

# COMUNITA' MONTANA MONTE ACUTO

PROVINCIA DI SASSARI

Prot. 13972 del 13.08.2024

## RIQUALIFICAZIONE DELLE VIE SARDEGNA E ANTONIO GRAMSCI A SAN TEODORO

Sistema viario di accesso alla spiaggia "La Cinta"  
Lotto 1 CUP H91B23000050002 | Lotto 2 CUP H97H22002710002

### AVVISO PREORDINATO ALL'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO

*ex art. 50 c. 1 l. d del D.Lgs. n. 36/2023*

#### - Manifestazione di Interesse per indagine di mercato -

*ex Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023*

**rfi\_11522**

La Comunità Montana del Monte Acuto,  
nella figura del Responsabile Unico del Progetto, in esecuzione della Determinazione n. 149 del 12.08.2024  
nonché in virtù dell'art. 50 c. 1 l. d del D.Lgs. n. 36/2023

#### RENDE NOTO

che si pubblica il presente avviso al fine di acquisire manifestazioni di interesse per individuare - nel rispetto dei principi di trasparenza, proporzionalità, non discriminazione, parità di trattamento, concorrenza e rotazione - n. 10 (dieci) operatori economici da consultare nell'ambito della successiva Procedura Negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 l. d del D.Lgs. n. 36/2023, sulla base del criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4 del medesimo Decreto, per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori di cui all'intervento denominato "Riqualificazione delle vie Sardegna e Antonio Gramsci a San Teodoro - Sistema viario di accesso alla spiaggia "La Cinta" - Lotto 1 (CUP H91B23000050002) e Lotto 2 (CUP H97H22002710002)".

Si precisa che:

- il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'Ente;
- il presente avviso non prevede l'indizione di alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale ma costituisce un'indagine conoscitiva - finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata - e ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali nei confronti della Comunità Montana, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare e/o annullare (in tutto o in parte) il procedimento avviato, e di non dare seguito all'indizione della successiva procedura negoziata di che trattasi;
- laddove le istanze pervenute siano in numero superiore a n. 10 (dieci), l'individuazione degli operatori economici avverrà mediante le indicazioni riportate nel presente avviso;
- la procedura verrà effettuata mediante il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegnaecat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 82/2005 ("Codice dell'Amministrazione Digitale") e dell'art. 24

COMUNITÀ MONTANA  
DEL  
**Monte  
Acuto**



della L.R. n. 8/2018 (“Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture”) ed è individuabile mediante Codice Richiesta Informazioni rfi\_11522 avente per oggetto il seguente: “Riqualificazione delle vie Sardegna e Antonio Gramsci a San Teodoro”;

- gli operatori economici verranno invitati a presentare apposita Offerta Economica per il Lotto 1 e per il Lotto 2.

## 1. Stazione Appaltante

Denominazione Comunità Montana Monte Acuto – Centrale Unica di Committenza  
Ufficio Tecnico  
Indirizzo Via Regione Sarda 2, Monti (SS) 07020  
Telefono +39 0789 44394  
Pec [c.montana@pec.monteaacute.it](mailto:c.montana@pec.monteaacute.it)  
Sito web [www.monteaacute.it](http://www.monteaacute.it)  
R.U.P. Arch. Claudio Paba  
Istruttoria Arch. Claudio Paba  
+39 0784 860034  
[c.paba@comunesanteodoro.it](mailto:c.paba@comunesanteodoro.it)

## 2. Oggetto dell'Appalto

**Denominazione** Riqualificazione delle vie Sardegna e Antonio Gramsci a San Teodoro – Sistema viario di accesso alla spiaggia “La Cinta” - Lotto 1 (CUP H91B23000050002) e Lotto 2 (CUP H97H22002710002)

**Natura** Lavori

**Oggetto** Riqualificazione delle vie Sardegna e Antonio Gramsci a San Teodoro attraverso la realizzazione di nuovi percorsi ciclabili e pedonali, spazi verdi, aree attrezzate e di interscambio (Lotto 1) e la riqualificazione della viabilità urbana (Lotto 2) dei due assi viari che connettono l’abitato di San Teodoro alla spiaggia de “La Cinta”.

**Ubicazione** San Teodoro (SS) 07052

**Lotti** n. 2

**1** **Lotto 1** CUP H91B23000050002  
Intervento 1 – realizzazione di nuovi percorsi ciclabili e pedonali, spazi verdi, aree attrezzate e di interscambio

€ 1.595.711,29 importo dei lavori soggetto a ribasso d’asta  
€ 36.899,25 importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d’asta

€ 1.632.610,54 importo complessivo

Percentualizzazione delle Categorie:

	Descrizione	% (incidenza)	
<b>OG1</b> Classe II	Edifici civili e industriali	<b>22,82%</b>	scorporabile

<b>OG3</b> Classe III	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	<b>61,17%</b>	prevalente
<b>OS24</b> Classe I	Verde e arredo urbano	<b>13,75%</b>	scorporabile
	Sicurezza	<b>2,26%</b>	
<i>Totale</i>		<b>100,00%</b>	

Contratto modalità di stipulazione interamente **a corpo**

Termine n. 210 (duecentodieci) giorni

**2** **Lotto 2** CUP H97H22002710002  
Intervento 2 – riqualificazione della viabilità urbana

€ 1.647.140,64 importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta  
€ 40.317,35 importo dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta

€ 1.687.457,99 importo complessivo

Percentualizzazione delle Categorie:

	Descrizione	% (incidenza)	
<b>OG3</b> Classe III	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	<b>42,61%</b>	scorporabile
<b>OG10</b> Classe III	Impianti per la trasformazione di alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica di corrente	<b>55,00%</b>	prevalente
	Sicurezza	<b>2,39%</b>	
<i>Totale</i>		<b>100,00%</b>	

Contratto modalità di stipulazione interamente **a corpo**

Termine n. 240 (duecentoquaranta) giorni

Si precisa che i n. 10 operatori economici verranno invitati a presentare apposita Offerta Economica sia per il Lotto 1 sia per il Lotto 2 con aggiudicazione di entrambi i Lotti in favore del medesimo offerente ai sensi dell'art. 58 c. 5 del D.Lgs. n. 36/2023.

### 3. INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**Finanziamento** **Lotto 1** CUP H91B23000050002 - € 2.000.000,00  
Intervento 1 – realizzazione di nuovi percorsi ciclabili e pedonali, spazi verdi, aree attrezzate e di interscambio

Piano Regionale di Sviluppo – P.R.S. 2014 – 2019 | Programma Quadro e Progetto di Sviluppo Territoriale P.S.T. – C.R.P. 17/INT “Monte Acuto – Riviera di Gallura, territori di eccellenza della Sardegna”;

**Lotto 2** CUP H97H22002710002 - € 2.200.000,00  
Intervento 2 – riqualificazione della viabilità urbana

Fondi di bilancio comunale / contrazione di Mutuo presso Cassa Depositi e Prestiti

#### 4. PROCEDURA

**Tipologia** Procedura Negoziata senza bando ai sensi dell'art. 50 c. 1 l. d del D.Lgs. n. 36/2023 con consultazione di n. 10 (dieci) operatori economici individuati in base a indagine di mercato svolta con pubblicazione del presente avviso

**Aggiudicazione** criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 50 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 da proporre mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori soggetto a ribasso d'asta

**Soggetti** Operatori economici ai sensi dell'art. 65 del D.Lgs. n. 36/2023 accreditati a operare sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna individuati in base a indagine di mercato svolta con pubblicazione del presente avviso in possesso dei requisiti obbligatori di cui al Capitolo 5; si informa che laddove gli operatori economici in possesso dei requisiti siano in numero superiore a n. 10 si procederà all'individuazione dei n. 10 candidati mediante la selezione riportata al Capitolo 7.

Gli operatori economici sono tenuti a indicare già in questa fase, a pena di esclusione, se parteciperanno alla procedura in forma singola oppure nelle altre forme previste dal D.Lgs. n. 36/2023; in tal caso è obbligatorio indicare, ai fini della partecipazione all'indagine di mercato, i nominativi degli altri soggetti con cui si intende riunirsi e/o consorzarsi oppure avvalersi.

**Lingua** italiano

#### 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

##### Requisiti di ordine generale

- possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 94 e successivi del D.Lgs. n. 36/2023
- assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione ai sensi dell'art. 67 del D.Lgs. n. 159/2011
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001
- assenza di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione previsti dalla normativa di settore vigente
- regolarità negli adempimenti contributivi ai sensi della L. n. 266/2002, del D.Lgs. n. 276/2003 e del D.Lgs. n. 251/2004

##### Requisiti di ordine speciale

###### a) idoneità professionale:

- iscrizione nel Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura CCIAA o nel Registro delle Commissioni Provinciali ai sensi dell'art. 83 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016
- accreditamento presso il sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna

###### b) capacità economica e finanziaria

###### c) capacità tecniche e professionali

- possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 100 c. 4 del D.Lgs. n. 36/2023 mediante attestazione da

parte degli appositi organismi di diritto privato autorizzati dall'ANAC:

- a) Attestazione SOA OG3 – Classe III per lavori di importo fino a € 1.033.000,00
- a) Attestazione SOA OG10 – Classe III per lavori di importo fino a € 1.033.000,00

## 6. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Gli operatori economici interessati devono presentare la propria manifestazione di interesse esclusivamente con le seguenti modalità:

**Quando** entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 30.08.2024

**Come** adesione, sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, al Codice Richiesta Informazioni rfi\_11522 avente per oggetto il seguente: "Riqualificazione delle vie Sardegna e Antonio Gramsci a San Teodoro"

**Cosa** istanza di Manifestazione di Interesse (secondo il modello allegato), debitamente compilata e firmata digitalmente, da allegare nella sezione "Documentazione amministrativa" all'interno del Codice Richiesta Informazioni rfi\_11522, unitamente a:

- una copia fotostatica di un documento di identità in corso di validità del dichiarante
- attestazione SOA in corso di validità sottoscritta digitalmente
- documentazione utile alla formazione della graduatoria indicata al Capitolo 7 sottoscritta digitalmente

Si informa che:

non si terrà conto delle manifestazioni di interesse pervenute dopo la scadenza indicata;

la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione a questa o altre procedure in quanto il presente avviso è finalizzato a una indagine di mercato e non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante – che sarà libera di seguire anche altre procedure;

la Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato – senza che i candidati possano vantare alcuna pretesa;

- la partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarata dall'affidatario e accertata dalla Stazione Appaltante in sede di affidamento;
- all'affidatario sarà richiesta la documentazione propedeutica alla stipula del contratto, ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n. 36/2023;
- la Stazione Appaltante procederà all'affidamento anche in caso di un'unica offerta valida – qualora ritenuta congrua;
- se del caso, si applica il soccorso istruttorio ai sensi e nel rispetto del D.Lgs. n. 36/2023.

## 7. FASE SUCCESSIVA ALLA PRESENTAZIONE DELLE ISTANZE

Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti siano in numero inferiore a n. 10 la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di individuare direttamente ulteriori soggetti da invitare, iscritti sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna.

Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti siano n. 10 la Stazione Appaltante inviterà alla Procedura Negoziata tutti i soggetti.

Nel caso in cui gli operatori economici in possesso dei requisiti siano in numero superiore a n. 10 la Stazione Appaltante procederà all'invito dei primi n. 10 soggetti individuati attraverso una graduatoria stilata ai sensi del disposto dell'Allegato II.1 del D.Lgs. n. 36/2023, fatta salva l'applicazione del principio della rotazione degli affidamenti. Gli operatori economici esclusi non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

Al fine della formazione della graduatoria verrà attribuito a ciascun operatore economico in possesso dei requisiti un punteggio in base ai seguenti criteri:

**da 0 a 26 punti** in base all'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso nella categoria prevalente oggetto di affidamento, da dimostrarsi con trasmissione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori C.E.L.

il punteggio relativo a ciascun operatore economico sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo dei lavori presentato dall'operatore economico}}{\text{importo dei lavori più elevato presentato}} \times 26,00$$

**da 0 a 10 punti** in base al numero di dipendenti presente al momento di presentazione dell'istanza, da dimostrarsi con presentazione di estratto del Libro Unico del Lavoro

il punteggio relativo a ciascun operatore economico sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{numero dipendenti dell'operatore economico}}{\text{numero dipendenti più elevato presentato}} \times 10,00$$

**da 0 a 10 punti** in base all'importo complessivo dei lavori eseguiti regolarmente e con buon esito nell'ultimo triennio antecedente la pubblicazione del presente avviso relativamente a piste ciclabili e pedonali, da dimostrarsi con trasmissione dei Certificati di Esecuzione dei Lavori C.E.L. e Certificati di Regolare Esecuzione

il punteggio relativo a ciascun operatore economico sarà determinato applicando la seguente formula:

$$\frac{\text{importo dei lavori specifici presentato dall'operatore economico}}{\text{importo dei lavori specifici più elevato presentato}} \times 10,00$$

**1 punto** per il possesso della Certificazione UNI ENI ISO 14001:2015

**1 punto** per il possesso della Certificazione EMAS da regolamento (CE) n. 1221/2009

**1 punto** per il possesso della Certificazione ISO 45001:2018

**1 punto** per il possesso di ulteriore Certificazione

Il punteggio massimo relativo alla somma dei criteri è pari a 50,00 punti. Si precisa che tali criteri non



costituiscono requisiti di partecipazione ma rappresentano esclusivamente parametri idonei alla formazione della graduatoria dalla quale selezionare gli operatori economici come da indicazioni precedentemente riportate.

Il Responsabile Unico del Progetto provvederà all'esame della documentazione trasmessa dagli operatori economici, redigendo apposita graduatoria in ordine crescente. Le singole candidature, dunque, saranno collocate nella stessa esclusivamente sulla base dei valori indicati in sede di presentazione dell'istanza; gli operatori economici saranno pertanto tenuti ad indicare e comprovare puntualmente i dati dichiarati, di conseguenza è obbligatorio (al fine di ottenere il riconoscimento dei punteggi) allegare alla menzionata istanza di manifestazione di interesse:

- i Certificati di Esecuzione dei Lavori C.E.L.
- i Certificati di Regolare Esecuzione relativi ai lavori specifici (piste ciclabili e pedonali)
- gli estratti del Libro Unico del Lavoro
- le Certificazioni di cui si è in possesso

Qualora tali prove non siano fornite, ovvero non confermino le dichiarazioni, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla graduatoria individuando quello collocato nella posizione immediatamente successiva (sono fatti salvi i provvedimenti conseguenti all'accertamento di false dichiarazioni). In caso di conseguimento di punteggio ex aequo si procederà a invitare entrambi gli operatori economici collocatisi utilmente con il medesimo punteggio sino al raggiungimento del numero di n. 10 (dieci) concorrenti. Si procederà a invitare i concorrenti parimerito al decimo posto in graduatoria. Resta comunque stabilito che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico. In applicazione del principio di rotazione degli affidamenti, qualora essendo pervenute più di 10 manifestazioni di interesse sia necessario selezionare gli operatori da invitare, l'elenco ottenuto è depurato dall'operatore economico risultato aggiudicatario dell'ultima procedura svolta per la medesima categoria e classifica prevalente di opere.

Si precisa che i n. 10 operatori economici verranno invitati a presentare apposita Offerta Economica sia per il Lotto 1 sia per il Lotto 2 con aggiudicazione di entrambi i Lotti in favore del medesimo offerente ai sensi dell'art. 58 c. 5. Del D.Lgs. n. 36/2023.

Della procedura di formazione della graduatoria verrà redatto apposito verbale, allegato poi agli atti di gara; l'accesso all'elenco dei candidati selezionati sarà differito conformemente a quanto previsto dal D.Lgs. n. 36/2023. Per quanto non espressamente indicato, si rimanda al medesimo Decreto e alla vigente normativa di settore.

## 8. TUTELA DELLA PRIVACY

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso la Stazione Appaltante, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, comprese l'eventuale aggiudicazione e la gestione del contratto, e, comunque, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza secondo quanto previsto dal Regolamento U.E. n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003, per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento U.E.

L'informativa di cui agli artt. 13 e 14 del citato Regolamento U.E. è pubblicata sulla Home Page del sito dell'Ente, accessibile mediante collegamento all'indirizzo [www.monteaacute.it](http://www.monteaacute.it) nonché visionabile e scaricabile mediante accesso diretto al seguente link: <https://www.monteaacute.it/privacy>.

Il titolare del trattamento dei dati è la Comunità Montana Monte Acuto, con sede in via Regione Sarda n. 2 a Monti (SS) 07020, C.F. / P. IVA 91039400907 nella persona del Presidente quale suo Legale Rappresentante pro tempore.

COMUNITÀ MONTANA  
DEL  
**Monte  
Acuto**



## 9. PUBBLICAZIONE

---

Il presente avviso è pubblicato sulla Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici e all'Albo Pretorio online della Comunità Montana del Monte Acuto, sul profilo del committente <https://www.monteaquito.it/> e in Amministrazione Trasparente nella sezione "Bandi di gara e contratti" nonché sul sito del Comune di San Teodoro nella sezione "Settore Lavori Pubblici".

## 10. INFORMAZIONI ULTERIORI

---

Al presente Avviso è allegato il modello "Istanza di Manifestazione di Interesse" da compilare in ogni sua parte, firmare digitalmente e allegare ai fini della partecipazione alla procedura in oggetto.

Tutte le comunicazioni relative al presente Avviso avverranno unicamente sul sistema telematico di e-procurement SardegnaCAT (<https://www.sardegncat.it>) della Centrale Regionale di Committenza C.R.C. della Regione Sardegna, al Codice Richiesta Informazioni rfi\_11522 avente per oggetto il seguente: "Riqualificazione delle vie Sardegna e Antonio Gramsci a San Teodoro".

San Teodoro, 13.08.2024

Il Responsabile Unico del Progetto  
**Arch. Claudio Paba**  
*firmato digitalmente*

COMUNE DI SAN TEODORO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE

Protocollo N.0013972/2024 del 13/08/2024

Firmatario: CLAUDIO PABA