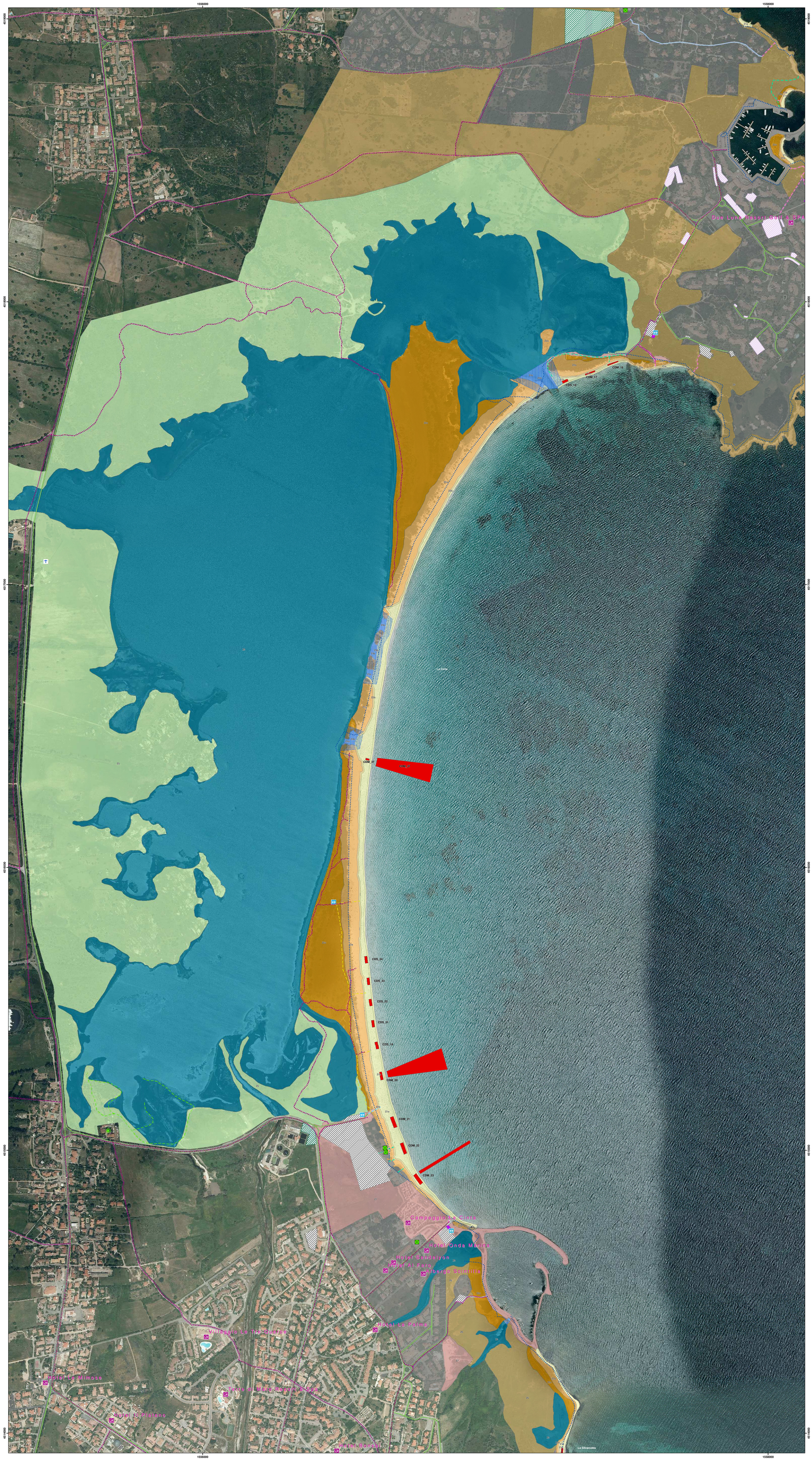

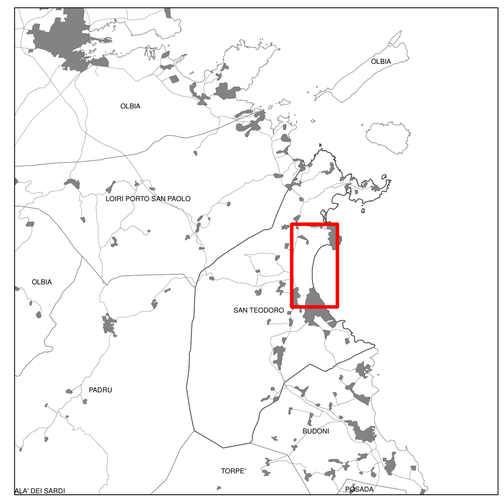

Inquadramento territoriale scala 1:150.000

Legenda

- Dividenda demaniale
- Strutture ricettive
- Punti ristoro esterni al demanio esistenti
- Aviosuperficie
- Centro di Educazione Ambientale

Sistema degli accessi e delle aree sosta

- Strada carrabile asfaltata
- Strada carrabile sterrata
- Percorso naturalistico
- Percorso pedonale esistente
- Percorso pedonale esistente da riqualificare
- Percorso pedonale esistente infrastrutturato
- Nuovo percorso pedonale da infrastrutturare
- Nuova strada carrabile
- Nuovo percorso pedonale
- Percorsi ciclabili
- Area sosta esistente
- Area sosta in previsione
- Area sosta esistente ad uso delle residenze

Concessioni demaniali marittime e Servizi turistico-ricreativi in aree pubbliche/private

- Info point
- Servizi Igienici
- Torretta di avvistamento
- Concessioni demaniali
- Ambiti di fruizione animali domestici
- Area per servizi polifunzionali
- Area per posizionamento ombrelloni, lettini
- Servizi esterni al demanio marittimo

Zonizzazione

- Z1a - Spiaggia fruibile
- Z1b - Superficie programmabile
- Z1c - Spiaggia ciottolosa
- Z2a - Settore dunare
- Z2b -Settore dunare fascia dei 5 metri dal piede della duna
- Z2c -Settore retrodunare
- Z3 - Zona umida
- Z4a - Settore di foce
- Z4b - Fascia di rispetto del settore di foce
- Z5 - Aree di deposito eluvio-colluviale di versante
- Z6 - Versante costiero roccioso
- Z7 - Settore retrolitorale degradato
- Z8 - Aree insediate

Concessioni demaniali

SPIAGGIA	ID CONC	SCOPO	SUPERFICIE	FRONTE MARE
La Cinta	CDM_16	Posa ombrelloni, sdraio e lettini; noleggio natanti; torretta di avvistamento	190 mq	40 m
La Cinta	CDM_17	Posa ombrelloni, sdraio e lettini; noleggio natanti; torretta di avvistamento	190 mq	37 m
La Cinta	CDS_18	Posa ombrelloni, sdraio e lettini; torretta di avvistamento	210 mq	21 m
La Cinta	CDS_19	Posa ombrelloni, sdraio e lettini; torretta di avvistamento	256 mq	26 m
La Cinta	CDM_20	Posa ombrelloni, sdraio e lettini;scuola di vela e nuoto; torretta di avvistamento; corridoio di lancio	250 mq	28 m
La Cinta	CDM_21	Posa ombrelloni, sdraio e lettini; noleggio natanti; torretta di avvistamento	500 mq	40 m
La Cinta	CDM_22	Posa ombrelloni, sdraio e lettini; noleggio natanti; torretta di avvistamento	500 mq	40 m
La Cinta	CDM_23	Posa ombrelloni, sdraio e lettini; noleggio natanti; corridoio di lancio; torretta di avvistamento	500 mq	40 m
La Cinta	CDS_31	Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive; torretta di avvistamento	242 mq	25 m
La Cinta	CDS_32	Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive; torretta di avvistamento	242 mq	25 m
La Cinta	CDS_33	Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive; torretta di avvistamento	242 mq	25 m
La Cinta	CDS_34	Posa ombrelloni, sdraio e lettini ad uso esclusivo dei clienti di strutture ricettive; torretta di avvistamento	242 mq	25 m
La Cinta	CDM_37	Scuola Kite surf; corridoio di lancio	84 mq	6 m

Servizi esterni al demanio marittimo

LOCALITA'	SUPERFICIE	SCOPO	PROPRIETA' AREA
La Cinta	200 mq	Punto ristoro con annessi servizi igienici e docce.	Pubblica
La Cinta	200 mq	Punto ristoro con annessi servizi igienici e docce.	Pubblica

Comune di San Teodoro
Provincia di Olbia-Tempio Pausania

STATO DI PROGETTO

TAV. 10d
Zonizzazione e Attività turistico-ricreative e servizi di supporto alla balneazione

scala 1: 3.500

Il Sindaco
Dr.ssa Rita Deretta

Assessore LL.PP.
Cristian Folino

Responsabile del Servizio Settore Urbanistica e Demanio
Geom. Riccardo Inzaina

CRITERIA

Dicembre 2024