

PROCEDURA TELEMATICA APERTA PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E MESSA IN SICUREZZA DELLA VIABILITA' DI ACCESSO ALLA ZONA TURISTICA DI CAPO CODA CAVALLO - AREA SERVIZI/PARCHEGGIO - PISTA CICLABILE - CUP H97H21006980004 CIG: B4372206A9

Risposte in ordine di arrivo ai messaggi ricevuti

1. Messaggio ricevuto:

Buongiorno, si chiedono chiarimenti in merito all'obbligatorietà del sopralluogo, in quanto tra il bando di gara (punto 11) ed il disciplinare di gara (punto 8, lettera b-ter) vi sono indicazioni contrastanti. Il sopralluogo alle aree oggetto dell'intervento è obbligatorio oppure facoltativo? In attesa di cortese, tempestivo riscontro, si ringrazia per l'attenzione e si porgono i migliori saluti.

Risposta: Al p. 8 lett.b-ter del Disciplinare di gara, erroneamente il sopralluogo è stato indicato come obbligatorio. Si deve tener conto di quanto indicato al p. 11 del Bando di gara.

2. Messaggio ricevuto: Buongiorno, è possibile ricevere gli elaborati grafici? Nel file rar progettuale non sono presenti.

Risposta: sono stati appena caricati nella sezione Allegati.

3. Messaggio ricevuto

Buongiorno, in merito all'apposizione della marca da bollo si evidenzia che l'Agenzia delle Entrate con la circolare n. 22/E del 28 luglio 2023, ha chiarito che per effetto del nuovo codice dei contratti (D.Lgs. 36/2023, art. 2 allegato I.4), la marca da bollo non è più dovuta, di conseguenza si chiede conferma che non occorre effettuare alcun pagamento. Allegati 1) circolare n. 22/E del 28 luglio 2023 dell'Agenzia delle Entrate; 2) allegato I.4 del D.Lgs. 36/2023.

Risposta:

La Circolare n. 22/E del 28 luglio 2023 fornisce chiarimenti circa l'applicazione dell'imposta di bollo a decorrere dal 1° luglio 2023. In particolare, la nota precisa che:

- le novità trovano applicazione solo al momento della stipula del contratto. Restano soggetti ad imposta di bollo in maniera ordinaria le fatture ed anche gli altri atti e documenti che precedono il momento della stipula del contratto con riferimento a tutti gli operatori economici partecipanti alla procedura di selezione, salvo quanto espressamente previsto in favore dell'aggiudicatario;

- per l'applicazione dello scaglione ai fini dell'individuazione dell'ammontare dell'imposta di bollo da assolvere in sede di stipula del contratto - analogamente ai criteri di determinazione del valore di un contratto pubblico per le soglie di rilevanza - il corrispettivo complessivamente previsto va considerato al netto dell'imposta sul valore aggiunto;
- il soggetto aggiudicatario al momento della stipula del contratto, assolve l'imposta da lui complessivamente dovuta, scomputando l'imposta di bollo già assolta nella fase precedente alla stipula del contratto, secondo la disciplina dettata in materia di imposta di bollo dal DPR n. 642 del 1972, fino a concorrenza dell'importo già dovuto. Con riferimento alla fase successiva alla stipula del contratto, invece, non sono più previsti ulteriori versamenti dell'imposta di bollo da parte dell'aggiudicatario.

Va quindi evidenziato che, sulla base di quanto indicato dall'Agenzia delle entrate, nella fase precedente la stipula del contratto l'imposta di bollo è dovuta in maniera ordinaria e da tutti i partecipanti, potendo essere scomputata solo dall'aggiudicatario e restando acquisita in maniera definitiva per gli altri. Resterebbe quindi soggetta (ancora) ad imposta di bollo tutta la fase di selezione. Si ricorda che, sulla base di recenti chiarimenti dell'Agenzia entrate, è soggetta ad imposta la domanda di partecipazione ad una procedura aperta, mentre sono escluse le domande in una procedura negoziata o ad invito o le offerte non seguite da accettazione.

4. Messaggio ricevuto

Buongiorno, non avendolo trovato tra gli allegati si chiede se è possibile visionare il computo metrico.

La garanzia provvisoria è richiesta?

Risposta:

Il computo metrico, elaborato ST.01B si trova, nell'area Allegati, all'interno della cartella zip - Elaborati di progetto.

Come indicato al p. 10 del Bando di gara, è richiesta la cauzione provvisoria

5. Messaggio ricevuto

Buongiorno,

con la presente si chiede:

- Se la Stazione Appaltante è il Comune di San Teodoro o La Comunità Montana Monte Acuto;
- di confermare che per la partecipazione come concorrente singolo sia sufficiente la categoria OG3 cl. IV, considerato l'incremento del 20% previsto all'art. 2 c. 2 dell'Allegato II.12.

In attesa di cortese riscontro si porgono distinti saluti.

Risposta:

Si conferma che, grazie all'incremento premiale, è sufficiente la categoria OG 3 classifica IV.

Il Comune di San Teodoro è Stazione Appaltante, mentre la Comunità Montana è Centrale Unica di Committenza.

6. **Messaggio ricevuto:** Buongiorno, noi siamo in possesso dell'attestazione SOA con cat. OG 3 class. IV, che copre i lavori fino a € 2.582.000,00, con la maggiorazione del 20% si arriva a € 3.098.400,00. Nel bando di gara viene indicato come requisito di qualificazione la cat. OG 3 con classifica IV Bis, possiamo comunque partecipare sfruttando la maggiorazione?

Risposta:

Potete partecipare con la classifica IV.

7. Messaggio ricevuto: È possibile partecipare in avvalimento essendo in possesso della categoria OG3 III BIS?

Risposta:

L'operatore economico privo della qualificazione richiesta, deve necessariamente partecipare in Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) o ricorrere all'Avvalimento.

8. Messaggio ricevuto - cauzione provvisoria

Buongiorno, non è precisato il Beneficiario, è il Comune di San Teodoro? Saluti

Risposta:

Il Beneficiario è il Comune di San Teodoro.

9. Messaggio ricevuto

Buon pomeriggio, se l'operatore economico indica i costi della manodopera stimati dalla stazione appaltante è obbligatorio compilare la tabella in calce?

Risposta

L'O.E. deve indicare i PROPRI costi della manodopera, e non quelli stimati dalla S.A. e deve compilare tutte le parti del Mod. 5, compresa la Tabella.

10. Messaggio ricevuto

Buonasera, il computo metrico con quale nome è stato caricato tra gli allegati?

Risposta:

Il computo metrico, elaborato ST.01B si trova, nell'area Allegati, all'interno della cartella zip - Elaborati di progetto.

11. Messaggio ricevuto: BUON POMERIGGIO SI CHIEDE SE I LAVORI SONO SOGGETTO A REVISIONE DEI PREZZI.

SALUTI

Risposta:

Come indicato al p. 3.2 del Bando di gara, l'eventuale revisione dei prezzi di contratto potrà essere riconosciuta nei termini di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023.

12. Messaggio ricevuto: Buonasera, il nostro assicuratore ha riscontrato discordanze tra il bando e il disciplinare e non vuole emettere la polizza provvisoria senza prima un vostro chiarimento.

Vi riporto di seguito le osservazioni che ci sono state fatte:

- nel disciplinare viene indicata come prima seduta pubblica il 3 dicembre mentre la scadenza della procedura è fissata al 16 dicembre;

- nel bando viene richiesta la polizza provvisoria mentre nel disciplinare non viene menzionata e non viene inserita nemmeno nell'elenco della documentazione amministrativa, pertanto è necessaria la garanzia provvisoria?

Rimaniamo in attesa di un vostro cortese riscontro.

Grazie, cordiali saluti

Risposta:

L'indicazione delle data del 3 dicembre è un palese errore.

la polizza provvisoria è dovuta, come indicato nel Bando di gara e il beneficiario è da intendersi il Comune di San Teodoro e non la Comunità Montana del Monte Acuto, che, nella presente procedura ha il ruolo di CUC.

13. Messaggio ricevuto: Buongiorno, si richiede data e orari disponibili per poter effettuare il sopralluogo.

Distinti saluti

Risposta:

Gli uffici sono aperti dal lunedì al venerdì dalle 08:00 alle 14:00 e lunedì e mercoledì anche dalle 15:00 alle 18:00.

Rivolgersi a questo numero per fissare l'appuntamento:

0784 860084

14. Messaggio ricevuto:

Buongiorno ai sensi dell'art 106 comma 8 del Codice degli appalti si chiede se la cauzione provvisoria possa essere ridotta di un ulteriore 50% in quanto piccola/media impresa.

Cordiali Saluti

Risposta

La cauzione provvisoria è stata chiesta in misura ridotta dell'1% dell'importo a base di gara, pertanto non si intende concedere ulteriori riduzioni.

15. Messaggio ricevuto: Buona sera, il sopralluogo può essere fatto anche in autonomia, senza rilascio di attestazioni dalla stazione appaltante. Conferma? Saluti,

Risposta

Si conferma che il sopralluogo può essere eseguito autonomamente, ma si ribadisce la disponibilità della S.A. che rilascerà relativa attestazione.

16. Messaggio ricevuto: Buongiorno, ma la mancata attestazione rilasciata dalla Stazione Appaltante con solo la dichiarazione di avvenuto sopralluogo è causa di esclusione? Saluti,

Risposta

Non è causa di esclusione.

17. **Messaggio ricevuto:** Buonasera, considerata la NON OBBLIGATORIETA' del sopralluogo certificato da Vs. tecnico, si chiede perché venga rilasciata attestazione di sopralluogo. Saluti

Risposta

Se il personale della S.A. accompagna l'O.E. per effettuare il sopralluogo, si ritiene corretto rilasciarne attestazione.

18. Messaggio ricevuto

Buongiorno, si chiede dove inserire gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro in quanto dai modelli messi a disposizione non è presentata alcun riferimento ad essi (es. "Mod5 Dettagli costi della manodopera" e "Mod6 offerta economica).

In attesa di celere riscontro, cordiali saluti

Risposta

I modelli messi a disposizione sono in formato word, pertanto editabili, si consiglia di inserirli nel Mod. 6 - offerta economica

San Teodoro 11.12.2023

F.to Il R.U.P.

Geom. Livio Manueddu

