalmente sul gioco, garantendo il divertimento senza compromettere gli obiettivi principali dello sport: socializzazione, divertimento e salute psicofisica. I tecnici sportivi, altamente qualificati, hanno reso l'evento molto apprezzato sia dai bambini che dai genitori.
- L'**Associazione Atletica San Teodoro** registra 151 tesserati di cui 90 bambini e di questi **55 sono residenti** e anche quest'anno si è distinta per i risultati ottenuti a livello regionale e nazionale.
- **Associazione Pesca Sportiva San Teodoro**, conta 52 tesserati di cui 13 bambini e di questi 8 sono residenti. Tale Associazione crea eventi che coinvolgono sia adulti che bambini, creando eventi unici che promuovono la socializzazione tra le diverse categorie, favorendo una partecipazione familiare.

- La **pallavolo**, a cura dell'**ASD Timeout14**, continua ad essere una presenza consolidata nel nostro territorio con 13 tesserati tra adulti e bambini.
- Un altro sport in crescente diffusione tra i nostri ragazzi è il **kitesurf** che conta circa 20 iscritti residenti tra adulti e bambini. Grazie anche alla collaborazione con alcuni operatori commerciali è stato possibile proseguire con le giornate di allenamento e nonostante la particolare disciplina sportiva è riuscito a coinvolgere anche ragazzi speciali.
- Un grande successo, soprattutto tra i più piccolissimi, ha avuto l'attivazione della **scuola di nuoto** alla **Cinta** a cui hanno partecipato ai corsi 19 bambini residenti. Nonostante l'apertura sia avvenuta con ritardo a causa di questioni burocratiche, la scuola ha ricevuto un riscontro molto positivo dalle mamme, che si sono dichiarate soddisfatte del servizio.
- Grande successo ha avuto il **Camp Sportivo Estivo** dell'**Associazione ASD Progetto Calcio San Teodoro** che ha avuto nel mese di luglio la partecipazione attiva di 50 bambini e nel mese di agosto, 35 bambini. Tale servizio è di grande supporto per le famiglie impegnate durante la stagione lavorativa estiva le quali possono affidare i loro figli a personale specializzato.

COMMERCIO E ATTIVITA' PRODUTTIVE

Durante tutto il 2024 l'Ufficio Attività Produttive ha ampliato e completato alcuni progetti iniziati nell'anno precedente, i quali non prevedono un percorso di completamento breve ma che hanno la necessità di concretizzarsi anno per anno.

Tra questi, ad esempio, continua a rivestire un **ruolo molto importante il progetto di riqualificazione varie aree del mercato serale estivo Coclearia e Arti e Mestieri.**

È continuata la **proficua collaborazione con gli Operatori dei mercati** in questione. Le somme disponibili sul fondo da loro creato lo scorso anno per l'abbellimento delle aree interessate dal posizionamento dei banchi sono state utilizzate dall'Associazione che ha donato elementi di arredo urbano, in parte già installati ed in parte in fase di installazione, quali fioriere, dissuasori da posizionare nelle aree di accesso ai mercati, porta bici, totem informativi, servizi di potatura ed abbellimento e la donazione di circa 38 pali di illuminazione pubblica. Interventi non ancora completati e che si prevede possano essere attivati nel primo semestre del 2025.

Durante il 2024 si è deciso di ampliare ulteriormente il periodo di apertura dei mercatini estivi che hanno operato continuativamente **dall'ultima settimana di marzo all'ultima settimana di ottobre.**

È continuato anche con il **progetto di riqualificazione del Mercato Settimanale di Via Lu Liciu, prevedendo l'accorpamento dei banchi durante la stagione invernale**, al fine di ottimizzare gli spazi, permettendo la sosta dei veicoli in aree prospicienti al mercato stesso, agevolando quindi l'utenza e migliorando la viabilità.

E' allo studio la predisposizione di una modifica del regolamento e del bando per la concessione licenze NCC alla luce delle importanti riforme normative a livello Nazionale.

Anche nel 2024 è continuata la **collaborazione con l'Associazione Coldiretti.** Tale collaborazione prevede il servizio di sportello a supporto dell'utenza nella sede Comunale ed inoltre, durante la stagione estiva, il patrocinio per l'attività del mercato "Campagna Amica" tramite la concessione di suolo pubblico per il posizionamento dello stesso nella Piazza Emilio Lussu.

Prosegue anche nel 2024 la **collaborazione con Confesercenti Sassari** con l'apertura di uno sportello nella sede Comunale di Via Grazia Deledda. Gli operatori presenti supportano l'utenza relativamente a chiarimenti sulla normativa di settore e predisposizione di pratiche varie ed utili per la crescita delle imprese.

Oltre ai progetti di cui sopra, l'Ufficio ha gestito di n. 250 pratiche relative ad attività produttive su un totale di 1145 pratiche gestite sul Portale Suape dal Comune di San Teodoro;

L'Ufficio Attività Produttive, inoltre, durante l'anno che si avvia alla conclusione ha rinnovato la collaborazione con altri Assessorati ed Uffici Comunali.

Con il Settore Economico- Finanziario:

- Il progetto per la realizzazione del piano pubblicitario comunale, il cui iter si concluderà a breve.
- Gli aspetti legati alla gestione delle strutture ricettive ed extra, collaborando anche nell'anno in corso con L'Ufficio Imposta di Soggiorno al fine di promuovere la legalità relativamente alla proposta offerta sul territorio agevolando i controlli ed informando l'utenza sugli adempimenti burocratici da realizzare

Inoltre, si segnala che, a seguito della collaborazione avviata lo scorso anno per quanto riguarda la modifica al Regolamento Canone Unico Patrimoniale, le attività in sede fissa che hanno garantito un'apertura di almeno 9 mesi hanno usufruito di sgravi sulla Tari e sul canone relativo all'occupazione di suolo pubblico.

Con L'Assessorato al Turismo e L'Ufficio Eventi:

- Coordinamento e collaborazione su aspetti relativi alla gestione dei mercati all'interno di eventi;
- Collaborazione per quanto riguarda la presentazione di pratiche SUAPE relativamente agli eventi promossi dall'Assessorato al Turismo.

Con Il Comando di Polizia Municipale:

- la concessione di suolo pubblico alle attività in sede fissa;
- la sostituzione ed il posizionamento di segnaletica verticale ed orizzontale. Sono stati eseguiti nel 2024 circa 600 interventi.

Con L'Assessorato ai Lavori Pubblici e Con L'Ufficio Lavori Pubblici:

- Il **Progetto di video sorveglianza dell'Area PIP**, già avviato nel 2023, portato a termine con l'affidamento dei lavori che si concluderanno entro febbraio 2025, tramite la richiesta e conseguente assegnazione di un finanziamento Regionale di € 63.000,00.
- Ricognizione dei lotti dell'Area PIP la quale ha evidenziato una crescita esponenziale a livello di importanza dell'area stessa. A titolo esemplificativo, negli ultimi quattro anni sono stati assegnati n.7 lotti su 9 lotti disponibili
- Prosecuzione progetto creazione Società di gestione dell'area PIP.

Con L'Ufficio Urbanistica:

- Revisione della pianta organica delle Farmacie per il quale è stato dato dall'Ordine Interprovinciale dei Farmacisti, parere favorevole per l'apertura di una seconda sede farmaceutica sul territorio Comunale

Con L'Ufficio Anagrafe ed il Delegato al Bilancio:

- Progetto di toponomastica e numerazione civica curato dall'Ufficio Demografico che, in continuità con quanto iniziato nell'anno precedente si sta avviando, entro gennaio 2025, al completamento tramite l'installazione totale dei cartelli relativi all'identificazione delle vie. I cartelli delle vie sono stati posizionati in tutte le frazioni ed è stato intrapreso anche a San Teodoro centro
- **Posizionamento effettivo dei numeri civici nelle borgate di Schifoni, Franculacciu, Stazzu Bruciatu, Silimini, Straula, La Patimmedda, Tiridduli, Budditogliu (da completare), Badualga, Terrapedda, La Runcina, la Traversa, Stazzu di Mezzu, Suaredda di supra, Li Mori, Lu Lioni, Li Cupuneddi, Sitagliacciu (da completare), l'Alzoni, Nuragheddu e lu Fraili (da completare) e lungo Via Nazionale fino alla Casa Cantoniera di Montipitrosu (confine di competenza).** Sono stati posizionati **circa 4000** numeri negli edifici presenti sul territorio compresi i complessi turistici ed i condomini. Tale attività proseguirà durante tutto l'anno 2025 per concludersi a fine anno.

Il 2024 si è rivelato un anno di consolidamento e innovazione per l'Ufficio Attività Produttive. Gli interventi realizzati hanno permesso di migliorare la qualità dei servizi, favorire la collaborazione tra le realtà economiche locali e semplificare i processi amministrativi. Gli obiettivi fissati per il 2025 includono il completamento dei progetti in corso e l'avvio di nuove iniziative a sostegno dello sviluppo economico e sociale del territorio.

TURISMO E SERVIZI

Il quarto anno di mandato ha consolidato in maniera significativa tutti gli sforzi intrapresi da Uffici (settore turismo-cultura-spettacolo) e amministrazione volti principalmente al raggiungimento di obiettivi **SPECIFICI E PROGRAMMATI**.

Questo lavoro di **PROGRAMMAZIONE** ha garantito una stagione **CARATTERIZZATA DAI GRANDI NUMERI** e dalla messa in campo di servizi fondamentali a garantire un territorio di qualità. Dai dati relativi al programma StayTour dell'imposta di soggiorno, si ha contezza di un **numero di presenze che supera il milione**. Il dato non tiene conto di tutti i proprietari di seconde case che soggiornano sul territorio durante la stagione.

Attraverso la CONSULTA DEL TURISMO (formata dai rappresentanti delle varie categorie del Comparto Turistico e del Commercio), si sono affrontati i temi relativi i numerosi servizi ad oggi disponibili, miglorie e/o potenziamento degli stessi. Un confronto, quello tra Amministrazione e Operatori, sempre molto utile e stimolante, caratterizzato dall'obiettivo comune di garantire un territorio sempre più accogliente e strutturato.

Gli incontri cardine sono stati quelli che precedono e chiudono la Stagione Turistica;

durante quest'ultimo si è posto l'accento sui numeri da record che hanno visto San Teodoro in vetta alle classifiche delle mete più ambite della Sardegna, sull'importanza strategica del **SAN TEODORO**

EXPRESS (ed eventuale potenziamento dello stesso) e sulla significativa crescita degli introiti derivati dall'**IMPOSTA DI SOGGIORNO**.

Durante la **stagione 2024 si è raggiunto un importo vicino ai 2.000.000,00**, una cifra che soddisfa appieno le aspettative e che supera le previsioni. Dai numeri in nostro possesso si evince che la **scelta strategica** di aumentare, seppur in maniera progressiva l'ammontare del contributo, ma soprattutto eliminare il limite dei giorni di applicazione (prima erano massimo 7) è risultata **VINCENTE**.

Un chiaro segnale che riflette un territorio maturo formato da Operatori pronti a raccogliere le sfide di un mercato turistico sempre più competitivo e da Utenti che versano volentieri l'imposta mostrando una certa soddisfazione nel toccare con mano i frutti del loro "investimento".

L'Ufficio dedicato, ulteriormente potenziato, prosegue l'intensa attività iniziata nel 2021, rivolta al controllo e all'assistenza agli operatori, proprietari di seconde case, agenzie. Il gettito dell'imposta 2023 è stato utilizzato durante l'anno 2024 per il potenziamento dell'ufficio di informazioni turistiche, per il progetto artistico-culturale che ha visto la realizzazione di Murales sulle vecchie cabine dell'energia elettrica (E-DISTRIBUZIONE), per la navetta SAN TEODORO EXPRESS gratuita per tutta l'Utenza, per la realizzazione di grandi Eventi, per progetti ambientali quali staccionate e passerelle sulle spiagge de La Cinta, Cala d'Ambra, l'Isuledda, per il progetto di controllo e tutela della spiaggia La Cinta garantito da steward, polizia locale e compagnia Barracellare.

EVENTI

Anche il 2024 è stato un **anno ricchissimo di eventi (circa 100)** suddivisi tra la stagione autunno/inverno (Giornata della Memoria, spettacoli teatrali, carnevale e Pasqua), i mesi spalla di maggio, giugno, settembre e ottobre, durante i quali si sono svolte le manifestazioni cardine del periodo (eventi sportivi e musicali che hanno avuto grande ricaduta sul territorio e garantito importanti presenze) e nei mesi centrali di luglio e agosto.

Con un'attenta programmazione (attraverso l'apposito bando), che ha visto coinvolti come sempre Comune, Associazioni locali, sportive e culturali, si è provveduto ad offrire eventi di grande qualità (alcuni ormai storicizzati).

Sport, Musica e Cultura sono state le linee guida per un'offerta di alta qualità: gli eventi sportivi di inizio e fine stagione: Currendi in Pischera, la gara di golf sulla spiaggia de La Cinta, la Motomarea. L'infiolata, le regate, la quarta edizione di *Swim The Island* (nuoto in acque libere) e la *seconda coppa del Mondo in acque libere del World Para Swimming* e la gara di pesca a fine settembre. E ancora il concerto di musica classica all'alba, il Time In Jazz e il Festival del Cinema di Tavolara in località Pischera, i Baskers in piazza Gallura, gli eventi per i più piccoli, cinema all'aperto e serate letterarie con registi e autori del panorama artistico sardo, festival enogastronomici dedicati alle eccellenze isolate con protagonisti i vini (Vinovillage) a giugno e le birre artigianali (Beer Fest) a ottobre; i festival *San Teodoro Jazz*, *Musica dalle Finis Terrae*, *Sun&Bass* appuntamenti fissi ormai da anni che animano con grande successo il settembre teodorino culminato con il concerto live dell'artista Achille Lauro.

L'arrivo dell'autunno ha visto il centro cittadino gremito grazie alla Fiera di Lu Suiddatu durante il quale i teodorini si sfidano in un gioco a squadre avvincente.

Anche per il Capodanno 2024 il Comune ha offerto un servizio **navetta gratuito** (per residenti e ospiti che hanno scelto San Teodoro per passare le vacanze natalizie), per il Capodanno di Olbia.

Un dato sicuramente non trascurabile riguarda **il grande sostegno (anche attraverso dei contributi) dato alle ASSOCIAZIONI CULTURALI E SPORTIVE** e a tutti i **COMITATI**.

A loro vengono dati spazi e contributi per lo svolgimento dell'attività annuali con i loro associati e per organizzare feste ed eventi. La fruttuosa collaborazione tra Assessorato alla Cultura e Associazioni garantisce durante la stagione invernale lo svolgimento di svariate attività: canto, ballo, teatro, e sport di vario genere per tutte le fasce di età.

TRASPORTO LOCALE

Anche per l'anno 2024 l'Amministrazione ha deciso di investire (con risorse sempre derivate dall'imposta di soggiorno) sul servizio **San Teodoro Express**. Il servizio, gratuito per tutti, è stato molto apprezzato da Operatori e Ospiti.

Attivo tutti i giorni dal 01 giugno al 30 settembre con 4 linee e un totale di 5 corse tra diurne e notturne: circolare centro 1 (collega il centro, La Suaredda con le spiagge de La Cinta e Cala D'ambra) e circolare centro 2 (collega il centro con la spiaggia de L'Isuledda), circolare ovest (serve le frazioni di Lu Lioni, Nuragheddu, Sitagliacciu), circolare sud (serve le frazioni le frazioni di Stazzu di Mezu, Terrapedda, Badualga, Budditogliu, Straula, Franculacciu/Schifoni).

Grazie alla partnership con la Tueco, la ditta affidataria del servizio, si potuto mettere in campo un interessante progetto che prevede una riduzione del biglietto del servizio Beach Bus (di proprietà della medesima ditta) per tutti gli Ospiti che soggiornano in strutture ricettive in regola con il pagamento dell'imposta di soggiorno. Il servizio è gratuito per residenti e lavoratori del comparto turistico.

SERVIZIO INFORMAZIONI TURISTICHE E COMUNICAZIONE

L'ufficio informazioni turistiche di San Teodoro è il braccio operativo dell'Assessorato al Turismo. Vanta apertura e assistenza garantita durante tutto il corso dell'anno con personale altamente qualificato che assiste Utenti e Operatori e si occupa della promozione del territorio, di raccolta dati e segnalazioni. Durante la stagione di punta è aperto fino a mezzanotte garantendo un ottimo servizio anche ai numerosi Utenti che lo visitano nelle ore serali.

La comunicazione turistica istituzionale è puntuale e costante sia attraverso il sito ufficiale santeodoroturismo.it rivisitato nella grafica e nei contenuti che attraverso i canali social Facebook e Instagram; vengono seguiti in diretta tutti gli eventi, date informazioni in tempo reale e promosse tutte le iniziative presenti sul territorio. Anche la comunicazione con gli Operatori è curata con grande attenzione attraverso mail, telefonate e servizio Whatsapp.

L'ufficio turistico si occupa di produrre durante la stagione turistica (aprile/ottobre) un report mensile dettagliato su ingressi degli utenti/visitatori suddivisi per nazionalità, **il totale generale di visite per la stagione 2024 è pari a 16854**.

Il mercato italiano è quello predominante seguito da Germania, Francia, Inghilterra. Oltre agli ingressi viene redatta una lista di segnalazioni/suggerimenti e una relazione sulle richieste e gli interessi degli Ospiti.

La grande novità del 2024 riguarda la nuova sede dell'Ufficio Informazioni Turistiche che da quella storica di Piazza Mediterraneo si sposta in Piazza Lussu.

Il nuovo spazio, ampio e luminoso, è stato pensato per accogliere la numerosa Utenza che lo visita, un luogo che richiama all'apertura e all'accoglienza, dove le persone si possano sentire libere di muoversi e scoprire.

È suddiviso concettualmente in tre parti, una dedicata alle informazioni, promozione turistica del territorio Teodorino e isolano e delle numerose escursioni; una adibita a piccola biblioteca/coworking per accogliere chiunque volesse leggere, studiare e fare ricerche in tranquillità; una dedicata al back office, un ufficio riservato per ospitare anche riunioni. Rinnovata anche la grande sala al primo piano (vecchia aula consiliare) che può ospitare mostre artistiche (come successo a fine settembre con la mostra S'Incontru), piccoli convegni, incontri, meeting.

Lo staff dell'ufficio turistico ha ideato e realizzato graficamente e testualmente due strumenti rivelatisi fondamentali per operatori e utenti. Una nuova brochure cartacea accattivante e maneggevole con tutte le attrazioni del territorio e un vademecum (scaricabile) con elencate tutte le regole e le informazioni utili alla corretta e responsabile fruizione del territorio. Entrambe, unitamente alla cartina, vengono fornite **GRATUITAMENTE** alle strutture ricettive e a tutti gli Ospiti.

SPIAGGE NUMERO CHIUSO

Il progetto di contingentamento delle spiagge di Cala Brandinchi e Lu Impostu ha avuto un grande successo anche nel 2024: accoglienza, gestione accessi e informazioni agli Utenti, pulizia costante e giornaliera dei bagni e delle docce, raccolta straordinaria micro rifiuti e inserimento di 4 isole ecologiche esterne alle spiagge, divieto di fumo (allestite 4 aree dedicate) e relativo controllo da parte della Compagnia Baracellare, assistenza disabili con personale qualificato, implementazione passerelle, presidio sanitario.

Il numero chiuso è stato applicato dal 15 giugno al 15 settembre ed esteso successivamente fino al 15 ottobre visto il numero importante di utenti ancora presenti nelle spiagge fino a quel periodo.

I dati emersi dal sistema di prenotazione ci restituiscono un quadro completo della presenza sulle spiagge dal 15 giugno al 15 settembre: **Cala Brandinchi n. 150.570 utenti, Lu Impostu, essendo più grande e il numero di accessi consentiti maggiore, ha raggiunto i 263.080 utenti con un totale generale di 413.650.**

BIBLIOTECA E MUSEO

Durante l'anno 2024 si è dato avvio, grazie alla fruttuosa collaborazione con l'associazione I.Ci.Mar, al completo restyling dell'edificio che ospita la biblioteca/sala convegni, il CEAS (dell'AMP Tavolara) e il deposito museale. Con grande impegno e passione si è riusciti a raggiungere un grande risultato, di grande spessore da un punto di vista culturale, turistico e sociale: **il deposito museale è divenuto a tutti gli effetti un MUSEO, ripensato e riorganizzato concettualmente e fisicamente (l'inaugurazione avrà luogo a gennaio 2025).** Un viaggio alla scoperta della storia più antica del nostro territorio attraverso il quale dare ancora più valore ad un territorio che solo in apparenza ne pareva privo.

La biblioteca è in fase di riorganizzazione, l'Ente sta provvedendo ad acquisire tutto il patrimonio librario e presto sarà fruibile presso la sede di via Niuloni e presso la sede di Piazza Lussu dove verrà istituita la biblioteca digitale.

LAVORI PUBBLICI

Nel corso del 2024, si sono avviati e completati:

- **gli interventi di riqualificazione delle borgate di Terrapedda, Lu Lioni e Lu Fraili**, nei quali si sono previste lavorazioni di nuovi asfalti, predisposizione e realizzazione di nuovi impianti di illuminazione anche con sostituzione di pali non più efficienti, posizionamento guard-rail, allargamento e messa in sicurezza delle carreggiate, realizzazione di griglie di raccolta acqua piovana, nuove panchine autobus e costruzioni di aree di sosta in cemento architettonico. Costo complessivo pari a circa € 700.000,00.
- i lavori di circa **200 metri di nuovi argini nel rio San Teodoro**, con il ripristino della sicurezza del tratto, finanziati con fondi regionali. Costo complessivo pari a circa € 250.000,00.
- i lavori del **primo lotto delle reti di drenaggio nel centro urbano tra via del Tirreno e** incrocio con **via Olbia**, fino alla zona chiamata **Fontanella**, con il ripristino del manto stradale. Il secondo lotto, che comprende il completamento in **via Alghero, via del Tirreno e via Olbia**, è in avvio la gara d'appalto e si conta che nel corso del 2025 possano procedere i lavori. Anche il secondo lotto è finanziato interamente con fondi RAS per € 350.000,00, così come avvenuto per il primo lotto.
- **i lavori di riqualificazione in via Cala D'Ambra**, con la posa di nuovo manto erboso, potatura delle specie presenti, nuovo impianto di irrigazione e sostituzione di tutti i pali luce con pali di ultima generazione. Costo complessivo pari a circa € 40.000,00.
- **i lavori di riqualificazione urbana in via Bologna**, realizzazione di nuovo asfalto, nuovi parcheggi, posa di un nuovo cordolo per la delimitazione dell'area verde, messa a dimora di ulivi, predisposizione di impianto di irrigazione, messa in sicurezza e sistemazione dell'area perimetrale del pozzo. Costo complessivo pari a circa € 60.000,00.
- **i lavori di riqualificazione urbana in via Lucca**, che hanno determinato l'eliminazione di barriere e cordoli, posa di un nuovo manto di asfalto, il rifacimento della segnaletica orizzontale, l'installazione di una moderna illuminazione pubblica a led. Costo complessivo pari a circa € 80.000,00.
- **riqualificazione e messa in sicurezza dell'incrocio SS125/La Traversa/Via Sardegna**, con la sistemazione dell'aiuola spartitraffico, rifacimento dei muretti, messa in sicurezza dei marciapiedi e nuova pavimentazione. Costo complessivo pari a circa € 50.000,00 di cui finanziato con fondi ministeriali per € 40.000,00.
- lavori di riqualificazione del manto stradale in **via Aosta, via Pescara, via Salerno, via Como, via Torino, via Parma, via d'Annunzio, via del Pettiroso**, con anche la realizzazione di nuova segnaletica orizzontale. Costo complessivo pari a circa € 150.000,00. La riqualificazione della via Liguria, via Casteddu, via Carlo Alberto della Chiesa, via Telti, Largo Colombo sarà ultima solo al termine del completamento delle opere di rifacimento della rete idrica da parte di Abbanoa spa.
- i lavori di messa in sicurezza delle strade comunali sterrate con posa di bitume, interessando **via La Lama, via Santa Caterina, via di Lu Spadinu, via di Lu**

Muvruneddu e via Punta Molara. Investimento complessivo pari a circa 200.000,00 euro.

- **Interventi puntuali sul manto stradale con riempimento di buche** su tutto il territorio. Fondi comunali per € 60.000,00.
- Trattamento settimanale di **bio-attivazione**, su base batterico-enzimatica, delle acque del canale tombato che attraversa il centro abitato di San Teodoro. Questo trattamento ha consentito di ridurre i cattivi odori nell'aria attraverso la biodegradazione delle sostanze maleodoranti.
- Interventi di manutenzione ordinaria per la sicurezza stradale durante tutto l'anno, compreso il taglio e la potatura selettiva di alberi e arbusti, da ultimo zona campo sportivo ed ingresso borgata di Montepetrosu.
- **inaugurato il nuovo Ufficio turistico**, situato presso la **ex Casa Comunale** al piano terra, e dell'**ex aula consiliare**. I lavori sono stati completati a **Giugno 2024**, comprensivi di arredamento. Costo complessivo dell'opera pari a circa 215.000,00 di cui € 100.000,00 finanziati con contributo convenzionato con la Regione Sardegna.
- i lavori di riqualificazione ed i conseguenti collaudi del nuovo **CENTRO POLIVALENTE DI STRAULA composto dall'ex scuola elementare di Straula completamente ristrutturata e modificata ed un nuovo campo polivalente** con manto in erba sintetica, di cui si attende la certificazione CONI per la conseguente inaugurazione e fruizione nei primi mesi del 2025. Fondi comunali pari a circa € 300.000,00.
- avviati e completati i **lavori di efficientamento energetico nel plesso scolastico**, con sostituzione degli infissi e installazione di nuovi impianti di condizionamento. Finanziamento regionale pari ad € 180.000,00.
- avviati e conclusi i **lavori di ristrutturazione e messa a norma del NIDO COMUNALE**, a fine dicembre è stata completata anche l'agibilità e l'avvio del servizio dovrebbe riprendere i primi giorni del 2025 dopo uno stop di circa 3 mesi. Il costo complessivo delle opere è di circa € 100.000,00, sostenuti in parte (€ 70.000,00) con fondi Ministeriali.
- **Concluso l'iter per l'agibilità del nuovo MUSEO ARCHEOLOGICO** di San Teodoro e firmata la convenzione con I.CI.MAR per la durata di 10 anni e a breve potrà essere riaperto al pubblico.
- installazione di **nuove passerelle in legno sulle spiagge di La Cinta, Isuledda, Cala d'Ambra** per facilitare l'accesso alla spiaggia.
- installazione di nuovi moduli con rivestimento in legno su **Lu Impostu Nord e Sud, Calabrandinchi Nord e Sud, Punta Aldia e Cala Suaraccia**, sostituendo i moduli a nolo usati nella scorsa stagione.
- **sostituzione del modulo bagno autopulente a Lu Impostu** con un modulo a due vani, incluso il rifacimento della pedana e della passerella di accesso ai servizi igienici.

- i lavori per la messa in sicurezza della **pavimentazione in granito in Largo dei Platani**. La viabilità verrà riaperta al traffico veicolare nelle prime settimane del **2025**.
- **riqualificazione della rete di illuminazione pubblica del Centro Urbano di San Teodoro e delle sue frazioni**. Gli interventi realizzati hanno previsto la sostituzione delle ultime 32 lampade LED lanterne del Centro Storico (intervento iniziato nel 2023 con circa 200 lampade sostituite), sostituzione di 12 pali e 12 lampade a LED in via Cala d'Ambra, sostituzione di 11 pali e 11 lampade a Led nella frazione di Tarrapedda, sostituzione di 12 pali e 12 lampade a led in via Toscana, posa di nuovi 25 pali e 25 lampade a LED nella frazione di Lu Fraili, sono in corso la posa di 1 palo con proiettore in località Montepitrosu., di un 1 palo con proiettore in località Liscia Eldi. 4 pali in via Lipari, e 6 pali in via Ustica.

Risultano ancora in corso di completamento o avvio:

- i lavori relativi per la costruzione della **nuova condotta fognaria e della stazione di sollevamento nelle frazioni di Franculacciu e Schifoni** sono in fase di completamento. Il progetto è stato inoltre integrato di una nuova condotta fognaria per Stazzu Bruciatu e una stazione di sollevamento per le abitazioni a margine del fiume sul lato sinistro, nonché la posa a tutta sezione di un nuovo manto stradale. Si prevede il collaudo del sollevamento fognario entro gennaio 2025.
- i lavori per il **nuovo parco in località Badualga**, i cui lavori sono stati interrotti a causa dell'emergenza idrica e ripresi a **dicembre**. Il completamento è previsto per i primi mesi del **2025**.
- i lavori del **nuovo Dog Park in località Il Canneto**, adiacente al fiume. L'intervento ha già previsto la posa in opera di una recinzione per la delimitazione dell'area e la suddivisione in base alla taglia degli animali, sono in fase di completamento l'impianto di erogazione dell'acqua per le fontanelle, e una la griglia di scolo delle acque piovane, nonché la definizione del regolamento e di una apposita cartellonistica. L'apertura è prevista per i primi mesi del **2025**.
- completato l'iter procedurale per gli interventi su **Montepetrosu e Cala Girgolu**. I lavori, che consentiranno la riqualificazione delle strade del centro urbano di **Montepetrosu** e di tutta la strada di collegamento alla **Spiaggia di Cala Girgolu**, sono stati affidati e inizieranno a **Gennaio 2025**.
- Inizieranno a gennaio 2025 gli interventi di manutenzione e miglioramento della viabilità in **via Montenegro, via Smeraldo, via La Runcina, via Li Mori, via La Suaredda di Supra**. Questi lavori consentiranno una importante riqualificazione delle strade di accesso.
- Avviati i **lavori di riqualificazione secondo lotto del Cimitero**. Sono previsti interventi di riqualificazione della parte più vecchia, con la realizzazione di una nuova pavimentazione, abbellimento delle aree di ingresso e il posizionamento di nuovi loculi.
- Si sono conclusi a fine 2024 i **lavori di ampliamento del Eco-Centro**, che passerà da 1500 mq a 2500 mq, si ipotizza che a seguito pratica di agibilità sarà possibile procedere

all'apertura nei primi mesi del 2025. Questa importante opera permetterà di ampliare le tipologie di rifiuti ammissibili e conferibili, come i tessuti che potranno essere conferiti in modo costante durante tutto l'anno, e i calcinacci prodotti da piccoli lavori domestici, nonché aumentare la raccolta anche delle ramaglie.

- Sono in corso i lavori di protezione e salvaguardia del cordolo dunale di La Cinta (**progetto HABITAT**), ed anche la costruzione di una passerella in legno di circa 500 m lungo l'area retrodunale (**progetto LA CINTA**). La passerella avrà due pettini che attraversano le dune per facilitare l'accesso alla spiaggia, e sono previsti interventi di integrazione delle specie erbacee negli habitat dunali.
- Sono in corso i lavori di protezione e salvaguardia nella laguna di San Teodoro (**progetto STAGNO**), che includono la realizzazione di una nuova area parcheggi, la riduzione della viabilità interna con piantumazione di macchia mediterranea per ridurre gli spazi antropizzati, e la costruzione di due nuovi moli, strutture ombreggianti e una passerella in legno.
- È previsto l'affidamento dei lavori nei primi mesi del 2025 delle opere di riqualificazione del sistema viario di accesso alla spiaggia **La Cinta (Via Gramsci /Via Sardegna)**, con la realizzazione di nuovi percorsi ciclabili e pedonali, spazi verdi, aree attrezzate e zone di interscambio.
- È previsto l'affidamento dei lavori nei primi mesi del 2025 della **ciclabile di via della Laguna – collegamento SS125** (borgata Li mori e la Suaredda) con spiaggia di La cinta.
- È previsto l'affidamento dei lavori nei primi mesi del 2025 delle opere di riqualificazione del sistema viario **di ingresso Coda Cavallo / Punta Est / Capo Coda Cavallo**.
- **Ciclabile Badualga/La Traversa**: Progetto è in conferenza di servizi al fine di concludere tutte le fasi progettuali.
- **Ciclabile Isuledda**: Progetto è in conferenza di servizi al fine di concludere tutte le fasi progettuali.
- **Ciclabile via degli Asfodeli / Cala d'Ambra**: Progetto esecutivo redatto e in fase di finanziamento per l'avvio della gara di appalto.

OPERE DI SOSTEGNO ALL'EMERGENZA IDRICA

Durante l'emergenza idrica, sono state realizzate alcune opere per soddisfare le necessità della stagione estiva:

- Ripristino dei **pozzi comunali**, previa verifica della loro portata da parte di un geologo.
- Il pozzo comunale di **via Bologna** ha garantito l'approvvigionamento delle autobotti, così come quello di **via Di La Funtana**, con il collegamento alla rete comunale. Il pozzo di **via Nuoro** è stato allacciato alla linea irrigua per l'irrigazione delle aiuole di **via del Tirreno**. Ed è stato potenziato anche il pozzo in Via Toscana che già alimentava la rete comunale.
- In località **Straula** è stata posizionata una cisterna con un **Booster** per aumentare la portata nella parte alta della frazione fino alla borgata di **La Patimmedda**.

- Posizionamento di cisterne idriche in varie località per l'accumulo di acqua e per la lotta agli incendi.

PORTO TURISTICO

Siamo lieti di annunciare la chiusura dei lavori e il collaudo delle opere di cui il Comune ha richiesto, dalla Regione Sardegna, la delega a dicembre 2023. Il completamento dei lavori ci consente di parlare di un I° lotto funzionante. Per questo nella fase di restituzione delle aree al demanio stiamo lavorando per ottenere un'occupazione anticipata fino al completo realizzo anche del II° lotto. Siamo fiduciosi che nel corso del 2025 si possa procedere con l'apertura e l'attivazione della struttura portuale

NUOVI PROGETTI FINANZIATI:

- 1. Nuovo Impianto Sportivo – PRIMO LOTTO** - È stato finanziato tramite **bando RAS** per un importo di **€1.000.000** e co-finanziato con fondi di bilancio comunale per **€200.000** il progetto di riqualificazione dell'impianto sportivo. Il progetto include:
 - La sostituzione del manto in erba sintetica.**
 - La costruzione di una nuova pista di atletica e il salto in lungo.**
 - La riqualificazione del campo da tennis.**
 - La realizzazione di un nuovo campo da calcetto.**
 - L'efficientamento energetico dell'impianto di illuminazione** del campo e degli spogliatoi, con restyling dei corpi illuminanti e la creazione di un **campo fotovoltaico.**
 - Interventi per la sistemazione della copertura della tribuna coperta.**
- 2. RIQUALIFICAZIONE AREA PIP** - Sono stati finanziati interventi di **rigenerazione urbana dell'area PIP** per **€ 300.000** con co-finanziamento di fondi comunali per **€134.000**. L'intervento è stato realizzato partecipando al bando RAS denominato **“Azioni di supporto a favore dei comuni finalizzate all'infrastrutturazione di aree da destinare all'insediamento di aziende artigiane e di unità produttive di piccole dimensioni di interesse locale”**. Gli interventi previsti includono:
 - **Il rifacimento totale del manto stradale.**
 - **La segnaletica orizzontale.**
 - **La sostituzione dell'illuminazione.**
- 3. NURAGHEDDU** – Approvazione di un importante progetto di riqualificazione della borgata, il cui valore delle opere è di euro 250.000,00. Il progetto si inserisce in una pianificazione e programmazione di lavori e opere dell'Unione dei Comuni della Riviera di Gallura. L'intervento prevede:
 - **Il rifacimento dei marciapiedi;**
 - **Il rifacimento del manto stradale** (Via Pasolini, Via Manzoni, Via Montale);
 - **L'installazione di rallentatori di velocità e nuova segnaletica orizzontale;**
 - **La realizzazione di una nuova condotta** per la raccolta delle acque meteoriche, rialzo dei pozzetti esistenti e realizzazione di un parcheggio e un'area verde (Vico Omero)

4. **MESSA IN SICUREZZA DEL TERRITORIO** – è alla firma del Ministero dell'ambiente MASE un decreto che consente il finanziamento di opere e interventi di mitigazione del rischio idrogeologico e idraulica delle borgate di La Traversa e Suaredda per euro 3.000.000,00. Il comune di San Teodoro è uno dei 60 comuni sardi finanziati dal Ministero.

SERVIZI E MANUTENZIONI ORDINARIE

- **Apertura, gestione e manutenzione dei servizi igienici e docce nei principali litorali.** Nelle principali spiagge sono stati garantiti i seguenti bagni e docce pubbliche con presidi fissi o spot:
 - o **Punta Est:** 2 bagni e 2 docce.
 - o **Cala Suaraccia:** 2 bagni.
 - o **Lu Impostu/Brandinchi:** 8 bagni e 2 docce.
 - o **Puntaldia:** 2 bagni.
 - o **La Cinta:** 7 bagni e 3 docce.
 - o **Isuledda:** 5 bagni e 2 docce.

I servizi igienici e le docce sono stati attivi nella **spiaggia de La Cinta** da inizio aprile fino a ottobre, mentre nelle altre spiagge sono stati aperti dal mese di maggio fino alla fine della stagione turistica (30 settembre/15 ottobre). Durante la stagione estiva, sono stati effettuati interventi costanti di manutenzione per ridurre al minimo i disagi per gli utenti. Inoltre, sono in corso interventi per garantire i servizi igienici nelle spiagge del nostro litorale che ancora ne sono sprovviste.

- **manutenzione ordinaria sui parcheggi pubblici in Punta Est, Cala Suaraccia, Cala Cavallo**, con ripristino delle staccionate divelte durante la stagione e sistemazione delle aree sterrate.
- **Manutenzione del reticolo idrografico** con interventi puntuali di pulizia dei corsi d'acqua che hanno interessato sia il reticolo minore per il ripristino delle funzionalità idraulica dei canali a cielo aperto e tombati mentre nel fiume principale si è provveduto alla pulizia dalle piante spontanee durante tutto l'arco dell'anno per un importo pari a circa 60.000,00 euro di fondi comunali, **inoltre si è beneficiato di un contributo regionale pari a 216.000,00 euro, mentre per il triennio 2024/2026 il contributo regionale sarà di euro 296.000,00.**
- **Area riservata ai disabili** - Nella spiaggia **La Cinta** è stata allestita un'area di circa **700 m²** riservata ai disabili, facilmente accessibile grazie alla passerella. Passerelle sono state installate anche nelle spiagge di **Cala Brandinchi** e **Lu Impostu**. Inoltre, nella spiaggia di **Cala Brandinchi** è stato attivato un servizio di assistenza alla persona durante il mese di agosto. In tutte le spiagge del territorio, è stata intensificata la presenza di **sedie Job** per facilitare l'accesso in acqua delle persone con disabilità.
- **Assistenza nelle spiagge** - Nelle spiagge di **La Cinta, Cala Brandinchi** e **Lu Impostu**, è stato garantito il servizio di accoglienza e assistenza con **steward**, la **Polizia Locale** e la **Compagnia Barracellare**. Questo servizio ha consentito il controllo costante per il rispetto delle ordinanze, come il divieto di fumo, l'utilizzo di plastica e l'installazione di tende in spiaggia, nonché per garantire la sicurezza e l'ordine pubblico. In particolare,

nella spiaggia de **La Cinta**, è stato attivato un servizio di vigilanza con supporto della Polizia Locale, che ha effettuato il servizio a bordo di un quad attrezzato. Le attrezzature necessarie per l'esecuzione del progetto sono state finanziate con fondi ministeriali.

- **INTERVENTI DI PICCOLA MANUTENZIONE** - Durante tutto l'anno, grazie anche agli operai comunali (2 a tempo pieno e determinato, e 2 part-time assunti tramite il cantiere regionale **Lavoras**), sono stati effettuati numerosi interventi di piccola manutenzione sugli immobili di proprietà comunale (sostituzioni, riparazioni, tinteggiature, traslochi), sulle strade e relative pertinenze (sfalci, raccolta di micro-rifiuti, sostituzione di piastrelle, sistemazione di buche), nelle aree destinate alla sosta, ai parchi e ai giochi (sfalci, raccolta di micro-rifiuti, sistemazione recinzioni, tinteggiatura staccionate), nonché la manutenzione delle strade rurali e sterrate. Durante il periodo estivo, gli interventi sono stati focalizzati sulla raccolta di rifiuti abbandonati e la bonifica delle aree. Sono stati inoltre effettuati interventi straordinari, in occasione di eventi atmosferici estremi, come la sistemazione delle griglie e il taglio e recupero dei rami caduti sulle strade. Un ruolo importante è stato svolto dagli operai anche in supporto alla **Polizia Locale** e agli uffici preposti durante gli innumerevoli eventi che hanno caratterizzato la stagione turistica e non solo.

URBANISTICA

Il Servizio Urbanistica nonostante l'organico incompleto è stato interessato da circa n. 4100 pratiche, tra procedimenti SUAPE (n. 806) e pratiche assegnate dal Protocollo Generale (n. 3.300). Il Servizio oltre che affrontare, gestire e riscontrare alle diverse iniziative e richieste dei privati, ha gestito in stretta collaborazione con l'Amministrazione, diverse attività di pianificazione territoriale ed in particolare:

- **E' STATA DEFINITA LA VARIANTE AL PIANO ASSETTO IDROGEOLOGICO (PAI) INTERESSANTE L'INTERO TERRITORIO COMUNALE.** L'Autorità di Bacino della Regione Sardegna, nel prendere atto del grosso lavoro svolto, con determina n. 206 del 13/12/2024 ne ha decretato l'approvazione. Grazie al meticoloso lavoro, durato circa due anni, oggi il Comune ha uno strumento moderno, aggiornato, con il quale si sono ampliate le conoscenze del sistema idrogeologico che interessa l'intero territorio, utili ed indispensabili sia per predisporre adeguati lavori e opere finalizzate alla mitigazione del rischio alluvione che per permettere di studiare la nuova pianificazione urbanistica generale
- **E' STATA APPROVATA LA VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO CENTRI MATRICE SAN TEODORO CENTRO E FRAZIONE LU NURAGHEDDU.** Grazie alla variante, divenuta esecutiva a far data dal 19/12/2024, è stata ampliata la possibilità di utilizzo delle aree cortilizie pertinenziali; infatti, sussistendone le condizioni, sarà ora possibile presentare proposte finalizzate alla realizzazione di aree ludico ricreative comprese eventuali piscine ad uso privato o condominiale di ridotte dimensioni (max 30 mq). Gli spazi liberi possono essere sistemati con materiali e modalità costruttive rispettose del contesto storico e qualsiasi intervento deve contribuire a migliorare la qualità paesaggistica di questo contesto. Con tale variante si permette di valorizzare oltre che gli immobili esistenti, anche le aree circostanti.
- **E' STATA, DEFINITA CON PARERE FAVOREVOLE DELLA RAS -UTP SS _LA VARIANTE AL PUL (ORGANIZZAZIONE ACCESSI AL MARE, AREE SOSTA,**

NUOVI SERVIZI PUBBLICI, ACCORDI PUBBLICI PRIVATI, ETC.). Finalmente dopo un lungo e travagliato lavoro (avviato dal Consiglio Comunale nel mese di febbraio 2023) in data 02/12/2024, è stato acquisito il parere favorevole della Regione sulla prima variante al Piano di Utilizzo Dei Litorali (PUL). Il Consiglio Comunale nella seduta del 19/12/2024 ha recepito il parere della regione. Grazie alla variante, si sono risolte diverse criticità quali, l'individuazione di nuove aree di sosta, aree per servizi alle attività di balneazione (quali, chioschi, info point, bagni pubblici, docce, etc) nonché, grazie alla stipula di accordi pubblico/privati, è stato possibile acquisire in capo al comune strade di accesso al litorale, senza attivare onerose procedure di esproprio.

- **REDAZIONE PIANO E REGOLAMENTO PER L'INSTALLAZIONE DI IMPIANTI DI TELE RADIO COMUNICAZIONE.** Con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 11/04/2024, è stato approvato un piano e un regolamento per l'installazione di impianti di tele radiocomunicazione ai sensi del d.lgs. 1° agosto 2023 n. 259 – Grazie a questo moderno strumento di pianificazione, sarà possibile controllare e gestire in maniera razionale i nuovi impianti di telefonia mobile, nel rispetto del paesaggio e soprattutto della salute dell'uomo.
- **PIANO ATTUATIVO AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. N° 45/1989 E S.M.I. - NELL'AMBITO DELLA PROCEDURA DI CUI ALL'ART. 38 DELLA L.R. 8/2015.** Grazie ad una scelta condivisa del Consiglio Comunale, con deliberazione n. 27 del 16/09/2024, è stata avviata una procedura che prevede, un trasferimento volumetrico a favore di un soggetto privato in attuazione dell'art 38 della legge regionale n. 8/1015; quale contropartita il privato si è impegnato a consegnare n° 2 locali da adibire a servizi socio assistenziali e/o sanitari, in località la Suaredda, senza oneri per la collettività, oltre che, la cessione di un tratto di strada per Puntaldia e un area di 8892 mq in località Lu Impostu, per uso di interesse pubblico.

Nel corso del 2024 siamo risultati beneficiari di contributi regionali finalizzati alla predisposizione di atti pianificatori, nello specifico:

- PUL - € 132.705,81 CONTRIBUTO REGIONALE per le attività di pianificazione del demanio marittimo per finalità turistico-ricreative. Legge regionale 19 dicembre 2023 n. 17 - articolo 1 comma 8 di cui il Comune interviene con COMPARTICIPAZIONE pari al il 10%.
- PUC - € 270.000,00 CONTRIBUTI REGIONALI ai Comuni per la redazione degli strumenti urbanistici in adeguamento al PPR. Risorse 2024-25-26 - Linea A1- PUC in Ambito costiero PPR, di cui il Comune interviene con COMPARTICIPAZIONE pari al il 10%

Atti volti al completamento delle fasi di definizione degli standard pubblici di vecchi piani di lottizzazioni:

- Lottizzazione Oasi – Soc. Iseg – Giovanetti
- Lottizzazione Pittorra Giorgio e Più
- Lottizzazione ex Pittorra Caterina
- Lottizzazione Isuledda
- Lottizzazione Salina Bamba
- Lottizzazione Cala Ginepro