



COMUNE di SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Servizio Socioculturale

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE AD ASSOCIAZIONI ED ENTI SENZA SCOPO DI LUCRO.

Premesso che

- Il Regolamento Comunale per l'utilizzo e la gestione dei beni immobili di proprietà del Comune di San Teodoro, di seguito denominato "Regolamento Gestione Immobili", all'art. 5, comma 3, individua la procedura per l'assegnazione a soggetti terzi senza fine di lucro dei beni immobili di proprietà comunale;

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 110 del 05/12/2025:

- è stato approvato l'elenco di immobili di proprietà comunale destinabili alla concessione a titolo gratuito ad una o più associazione senza scopo di lucro aventi sede nel territorio comunale che perseguano finalità sociali, intendendo per finalità sociali, tra tutte, le attività ricreative, culturali, sportive e di aggregazione nonché manifestazioni di natura sociale, culturale e ricreativa senza fine di lucro, mediante le procedure disciplinate dal citato Regolamento;
- sono state assegnate, al Settore Socioculturale, le linee guida per la pubblicazione di apposito Avviso pubblico per la concessione in comodato d'uso gratuito di immobili di proprietà del Comune di San Teodoro a soggetti terzi senza fine di lucro;

Si rende noto che

è indetta procedura pubblica per la concessione in comodato d'uso gratuito, dalla conclusione delle procedure relative al presente Avviso e fino al 31/12/2026, dei seguenti immobili:

- **LOTTO 1 - immobile ubicato in Via Tevere 1** denominato "Teatro", sito all'interno del complesso polifunzionale "Gian Piero Meloni", identificato sulla Planimetria allegata;
- **LOTTO 2 - immobile ubicato in Via Tevere 1** denominato "Spazio A" e "Spazio D", siti all'interno del complesso polifunzionale "Gian Piero Meloni", identificati sulla Planimetria allegata;
- **LOTTO 3 - immobile ubicato in Via Tevere 1** denominato "Spazio B" sito all'interno del complesso polifunzionale "Gian Piero Meloni", identificato sulla Planimetria allegata;

LOTTO	SPAZIO	ATTIVITÀ	DISPONIBILITÀ
1	TEATRO	Sviluppo di progetti per la cui realizzazione è necessario l'utilizzo della struttura teatrale (palcoscenico, impianto audio/luci, platea, cabina di regia)	Fino al 31/12/2026
2	A e D	Progetti diversi da quelli previsti al LOTTO 1, attività associativa con riunioni periodiche e assemblee – Utilizzo continuativo	Fino al 31/12/2026
3	B	Progetti diversi da quelli previsti al LOTTO 1, attività associativa con riunioni periodiche e assemblee – Interruzione durante il periodo estivo	Fino al 31/12/2026 esclusi i mesi di luglio, agosto e settembre 2026

Gli spazi saranno assegnati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano al momento della consegna in favore del soggetto concessionario.



COMUNE di SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Servizio Socioculturale

ARTICOLO 1 - DESTINAZIONI D'USO PREVISTE

Scopo del presente Avviso è l'assegnazione degli spazi a soggetti che operano nei seguenti ambiti:

- Attività di pubblico interesse e inclusività;
- Crescita culturale dei cittadini e tutela dei beni culturali;
- Attività ricreative.

ARTICOLO 2 - SOGGETTI AMMESSI

Ai sensi degli artt. 3 e 9 del Regolamento Gestione Immobili possono partecipare alla presente procedura i soggetti aventi sede nel territorio comunale quali associazioni o altre organizzazioni collegiali.

I soggetti ammessi devono perseguire esclusivamente finalità culturali, ricreative, sportive o comunque di interesse pubblico, e praticare la propria attività non a scopo di lucro.

ARTICOLO 3 - MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione necessaria alla partecipazione, redatta in lingua italiana e utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, dovrà pervenire **entro e non oltre il giorno 31/12/2025, esclusivamente** mediante invio di posta elettronica certificata all'indirizzo protocollo@pec.comunesanteodoro.it a pena di esclusione.

Le istanze e i moduli dovranno essere firmati digitalmente o in maniera olografa allegando in questo caso copia di documento di identità in corso di validità.

Ciascun soggetto richiedente potrà presentare una sola istanza per Lotto.

ARTICOLO 4 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE

Il plico di cui al precedente articolo 3 dovrà contenere la seguente documentazione:

- a) Istanza di partecipazione - Allegato 1;
- b) Proposta progettuale – Allegato 2;
- c) Dichiarazione possesso requisiti a contrattare – Allegato 3;
- d) Dichiarazione Sostitutiva Immobili – Allegato 4;
- e) Nomina e Accettazione incarico di Responsabile della Sicurezza – Allegato 5;
- f) Altri allegati: Statuto, Atto costitutivo, Curricula;

a) Istanza di partecipazione

L'istanza di partecipazione dovrà essere redatta dal soggetto richiedente utilizzando l'**Allegato 1** del presente Avviso e non dovrà essere sottoposta a condizioni né modifiche. L'istanza dovrà essere sottoscritta in modalità digitale o in maniera olografa allegando in questo caso copia di documento di identità in corso di validità.

b) Proposta Progettuale

La proposta progettuale non dovrà superare le due pagine, dovrà essere redatta dal soggetto richiedente utilizzando l'**Allegato 2** del presente Avviso e dovrà contenere tutte le informazioni che costituiranno oggetto di valutazione:

- Descrizione del progetto, obiettivi, indicazione delle attività previste con relativa eventuale ripartizione degli orari e modalità di fruizione, temporaneità o continuità delle stesse;
- Curriculum del soggetto richiedente e curricula degli eventuali collaboratori dai quali emerge l'idoneità a porre in essere il progetto presentato, le relative capacità professionali e organizzative, eventuali esperienze nella gestione di progetti similari ed esperienze pregresse.

c) Dichiarazione possesso requisiti a contrattare

La dichiarazione dovrà essere presentata attraverso l'**Allegato 3** del presente Avviso.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni verranno pronunciate l'esclusione dalla procedura, la revoca



COMUNE di SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Servizio Socioculturale

dall'assegnazione e la decadenza della concessione per fatto imputabile al concessionario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

d) Dichiarazione Sostitutiva Immobili

La dichiarazione dovrà essere presentata attraverso l'**Allegato 4** del presente Avviso.

In caso di non veridicità delle dichiarazioni verranno pronunciate l'esclusione dalla procedura, la revoca dall'assegnazione e la decadenza della concessione per fatto imputabile al concessionario, oltre alle ulteriori conseguenze di legge.

e) Nomina e Accettazione incarico di Responsabile della Sicurezza

La dichiarazione dovrà essere presentata attraverso l'**Allegato 5** del presente Avviso.

f) Altri Allegati

Il soggetto richiedente dovrà allegare lo Statuto e/o l'Atto Costitutivo, Curricula e ogni eventuale documentazione non obbligatoria ma che possa essere di supporto nella valutazione.

ARTICOLO 5 - VALUTAZIONE DELLE DOMANDE PERVENUTE

Le istanze di concessione che pverranno, costituiranno oggetto di istruttoria da parte di specifica Commissione all'uopo nominata dal Settore Socioculturale.

Per la valutazione delle richieste di concessione verrà utilizzata la Scheda 1 allegata al presente Avviso.

La scheda definisce l'attribuzione di punteggi diversi alle singole istanze presentate dai soggetti richiedenti, al fine dell'individuazione dei possibili soggetti assegnatari. Il Punteggio massimo ottenibile è pari a 100 punti e sarà richiesto un punteggio minimo indispensabile di 50 punti per partecipare all'assegnazione.

Se necessario, per il perfezionamento dell'istruttoria la Commissione si riserva di richiedere precisazioni e/o ulteriore documentazione integrativa, oltre a quella già presentata.

L'assegnazione provvisoria sarà trasmessa al competente Servizio LL.PP. per il rilascio dell'atto formale di concessione.

L'Amministrazione, in ogni caso, si riserva la facoltà di non procedere all'assegnazione dell'immobile qualora la proposta progettuale non risulti idonea in relazione alle finalità di interesse pubblico sottese alla concessione di cui al presente Avviso e di procedere ad un nuovo esperimento nei modi che riterrà più opportuni.

ARTICOLO 6 - DISCIPLINA DELL'UTILIZZO DELL'IMMOBILE

Le condizioni specifiche che regolano la concessione in comodato gratuito dell'immobile sono indicate nel presente Avviso.

a) Durata della Concessione

La durata della concessione in comodato d'uso gratuito è fissata in relazione all'istanza presentata dal richiedente. Al fine di garantire uguale accessibilità agli spazi oggetto del presente Avviso da parte di tutti i soggetti ammessi, per il rilascio della stessa si terrà conto non solo delle esigenze del singolo istante ma delle esigenze manifestate da eventuali altri soggetti nonché le esigenze dell'Amministrazione stessa.

La durata della concessione non potrà in nessun caso protrarsi oltre il termine del 31/12/2026 stabilito dal presente Avviso. Non è ammessa alcuna forma di rinnovo tacito.

b) Canone

Ai sensi dell'art. 2 del presente Avviso e in attuazione di quanto previsto dell'art. 9, comma 3 del Regolamento Gestione Immobili, stante l'obbligo per i soggetti ammessi di operare con finalità sociali, di interesse pubblico e praticare attività non a scopo di lucro, non sarà richiesto alcun canone per la concessione così come stabilito con Deliberazione di Giunta Comunale n. 110 del 05/12/2025.



COMUNE di SAN TEODORO

Provincia di Sassari

Servizio Socioculturale

c) Obbligo di destinazione dello spazio concesso

Lo spazio concesso dovrà essere utilizzato esclusivamente per la realizzazione delle attività di cui alla proposta progettuale.

d) Divieto di cessione a terzi

Non è consentita assegnazione o mantenimento della disponibilità del bene disgiunta dalla realizzazione della proposta progettuale per la quale lo stesso è stato assegnato.

È fatto espresso divieto di cedere il contratto ad altri soggetti, sotto qualsiasi forma o a mezzo di qualsivoglia strumento giuridico.

La riscontrata destinazione ad altri soggetti dello spazio concesso comporta l'immediata revoca dell'assegnazione.

ARTICOLO 7 - TUTELA DEI DATI PERSONALI

Ai sensi di quanto previsto dal Testo Unico sulla Privacy D. Lgs. 196/2003 e del Regolamento (Ue) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio si informa che i dati personali dei candidati verranno utilizzati solo ed esclusivamente per le finalità della presente procedura

ARTICOLO 8 - INFORMAZIONI E PUBBLICAZIONI

Il Responsabile del Procedimento è la Dott.ssa Maria Margherita Lecca, Responsabile del Settore Socioculturale del Comune di San Teodoro.

È possibile richiedere informazioni sulla procedura attraverso il seguente indirizzo di posta elettronica protocollo@pec.comunesanteodoro.it.

Copia del presente Avviso con relativi allegati sarà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di San Teodoro www.comunesanteodoro.ss.it.

Allegati:

Allegato 1 – Istanza di partecipazione

Allegato 2 – Proposta progettuale

Allegato 3 – Dichiarazione possesso requisiti a contrattare

Allegato 4 – Dichiarazione Sostitutiva Immobili

Allegato 5 – Nomina e Accettazione incarico di Responsabile della Sicurezza

Scheda 1 – Scheda di Valutazione

Planimetria